



POKART spol. s r. o.

Sídlo: Josefa Skupy 1708/12  
Poruba  
70800 Ostrava

Provozovna: Holešovská 1677  
769 01 Holešov

tel.: 774 747 665

obchod: 604 594 690  
expedice: 728 360 894

e-mail: pokart@pokart.cz  
www.pokart.cz

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

### Identifikace investora

Název společnosti: POKART spol. s r.o.  
Sídlo: Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČ: 255 74 311  
DIČ: CZ25574311  
Kontaktní údaje: [redacted] jednatel  
Stávající provoz: Výrobní areál v SPZ Holešov  
Společnost byla založena: 1. 9. 1999  
Společnost dosahuje roční obrát: 521 mil Kč (2019)

Vlastnická struktura (majetkové podíly): [redacted] 35%  
[redacted] 35%  
[redacted] 30%

### Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

*C 172 Výroba vlnitého papíru a lepenky, papírových a lepenkových obalů, výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky.*

- Popis nejdůležitějších produktů společnosti:

*Vlnitá lepenka v celé řadě provedení a kvalit. Vyrábíme obaly z plných strojních lepenek, skládačkových/natíraných lepenek či vlnitých lepenek (dvou-, tří- až pětivrstvá lepenka).*

### Požadavek na rozvojovou plochu:

V rámci platných regulativů zástavby průmyslové zóny Zlínský kraj požaduje **dodržení regulativu min. 20%** zelených ploch na pozemcích investorů. Při realizaci následného rozšíření výrobního areálu by na stávajících pozemcích zbylo pouze asi 12 % zelených ploch. Je tedy zapotřebí, abychom do budoucna zajistili příslušný rozsah zelených ploch v areálu závodu.

**Je žádáno o odkup 1,5 ha pozemků, kde bude realizována výsadba zeleně v souladu s platnými regulativy pro investice v SPZ Holešov.**

### Základní informace o investičním záměru

Naše společnost v současné době rozšiřuje závod na již odkoupených pozemcích. Aktuálně je na odkoupených pozemcích stavebně povolena realizace 1. a 2. etapy investičního záměru „Přístavba výrobní a skladové haly“.



**POKART spol. s r. o.**

tel.: 774 747 665

**Sídlo:** Josefa Skupy 1708/12  
Poruba  
70800 Ostrava

obchod: 604 594 690  
expedice: 728 360 894

**Provozovna:** Holešovská 1677  
769 01 Holešov

e-mail: pokart@pokart.cz  
www.pokart.cz

Výstavba 1. etapy je v současné době fakticky realizována. Výstavba 2. etapy se očekává v roce 2023. V rámci původního investičního záměru je počítáno i s 3. etapou, která je nyní ve fázi projektové přípravy – studie.

V rámci akce „Přístavba výrobní a skladové haly“ budou realizovány také nové parkovací plochy pro zaměstnance (etapa č. 1) a dopravní obsluhu (zejm. etapa č. 2), čímž společnost zajistí plně dopravní obsluhu areálu na pozemcích společnosti, bez potřeby parkování na komunikacích průmyslové zóny.

Na doporučení Industry Servis ZK, a.s., správce zóny, bude společnost při projektování 3. etapy přístavby zvažovat také možnost provedení střechy z biologicky neutrálního materiálu (polyetylen,...) s možností zasakování srážkových vod do plochy zeleně na nové rozvojové ploše v areálu společnosti – tedy na pozemku, o jehož odkup nyní žádáme.

V případě realizace zvažovaného nákupu pozemku 1,5 ha bude stávající podíl zelených ploch v areálu POKART po dokončení 3. etapy výstavby cca 36% (namísto 12% bez realizace zamýšleného odkupu 1,5 ha). Stávajícím záměrem odkupu plochy 1,5 ha tedy bude do budoucna zajištěn příslušný regulativní podíl zelených ploch minimálně 20%. Vznikne i menší prostor pro případné rozšíření obslužných a parkovacích ploch, pokud by to bylo v budoucnu zapotřebí.

#### Další požadavky spojené se záměrem

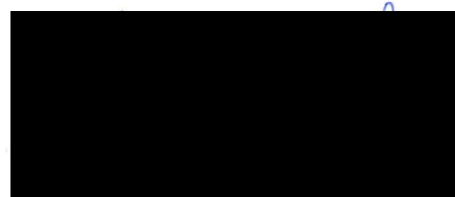
– Nejsou další požadavky.

#### Výše investice a počet pracovníků

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:** až 10 mil. Kč
- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**  
Výsadba zeleně bude probíhat až po dokončení 3. etapy Přístavby, tj. v nejbližších třech letech nebude probíhat.
- **Předpokládaný počet nových pracovních míst:** 0 osob
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:** 2025 - 2032

Výsadba zeleně bude realizována po dokončení 3. etapy investičního záměru „Přístavba výrobní a skladové haly“

V Holešově dne 20. července 2020



**POKART spol. s r. o.**  
Josefa Skupy 1708/12  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČO: 255 74 311, DIČ: CZ25574311

Příloha: Grafické znázornění areálu POKART vč. plochy zeleně

## LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ POZEMKY V MAJETKU POKART s.r.o. - 42169 m<sup>2</sup>
- DOKOUPENÍ POZEMKU V PLOŠE - 15211 m<sup>2</sup>
- CELKOVÉ PLOCHY POZEMKU PO DOKOUPENÍ - 57380 m<sup>2</sup>
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVAMI (vč. II. a III. etapy) - 26614 m<sup>2</sup> = 46% Z CELKOVÉ PLOCHY POZEMKU (POŽADAVEK max. 60%)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (stávající + I., II. a III. etapa) - 7688 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (nové parkoviště 265 OA) - 6436 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (celkem) - 14124 m<sup>2</sup> = 25% z celkové plochy pozemku
- PLOCHA ZELENĚ (57380-26614-14124) = 16642 m<sup>2</sup> = 29% Z CELKOVÉ PLOCHY POZEMKU (POŽADAVEK min. 20%)

