



S00JP012GK9Q

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

OKNOSTYL group s.r.o.

se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
zastoupená [redacted]
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 27689719
DIČ: CZ27689719
Zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 52299 - Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 4000 21 02 70
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: N006/20/V00029854

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Dílem dle této smlouvy je realizace dodávek a prací v rámci veřejné zakázky:

„Výměna oken v domě Broučkova č.p. 292 ve Zlíně“

(dále jen „dílo“).

2. **Předmětem plnění** dle této smlouvy je provedení výměny oken v domě Broučkova č.p. 292 ve Zlíně (dále jen „objekt“), v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Předmět plnění zahrnuje zejména vybourání původních dřevěných oken, osazení nových plastových oken do stávajících otvorů a jejich uchycení pomocí turbošroubů, nebo pásových kotev (dle technických zvyklostí dodavatele). Režné a omítané zdivo fasád nesmí být při bourání narušeno, zednické zapravení z vnější strany nutno minimalizovat, objekt v rámci této akce není zateplován. Narušené vnitřní ostění bude podle charakteru poškození doplněno pásky pórobetonu, vnitřní omítky budou v nejnnutnější míře opraveny, aplikována bílá, latexová malba.

4. Bourání stávajících okenních a dveřních otvorů (dřevo, ocel, hliník) a vnějších parapetů zajistí dodavatel nových výplní – bourání všech otvorů 2. NP proběhne zevnitř, přičemž je nutné v nejvyšší možné míře respektovat pohledové vnější, omítané a režné zdivo a vnitřní parapety, které jsou většinou keramické (pouze při jejich větším poškození bude využita rozpočtová položka „nové parapety“).
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechny platné ČSN a bezpečnostní předpisy. V případě změny je třeba upozornit investora a projektanta, který navrhne patřičné změny nebo úpravy projektové dokumentace.
6. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace, zpracované [redacted] ze srpna 2020 (dále jen „projektová dokumentace“), včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále podle podmínek výběrového řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů.
7. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
8. Rozsah prací, jakost a druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - příloha č. 1 této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
9. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**
 - a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo objektu před zahájením stavebních prací a jejich uvedení do předchozího stavu; objednatel zmocňuje zhotovitele k vyřízení záboru veřejných prostranství a prostranství okolo objektu jménem objednatele
 - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; objednatel zmocňuje zhotovitele k vyřízení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch jménem objednatele
 - d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - f) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - g) průběžné pořizování fotografií postupu prací při provádění díla
 - h) uvedení všech povrchů dotčených plněním do původního stavu (vnitřní prostory objektu, komunikace, chodníky, zeleň atd.)
 - i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - j) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
 - l) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
 - m) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
 - n) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - o) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
 - p) úklid místa plnění a dalších ploch dotčených prováděním díla po dobu realizace díla (průběžný) a před protokolárním předáním a převzetím díla (finální)
 - q) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla.

10. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky nazvanou „Výměna oken v domě Broučkova č.p. 292 ve Zlíně“, zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh
 - nabídku zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
 - položkový rozpočet - oceněný soupis prací a dodávek (příloha č. 1 této smlouvy)
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky výběrového řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. **Provoz objektu (jako celku) nebude během provádění díla přerušeno.** Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení plnění: do 5 dnů od předání staveniště.**

Staveniště bude zhotoviteli předáno ke dni zahájení dodávek a montáže díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Skutečný termín zahájení plnění se bude odvíjet od řádného ukončení procesu výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo. Objednatel si v souvislosti s tím vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.
3. **Předpokládané ukončení plnění: 28. 2. 2021**

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno (tzn. dokončeno a předáno), ve shora uvedeném termínu.

4. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušování se prodlužuje doba plnění. O době přerušování budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku III. odst. 7 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
7. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. odst. 6 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VI. odst. 2 této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
8. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
9. **Místo plnění:**
Místem plnění dům Broučkova č.p. 292, Zlín.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

687.000,- Kč bez DPH

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena zahrnuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do úplného dokončení díla, a do stejného okamžiku obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. V důsledku výše uvedeného nebude zhotovitel požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám provedeným v daném období (měsíci), zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek, provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede

opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).

4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny díla zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - c) odstranění případných škod, vzniklých třetím osobám v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře), vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Odst. 5., 6. a 7. článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
8. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] - technik, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

6.

Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na dodávky a stavební práce je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. na tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10 %. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních

dni od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).

2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz článek XVII. této smlouvy).

Článek XV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy tzn., nepředloží-li objednateli kopii pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 2 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500

Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

8. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopie pojistných smluv dle článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

- 1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- 2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
- 3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) zpracování svých osobních údajů obsažených v této smlouvě prostřednictvím statutárního města Zlína na dobu neurčitou, a to pro účely této smlouvy, dále účely evidenční, archivační a statistické
 - c) zveřejnění této smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
- 5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/qdpr.
- 6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).
Dodavatel přiložil k nabídce.

Schválení finančních prostředků:

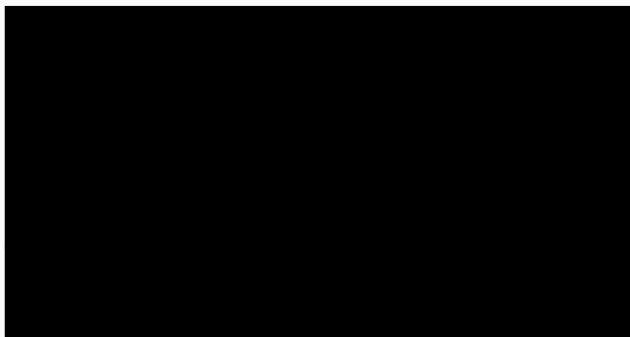
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
 Datum a číslo jednací: 00.12.2020, č. j. 5/152/2020, č. j.

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 29.9.2020, č. j. 76/19R/2020

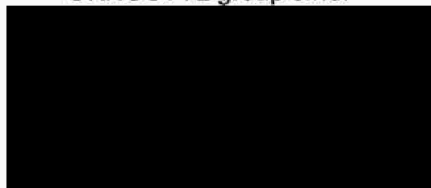
Ve Zlíně dne 10-02-2021

objednatel
 statutární město Zlín

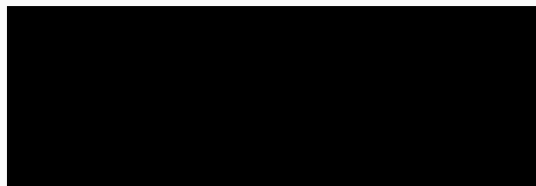


Ve 10.02.2021 dne 10.2.2021

zhotovitel
 OKNOSTYL group s.r.o.



jednatel



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	ONS	8.2.2021		
právně	OP	8.2.2021		
	OE	9.2.2021		

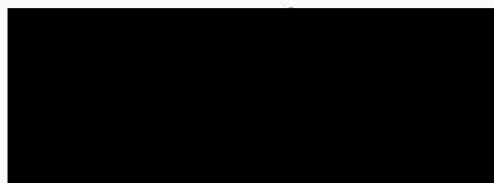
Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			12.2.2021
správce rozpočtu			P.Š. 2021

SOUPIS PRACÍ

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Z	SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	
Stavba :	Název stavby :	soustava RTS
496	Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Město Zlín	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo : 496
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
Soupis prací		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem 0	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	Montáž celkem 0	Oborová přírážka 0
R	HSV celkem 195 369	Přesun stavebních kapacit 0
N	PSV celkem 430 314	Mimostaveništní doprava 0
ZRN celkem 625 683	Zařízení staveniště 15 642	Provoz investora 5 005
HZS 0	Kompletační činnost (IČD) 9 385	
RN II.a III.hlavy 625 683	Ostatní VRN 31 284	
ZRN+VRN+HZS 687 000	VRN celkem 61 317	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis:
Základ pro DPH	15,0 % činí :	687 000 Kč
DPH	15,0 % činí :	103 050 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		790 050 Kč

Poznámka :

Položky neoznačené číselnými kody nejsou součástí cenové soustavy RTS



Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
31 Zdi podpěrné a volné	15 927	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	19 516	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	32 427	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 678	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	56 116	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 328	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 217	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	56 358	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 803	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 151	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	5 985	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	44 344	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	372 760	0	0	0
784 Malby	0	2 073	0	0	0
CELKEM OBJEKT	195 369	430 314	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	625 683	0
Oborová přírážka	0	0,0	625 683	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	625 683	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	625 683	0
Zařízení staveniště	0	2,5	625 683	15 642
Provoz investora	0	0,8	625 683	5 005
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	625 683	9 385
Rezerva rozpočtu	0	5,0	625 683	31 284
CELKEM VRN				61 317

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
1	311271186RT2	Zdivo z tvárníc Ytong pero - dražka tl. 25 cm tvárnice 250 x 249 x 499 mm ;parapet okenního pásu z tvárníc Ytong ;na maltu pro tenké spáry 0,78*15,75 0,78*1,20*2 ;uchazeč do ceny promítné náklady na ;výplň montáž.pěnou mezi novým zdivem ;a stávajícím původním zdivem-viz detail ;parapetu na výkr.č.S 1_05 D_00	m2	14,16	1 125,00	15 926,63
				12,29		
				1,87		
		Celkem za 31 Zdi podpěrné a volné				15 926,63
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	611423135RT1	Omítka vnitřní nadpraží, MVC, štuková ;náhradní položka - ocenit omítky nadpraží ;výplni otvorů ;výměra dle pol.přisekání ostění a nadpraží ;vyměňovaných výplni otvorů v oddíle 96 ;nadpraží 14,9546*1	m2	14,95	396,00	5 922,02
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková ;omítky ostění vyměňovaných výplni otvorů ;výměra dle pol.přisekání ostění a nadpraží ;vyměňovaných výplni otvorů v oddíle 96 ;ostění 18,884*1	m2	18,88	396,00	7 478,06
4	612474121RT3	Omítka vnitřních stěn vápцем. dvouvrstvá postřik vrstva do tl.10 mm	m2	14,16	198,00	2 803,09
5	612474313R00	Vyhlažovací stěrka stěn tl.do 3 mm	m2	14,16	99,00	1 401,54
6	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	14,16	135,00	1 911,20
		Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				19 515,91
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
7	620991121R00	Zakrývání výplni vnějších otvorů z lešení ;pouze zakrytí stěny z nových plast.oken ;na terasu pře prováděním zateplení atiky 1,20*2,20*13 ;dtto dveří a sdruženého okna na terasu 1,20*2,70 1,20*2,10	m2	40,08	13,50	541,08
				34,32		
				3,24		
				2,52		
8	622311130R00	Zateplovací systém EPS - 100 F tl. 60 mm ;kompletní provedení zatepl.systému ;atiky např. ETICS tl..60 mm včetně ;povrch.úpravy tenkovrstvou struktur ;silikon.omítkou, do ceny promítnout ;penetraci podkladu, nalepení desek ;včet.lepicí hmoty a veškeré ostatní ;náklady- 2 x stěrku +1 x perlínku vč. ;přehlazení,přebroušení,lišty rohové ;napojovací,dilatač.zakladací a ostat. ;systémové prvky zateplov.systémů ;fasád, do ceny promítnout ztratné ;desek EPS a likvidaci odpadu ze ;zateplování 1,05*(15,75+0,47)	m2	17,03	1 035,00	17 627,09
				17,03		
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou slož.1-2	m2	17,03	16,20	275,90
10	zaprav.ostění	Vnější zapravení ostění a nadpraží po výměně oken a dveří ;cena uvedena jako předběžná, na stavbě ;provést fakturaci dle skutečnosti a upravit ;cenu v nabídkovém rozpočtu ;výměra převzata z oddílu 64 - těsnění spár	m	353,10	39,60	13 982,76

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	celkem (Kč)
		;obvodových prvků pu pěnou 353,10*1 ;zapravení spočívá pouze v úpravě spáry ;mezi novými rámy výplní otvorů a stávající ;vnější omítkou !		353,10		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				32 426,83
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm ;vyrovnání na parapetech před ;osazením nových plastov.výplní ;otvorů 0,3*1,20*30 0,3*1,45*1 0,3*1,50*1 0,3*1,20*4 0,365*1,2*13 0,3*1,75*4 0,3*1,20*1 0,3*1,50*1 0,3*1,45*1 0,45*(1,2+1,1) 0,45*0,95*1	m2	23,63	198,00	4 678,05
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				4 678,05
Díl: 64		Výplně otvorů				
12	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků pu pěnou ;plast.výplní otvorů 1,20*2*30 2,10*2*30 1,45*2*1 1,25*2*1 1,50*2*1 1,80*2*1 1,20*2*13 2,20*2*13 1,75*4*(2+2) 1,20*2*1 2,10*2*1 1,10*2*1 2,10*2*1 0,85+0,85+2,9+2,9 0,95+0,95+2,15+2,15	m	353,10	45,90	16 207,29
13	641991721R00	Osaz rámu oken z plastů 4m2 na MPP 30+1+1+13+2+2+1	kus	50,00	396,00	19 800,00
14	642992610R00	Osaz dveř zárub plast 2,5m2 na MPP	kus	3,00	1 026,00	3 078,00
15	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky š.do 20 cm ;parapetní desky dřevotřískové ;vydat včetně povrch úpravy ;-bílý lamino povrch (1,20+0,05)*30 (1,45+0,05)*1 (1,50+0,05)*1 (1,20+0,05)*13 (1,75+0,05)*(2+2) (1,20+0,05)*1 ;délky, šířky parapetů je nutné před ;objednáním zaměřit na stavbě !	m	65,25	261,00	17 030,25
Celkem za		64 Výplně otvorů				56 115,54
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	84,05	36,00	3 025,80

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast. oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		;plast.oken a pro zednické zapravení 15,75+6+2,4+2,4+4,8+0,85+1,2+1,2		34,60		
		6+1,45+6+6+1,75+1,75+1,75+1,75		26,45		
		0,95+1,50+1,2+1,2		4,85		
		;lešení pro zateplovací systém atiky na ;terase a osazování nové plast.stěny (15,75*1)+(2,4*1)		18,15		
17	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí a podél.,H 10 m	m2	48,27	22,50	1 086,16
		;pokrytí terasy podlázkami jako zábrana ;proti poškození krytiny střechy - terasy ;do ceny uchazeč promítne i podkladní ;folii pod podlážky ! 48,2737*1		48,27		
18	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	48,27	9,00	434,46
19	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	48,27	16,20	782,03
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				5 328,46
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	190,00	13,50	2 565,00
		;vyčištění vnitř.prostor po montáži ;výplní otvorů ;2,NP 190		190,00		
21	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	48,27	13,50	651,69
		;a ostatních ploch - terasa 15,75*3,065		48,27		
		Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 216,69
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
22	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	33,84	72,00	2 436,38
		;zarovnání ostění vyměňovaných výplní ;otvorů ;ostění 0,205*2,10*2*5 0,205*1,75*2*4 0,205*2,90*2*1 0,205*2,15*2*1 0,205*2,10*2*6 0,205*1,25*2*1 0,45*2,30*2 0,45*2,10*2 ;mezisoučet ostění - 18,884 m2 ;nadpraží 0,205*(6,0+2,4+2,4+4,8+0,85+1,2+1,2) 0,205*(1,45+1,75+1,75+1,75+1,75) 0,205*(1,5+15,95+6+6+6+6+1,2+1,2) 0,205*(0,85+0,95) ;mezisoučet nadpraží - 14,9546 m2		4,31 2,87 1,19 0,88 5,17 0,51 2,07 1,89 3,86 1,73 8,99 0,37		
23	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	76,00	5,00	380,00
		;vrchní fixní křídla 13 ;křidel v obvod.pláští 1*30 1*13 4*2 4*2 1*1 ;nadsvětlíky dřevních výplní otvorů ;v obvodovém pláští 3		13,00 30,00 13,00 8,00 8,00 1,00 3,00		
24	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	45,00	10,10	454,50
		;okenních křidel v obvodovém pláští				

