**Dodatek č. 12**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006

 uzavřené 21.12.2006 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

 Národní 14 360 20 Karlovy Vary

 IČO: 73448419

 Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy

 Vary, odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

 Bankovní spojení: ČS, a.s., Karlovy Vary Vary

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta odst. č. 1 článku V.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2021 činí 10 609,56 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí 2021 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí 2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

Nájemné na 2. čtvrtletí roku 2021 činí 10 609,56 Kč vč. DPH a bude uhrazeno do 15.2.2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2021 10 609,56 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2021)

15. srpna 2021 10 609,56 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2021) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VI., kde se nově vkládá odstavec, který zní:

Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah z těchto důvodů:

1. pokud bude zjištěn úpadek dle z.č. 182/2006 Sb.
2. nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst (goodwill) pronajímatele

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII., kde se nově vkládají odstavce, které znějí:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem

pronajímatel předal zástupci nájemce při podpisu smlouvy 5 klíčů zn.FAB a 1 kódovací klíč

umožňující vstup do pronajatých nebytových prostor v době nepřítomnosti vrátných, tj. v noci

a o sobotách a nedělích (kdy je ostraha objektu zajištěna bezpečnostní agenturou). V případě

ztráty některého klíče, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 1 400,-- Kč (za každý ztracený

klíč), která má splatnost do 10 dnů ode dne oznámení ztráty. Kromě sankce je nájemce

odpovědný za škody vzniklé v důsledku ztráty klíčů a je povinen tuto škodu nahradit.

Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a

zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem

listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 12 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 12 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele