

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami



MUBOP00D3MZL

Objednatel: Město Boskovice

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

Zhotovitel: KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o.

se sídlem: Legionářská 2178/2b

zastoupený jednatelem Oldřichem Blahou

IČ: 26288923

DIČ: CZ26288923

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42096

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava podlahy SVČ – II. etapa, Boskovice“ (dále též dílo) dle předloženého položkového rozpočtu.

Provedení díla sestává zejména z:

- Demontáž stávajících konstrukcí podlahy (vrstvy PVC, dřevěná podlaha z prken, odstranění násypu) včetně odvozu a ekologické likvidace
- Doplnění násypu, provedení betonové mazaniny a vodorovné izolace proti vlhkosti
- Provedení cementového samonivelačního potěru (do trvale vlhkých prostor)
- Montáž provětrávaného podlahového systému vč. izolační podložky a doplňků
- Pokládka podlahy z vinilových dílců + polymer tř.33, nášlap 0,55 mm, tl. 7,3 mm

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je uveden ve shora označeném položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Položkový rozpočet
- Výzva k podání nabídky na tuto akci
- Platné technické a právní normy

3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 259 084,30 Kč |
|---------------------|----------------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| DPH 21% | 54 407,70 Kč |
|----------------|---------------------|

| | |
|---|----------------------|
| Celková cena díla s DPH (zaokrouhleno) | 313 492,-- Kč |
|---|----------------------|

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4. Doba plnění

| | |
|--|----------------------|
| 4.1. Předání a převzetí staveniště: | do 15.02.2021 |
| Termín zahájení díla: | od 15.02.2021 |
| Termín dokončení díla: | do 15.05.2021 |

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatním účastníky o řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

6. Záruční doba

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou nebo elektronicky (emilem) bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady. V daném případě postačuje telefonické nahlášení vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

7. Platební podmínky

7.1. Předmět plnění z této veřejné zakázky slouží k ekonomickým účelům zadavatele a podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

7.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.4. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

8. Sankce

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody. Strany tedy výslovně vyloučili aplikaci §2050, zákona č 89/2012 Sb.

9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

11. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě

- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení

12. Závěrečná ujednání

12.1. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.2. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.3. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele.

12.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12.6. Tato smlouva byla schválena na 46. schůzi Rady města Boskovice konané dne 02.02.2021 usnesením č. 22.3.

10. 02. 2021

V Boskovicích dne

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta




Přílohy:

- Příloha č.1 – Položkový rozpočet

08. 02. 2021

V Boskovicích dne

Za zhotovitele:

Blaha

 Oldřich Blaha
 Boskovice
 28023
 15742 (1)

Oldřich Blaha, jednatel

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-----|---------|
| S: | 000 | podlaha |
| O: | 000 | podlaha |
| R: | 000 | podlaha |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Dvě vledejší místnosti - celkem 41m2

259 084,30 Kč

| Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | 55 792,40 |
|--|--|---|----|-----------|----------|-------------------|
| | | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 8/10 z betonu prostého | m3 | 4,10000 | 3 528,00 | 14 464,80 |
| | | Násyp recyklovaným materiálem | m3 | 7,40000 | 1 784,00 | 13 201,60 |
| | | Potěr CemFlow® CF 25, plocha do 100 m2, tl. 50 mm | m2 | 41,00000 | 502,00 | 20 582,00 |
| | | Potěr CemFlow® CF 25, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm | m2 | 164,00000 | 46,00 | 7 544,00 |
| Bourání konstrukci | | | | | | 11 215,40 |
| | | Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy | m3 | 16,40000 | 342,00 | 5 608,80 |
| | | Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm | m2 | 41,00000 | 78,00 | 3 198,00 |
| | | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC | m | 22,00000 | 16,30 | 358,60 |
| | | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2 | m2 | 41,00000 | 50,00 | 2 050,00 |
| Staveništní přesun hmot | | | | | | 13 812,88 |
| | | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | t | 32,43984 | 425,80 | 13 812,88 |
| Izolace proti vodě | | | | | | 14 052,42 |
| | | Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením | m2 | 41,00000 | 165,00 | 6 765,00 |
| | | Pás asfaltovaný těžký | m2 | 45,10000 | 150,00 | 6 765,00 |
| | | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | % | 90,38450 | 5,78 | 522,42 |
| Izolace tepelné | | | | | | 13 909,87 |
| | | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 100 mm | m2 | 41,00000 | 331,00 | 13 571,00 |
| | | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m | % | 116,85000 | 2,90 | 338,87 |
| Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | | | 31 454,33 |
| | | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 23,65876 | 440,00 | 10 409,85 |
| | | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 23,65876 | 28,00 | 662,45 |
| | | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m | t | 23,65876 | 358,00 | 8 469,84 |
| | | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m | t | 23,65876 | 43,50 | 1 029,16 |
| | | Poplatek za skládku stavební sutí | t | 23,65876 | 460,00 | 10 883,03 |
| Podlahy a podlahové krytiny | | | | | | 118 847,00 |
| | | Provětrávaná podlaha systém Forbo 7mm vč. izolační podložky 2,5mm a doplňků | m2 | 41,00000 | 653,00 | 26 773,00 |
| | | Montáž provětrávané podlahy vč. instalace podložky | m2 | 41,00000 | 215,00 | 8 815,00 |
| | | Podlaha z vinylových dílců + polymer tř.33, nášlap 0,55mm. Tl. 7,3mm. vč. přežezu | m2 | 41,00000 | 1 524,00 | 62 484,00 |
| | | Pokládka vinylových dílců celoplošné lepení vč. lepidla | m2 | 41,00000 | 357,00 | 14 637,00 |
| | | Provětrávaná obvodová lišta nerezová | bm | 22,00000 | 279,00 | 6 138,00 |