



NMNMSML20200696

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 08.10.2018

- 1. Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.100000256  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

- 2. SFK Vrchovina z.s.**  
se sídlem Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupený Reném Horákovským, předsedou výkonného výboru  
IČ: 666 10 371  
zapsán u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: L 6685  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. VI odst. 7 Nájemní smlouvy ze dne 8.10.2018 tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, kterým se výše specifikovaná Nájemní smlouva mění a doplňuje následovně: se

### Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran odst. 7. Nájemní smlouvy následovně:

Původní text odst. 7. Čl. II ve znění:

- „7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu, a to zejména sečení trávy, nátěry a opravy oplocení, ohrazení hrací plochy, údržba zavlažovacího zařízení, drobných staveb atd.“

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

- „7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatého pozemku, a to zejména sečení trávy, nátěry a opravy oplocení, ohrazení hrací plochy a drobných staveb ve vlastnictví pronajímatele v objemu maximálně schválených rozpočtovaných finančních prostředků pro daný kalendářní rok. Nájemce je povinen předložit pronajímateli návrh požadavků na plánované opravy v hodnotě nad 100.000,- Kč pro následující rok nejpozději do 30.04. předcházejícího roku, návrh požadavků na běžné opravy a údržbu nejpozději do 31.8. předcházejícího roku. Výše uvedenou údržbu a opravy bude po jejich předchozím posouzení hradit pronajímatel, a to na základě nájemcem vystavených faktur za podmínek uvedených níže v tomto odst. 7. čl. II této smlouvy.“

Zamýšlený rozsah a předpokládané náklady na každou jednotlivou opravu předmětu nájmu musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem. Za písemný souhlas se v tomto případě považuje i souhlas udělený elektronicky (e-mailem).

Pronajímatel si vymíňuje posouzení adekvátnosti objemu požadovaných finančních prostředků na poskytnutí každé jednotlivé požadované služby (údržbu, opravu) s ohledem

*na cenu takové služby v místě a čase obvyklém. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli za tímto účelem veškeré podklady, které bude pro výše uvedené posouzení požadovat. V opačném případě nebude příslušná faktura ze strany pronajímatele uhrazena a nedostatečně doložené vyčíslení nákladů na každou jednotlivou poskytnutou službu jde k tíži nájemce.*

*Pronajímatel si současně vymíňuje právo zadat nájemcem požadovanou službu k realizaci třetí osobě.*

*Úklid předmětu nájmu a údržbu majetku ve vlastnictví nájemce je povinen provádět nájemce sám na vlastní náklady.“*

## ČI. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání Nájemní smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Dodatek č. 1 obsahuje 2 strany textu.
5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města přijatým na její 35. schůzi konané dne 18.1.2021 pod bodem č.23 /35 /RM/2021 programu.
- 6.
7. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
8. Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22. 01. 2021

V Novém Městě na Moravě dne:

pronajímatel:

Michal Šmarda  
starosta



Nájemce:

René Horákovský  
předseda výkonného výboru



**SFK VRCHOVINA z.s.**  
Sportovní 1480  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 666 10 371  
Číslo účtu: 1623701369/0800

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.100000256  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

2. **SFK VRCHOVINA z.s.**  
se sídlem Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupený Reném Horákovským, předsedou výkonného výboru  
**IČ: 666 10 371**  
zapsán u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 6685L  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Nájemní smlouvu

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 272 ostatní plocha o výměře 10.716 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc, pozemek parc. č. 272 ostatní plocha o výměře 10.716 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě uvedený v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to včetně všech součástí a příslušenství.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem provozování sportovní činnosti a dalších bezprostředně souvisejících činností dle stanov spolku.

### Čl. II

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu, a to zejména sečení trávy, nátěry a opravy oplocení, ohrazení hrací plochy, údržba zavlažovacího zařízení, drobných staveb atd.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

### **Čl. III Nájemné**

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran na **5.358 Kč za rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná část nájemného za rok 2018 činí 1.116 Kč a je splatné k 30.11.2018.**

### **Čl. IV Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.10.2018 – 15.10.2030.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

### **Čl. V Sankční ujednání**

## Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 59 konané dne 1.10.2018, pod bodem usnesení č.7/59/RM/2018.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: - 8. 10. 2018

Pronajímatel:

Michal Šmarda  
starosta



Nájemce:

René Horákovský  
předseda výkonného výboru

**SFK VRCHOVINA z.s.**  
Sportovní 1480  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 666 10 3713  
Číslo účtu: 1623701369/0800