

## **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**  
uzavřené dne 4.3.2020 pod č. j: OBNP 3 /34/216/297,265/Sm., 2016/00166/OBNP-ONP  
**Roháčova 34 č. p. 297, Praha 3**

### **I. Smluvní strany**

#### **1) Pronajímatel:**

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,  
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,  
radním městské části Praha 3

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

#### **2) Nájemce:**

**PRÁDELNA MM s.r.o.**  
IČO: 28927877  
Roháčova 297/34  
Praha 3-Žižkov  
130 00 Praha 3

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 153660

Zastoupená:



*(dále jen „nájemce“)*

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

## II.

**Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 674 ze dne 23.10.2019 a usnesení m.č. 890 ze dne 09.12.2020 se mění shora uvedená smlouva takto:**

### 1. Předmět nájmu

#### Čl. I. se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy prostory nesloužící k bydlení, nacházející se v domě č. p. 297 v Praze 3, k. ú. Žižkov ul. Roháčova 34, které je oprávněn přenechat nájemci do užívání, a že touto smlouvou pronajímá nájemci:

*nebytovou jednotku č. 24 v domě č. p. 297 k. ú. Žižkov*

tj. nebytové prostory **o celkové výměře 282,93 m<sup>2</sup>**

1.NP o výměře 171,61 m<sup>2</sup>

1.PP o výměře 111,32 m<sup>2</sup>

Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č. 1.

### 2. Doba nájmu

#### Čl. III. se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností **od 1. 2. 2021 na dobu neurčitou.**

### 3. Nájemné

#### Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

#### 1.NP

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.212,- Kč za m<sup>2</sup> za rok.**

Udělena sleva na nájem ve výši 10 % po dobu 6 měsíců, tedy **1.901,- Kč za m<sup>2</sup> za rok.**

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

s účinností od 1. 2. 2021 ve výši **27.185,- Kč za měsíc**

(sleva 10 %)

s účinností od 1. 8. 2021 za nájemné **31.633,- Kč za měsíc**

#### 1.PP

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **820,- Kč za m2 za rok**, tj. **měsíčně 7.607,- Kč**.

#### **4. Ukončení nájemního vztahu**

##### **Čl. VII. se mění takto:**

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:

- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
- předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:

- má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 či svou povinností dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

Výpovědní lhůta v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem tohoto

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

kalendářního měsíce. Vypovídání strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2021.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....  
**pronajímatel**

.....  
**nájemce**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 23.10.2019 č. 674 a usnesením ze dne 09.12.2020 č. 890. Záměr byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g