

III. Cena plnění, Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo (předmět díla) cenu ve výši dohodnuté částky **jako pevnou cenu:**
2. **Cena bez DPH činí 522.000 Kč** (slovy pětsetdvacetdvatisíc korun českých)
3. DPH ve výši 21% DPH činí **109.620 Kč** (slovy stodevěttisíc šestsetdvacet korun českých)
4. **Cena včetně DPH činí 631.620 Kč** (slovy šestsettřicetjednatisíc šestsetdvacetkorun českých)
5. Objednatel provede platbu v termínu do 15 dnů od doručení faktury objednateli.

IV. Čas plnění, Místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr **do 31.03.2021** za předpokladu včasného poskytnutí podkladů od objednatele. Je oprávněn o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím podkladů odsunout termín plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady nutné pro zahájení prací (dokumentaci ke stavebnímu povolení, dokumentaci pro provedení stavby včetně rozpočtu na kotelnu) ihned po podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele MÚ Vodňany, náměstí Svobody 18, Vodňany I.

V. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.
3. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

VI. Zajištění závazků

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši **0,05 % ceny** plnění, a to za každý den prodloužení až do splnění smluvní povinnosti.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
3. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.
4. Oprávněná strana může na základě své vůle od smluvní pokuty upustit.

VII. Spolupráce smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VIII. Další ujednání

1. Po úplném uhrazení sjednané ceny zhotoviteli se objednatel stává výhradním vlastníkem díla a je oprávněn s ním volně nakládat.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude u některé etapy v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel uvedený v této smlouvě. K jinému využití, popř. přenechání třetí osobě je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti má zhotovitel právo požadovat náhradu majtkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních výborech určených a předem oznámených zhotovitelem, a to nejméně třikrát v průběhu zpracování DPS.

7. Dílo bude vyhotoveno v 6 grafických vyhotoveních a 2 x elektronicky na CD.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na případné škody jím způsobené při realizaci díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2 000 000 Kč.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smlouva má čtyři strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Předmětnou smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně dohodou osob oprávněných k podpisu.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz oboustranného souhlasu předmětnou smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Radomyšli dne2021

Ve Vodňanech dne 2021

Za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Libor Hejpetr
jednatel

.....
Milan Němeček
starosta města