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		;dřevěných				
		1*30		30,00		
		1		1,00		
		1*13		13,00		
		1		1,00		
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	11,00	33,00
		;dveřních křídel v obvodovém plášti				
		3		3,00		
26	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl.do 1 m2	m2	28,56	160,20	4 575,31
		;vybourání vrchních rámu oken stěny				
		;z Boletických panelů				
		1,20*0,40*13		6,24		
		;ostatních v obvodovém plášti včet.				
		;parapetních desek				
		1,20*0,60*(30+1)		22,32		
27	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl.do 2 m2	m2	69,86	91,80	6 413,38
		;vybourání rámu oken v obvodovém				
		;obvod.plášti vč.vybourání parapet.				
		;desek				
		1,20*1,50*(30+1)		55,80		
		1,75*0,875*(2+2)		6,13		
		1,45*1,25*1		1,81		
		1,75*0,875*(2+2)		6,13		
28	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl.do 4 m2	m2	2,70	81,20	219,24
		;vybourání rámu oken včetně parapetních				
		;desek				
		1,50*1,80*1		2,70		
29	968062456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,48	99,90	747,00
		;v obvodovém plášti (budou osazeny nové				
		;dveřní výplně otvorů)				
		0,85*2,90		2,47		
		0,95*2,15		2,04		
		1,10*2,70		2,97		
30	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovov.křídel oken pl.do 1,5 m2	kus	13,00	10,20	132,60
		;oken.křídel stěny z Boletických panelů				
		;do plochy 1,5 m2				
		;spodní fixní křídla dřevohliníková				
		13		13,00		
31	968071113R00	Vyvěšení, zavěšení kovov.křídel oken nad 1,5 m2	kus	13,00	16,00	208,00
		;vyvěšení prostředních okenních křídel				
		;dřevohliníkových ve stěně z Boletických				
		;panelů				
		13		13,00		
32	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00	19,00	38,00
		;kovových křídel dveří ve stěně z				
		;Boletických panelů				
		2		2,00		
33	968072354R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl.do 1 m2	m2	9,36	237,60	2 223,94
		;vybourání rámu oken ve stěně				
		;z Boletických panelů				
		;rámy spodních dřevohliník.křídel				
		;vč.parapetních desek				
		1,20*0,60*13		9,36		
34	968072355R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl.do 2 m2	m2	24,96	144,00	3 594,24
		;dřevohliníkových rámu prostředních oken				
		;ve stěně z Boletických panelů				
		1,20*1,60*13		24,96		
35	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,52	121,50	670,68
		;rámu kovov.dveří na terasu ve stěně				
		;z Boletických panelů				

Soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín			Soupis prací	
Objekt :		2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP			SO 01 Nebytové prostory, výměna oken	
36	968072641R00	1,20*2,30*2 Vybourání kovových stěn, kromě výkladních ;vybourání stěn z Boletických panelů ;vč.kovov.k-cí nosných, pomocných ;doplňkových,prvků kotevních, včet. ;kotev do zdíva či betonu,demot.svisl. ;sloupků,ocel.rámů, k-cí nadsvětlíků ;se skleněnými výplněmi, vč.krycích ;lišt a ostatních spojovacích profilů 2,98*1,20*13 ;dřto ale horních skleněných výplní vč. ;všech kovov.k-cí a prvků a vlastního ;prosklení 0,40*1,20*13 ;veškeré vybourané a demontované materiály ;stěn budou uloženy na řízené skládce jako ;neekologický materiál ! ;uchazeč stanoví cenu kompletních ;demontáží cenou obvyklou na trhu !	m2	5,52 52,73 46,49 6,24	126,00	6 643,73
37	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	16,30	347,00	5 656,79
38	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	16,30	137,50	2 241,52
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,30	177,80	2 898,49
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	309,74	10,10	3 128,35
41	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,30	87,10	1 419,90
42	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	16,30	89,30	1 455,77
43	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	65,21	79,20	5 164,47
44	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	16,30	29,00	472,76
45	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	16,30	9,90	161,39
46	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	16,30	306,00	4 988,41
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				56 357,84
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,02	180,00	1 803,34
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 803,34
Díl: 713		Izolace tepelné				
48	765423870R00	Demontáž oblož.stěn z desek asbestových ;náhradní položka - demontáž vnitřního ;obložení stěn.panelů -parapetu stěny ;na terasu bez odstranění tepelné izol. 0,78*15,75 12,29	m2	12,29	25,30	310,81
49	978071421R00	Odstranění tepelné izolace tl.nad 5 cm plochy nad 1 m2 ;náhradní položka - odstranění (demontáž) ;tepel.izolace pod obložním z asbestových ;desek stěn z Boletických panelů (parapetu) ;uchazeč v položce ocení demontáž izolace ;tl. minerál.vaty cca 200 mm 0,78*15,75 12,29	m2	12,29	162,00	1 990,17
50	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	23,01	1,50	34,51
51	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,98	277,60	550,77
52	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,98	110,00	218,24
53	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,98	142,20	282,13
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,70	8,10	305,34
55	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,98	69,70	138,29
56	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,98	71,40	141,66
57	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,94	63,40	503,15
58	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	1,98	23,20	46,03
59	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,98	9,90	19,64
60	979990002R00	Poplatek za skládku -hořlavé materiály,asbest apod (náhradní položka-poplatek za skládku ekologickou)	t	1,98	307,80	610,68
Celkem za		713 Izolace tepelné				5 151,43
Díl: 735		Otopná tělesa				

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast. oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	otopná tělesa	Demontáž a zpětná montáž 5 kusu otopných těles umístěných podél stěny z Boletických panelů ;před zpětnou montáží prověřit těsnost ;otopných těles - článků, provést nové ;nátěry vč. opálení stávajících nátěrů a ;napojení na stávající rozvody potrubí 5	kus	5,00	1 197,00	5 985,00
Celkem za		735 Otopná tělesa		5,00		5 985,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
62	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	68,38	17,50	1 196,65
63	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	17,36	16,90	293,34
64	764510460R00	Oplechování parapetů včet.rohů Ti Zn, rš do 400 mm ;oplech.parapetů vnějších TiZn ;plechem rš do 400 mm 1,20*13*1,04 6,00*4*1,04 2,40*2*1,04 4,80*1*1,04 1,20*2*1,04 1,50*1*1,04 1,45*1*1,04 1,75*4*1,04 (1,2+1,2)*1,04 (0,85+0,95)*1,04 ;před objednáním zaměřit plechy na stavbě ;vč.určení r.š.	m	68,38	484,20	33 109,60
65	764530450R00	Oplechování zdí z TiZn plechu r.š.do 600 mm ;náhradní položka - uchazeč ocení ;oplechování atiky TiZn ozn.K/01 r.š.520 mm (0,47+15,75+0,47)*1,04 ;před objednáním zaměřit plechy na stavbě ;vč.určení r.š.	m	17,36	513,00	8 904,45
66	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	435,04	1,50	652,56
67	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,13	277,60	36,71
68	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	0,13	110,00	14,55
69	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,13	142,20	18,80
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,51	8,10	20,35
71	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,13	69,70	9,22
72	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,13	71,40	9,44
73	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,53	63,40	33,53
74	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	0,13	23,20	3,07
75	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,13	9,90	1,31
76	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vyloučených hmot	t	0,13	306,00	40,46
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				44 344,04
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						
77	dodá.plast.dveř	Dodávka plastových dveří dle nabídky výrobce ;dodávka plast.dveří ozn.ve výpisu T/03 ;popis provedení dveří dtto položka ;následující ale rozměr dveří s nadsvětlikem ;1100 x 2100 mm 1	kus	1,00	14 929,00	14 929,00
78	dodá.plast.dveř	Dodávka plastových dveří dle nabídky výrobce ;uchazeč předloží cenovou nabídku svého ;subdodavatele a cenu zapracuje do svého ;nabídkového rozpočtu ;dveře ozn.ve výpisu T/01 , 85/210 cm , 1L ;dvousklo Ug=1,0 W/m2.K , vnitř.levé , barva ;rámů dveří venkovní červená, vnitřní bílá 1	kus	1,00	11 200,50	11 200,50
79	dodá.plast.dveř	Dodávka plastových dveří dle nabídky výrobce ;uchazeč předloží cenovou nabídku svého ;subdodavatele a cenu zapracuje do svého ;nabídkového rozpočtu ;dveře ozn.ve výpisu T/01 , 85/210 cm , 1L ;dvousklo Ug=1,0 W/m2.K , vnitř.levé , barva ;rámů dveří venkovní červená, vnitřní bílá 1	kus	1,00	13 599,00	13 599,00

Soupis prací

Stavba :	496 Nebytové prostory Broučkova 292, Zlín	Soupis prací
Objekt :	2 SO 01 Nebytové prostory, výměna plast.oken 2.NP	SO 01 Nebytové prostory, výměna oken

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
80	dodá.plast.oken	;uchazeč předloží cenovou nabídku svého ;subdodavatele a cenu zpracuje do svého ;nabídkového rozpočtu ;ozn.ve výpisu T/02 , 75/230 cm , 1L ;dvousklo Ug=1,0 W/m2.K , otevír.ven ;vč.vnitř.meziskelních žaluzií,barva rámu ;dveří venkovní červená, vnitřní bílá 1 Dodávka plastových oken dle nabídky výrobce	kompl.	1,00	297 603,90	297 603,90
81	mont.plast.dveř	;uchazeč předloží cenovou nabídku svého ;subdodavatele a cenu zpracuje do svého ;nabídkové rozpočtu ;ozn.oken ve výpisu 01 , 02 , 03 , 04 , 05 , 06 ;dvousklo Ug=1,0 W/m2K , vč.vnitř.žaluzií ;barva rámu oken venkovní červená,vnitřní ;bílá 1 Montáž plastových dveří dle nabídky výrobce	kus	3,00	1 116,00	3 348,00
82	mont.plast.oken	;uchazeč předloží cenovou nabídku svého ;subdodavatele a cenu zpracuje do svého ;nabídkového rozpočtu 3 Montáž plastových oken dle nabídky výrobce	kompl.	1,00	26 570,70	26 570,70
83	998766202R00	Přesun hmot pro plastové výrobky., výšky do 12 m	%	3 672,51	1,50	5 508,77
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				372 759,87
Díl:	784	Malby				
84	784111701R00	Penetrace podkladu ;včet.dodávky penetrační hmoty ;nadpraží výplní otvorů 14,9546*1 ;dlto ale ostění 18,884*1 ;na omítce parapetního zdiva 14,157*1	m2	48,00	11,70	561,55
85	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m ;včet.dodávky materiálu, výměry dle ;položek z oddílu 61 14,9546+18,884+14,157	m2	48,00	31,50	1 511,86
Celkem za		784 Malby				2 073,41