**Dodatek č. 6**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 897/2017

 uzavřené dne 5.9.2017 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Eva Hasman

bytem

 IČO: 65545532

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy

 Vary pod č.j. ŽÚ/U10308/2011/Si

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

###  VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2021 činí 1 546,39 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2021 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2021 1 546,39 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2021)

15. března 2021 1 546,39 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2021) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII, odst. č. 3, kde se nově vkládá bod h) a bod i), které zní:

h) pokud bude zjištěn úpadek nájemce dle z.č. 182/2006 Sb.

i) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst

 (goodwill) pronajímatele,

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VIII, kde se nově vkládá bod č. 18, který zní:

18. Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 6 smlouvy č. 897/2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele