

## **SMLOUVA o zajištění úklidových prací č.**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### **Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika – Drážní inspekce**  
**se sídlem** Těšnov 1163/5, 110 00 Praha  
**IČ:** 75009561      **DIČ:** CZ75009561  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1  
**Číslo účtu:** 65921011/0710  
**Zastoupená:** Mgr. Janem Kučerou, generálním inspektorem Drážní inspekce  
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: **Uklidator.cz, s.r.o.**  
**se sídlem** Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava  
**IČ:** 05421322      **DIČ:** CZ05421322  
**Zapsaná:** C 67476 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Zastoupená:** Ing. Leo Matušinský, jednatel  
(dále jen **Zhotovitel**)

(společně též jako „smluvní strany“)

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele pravidelné úklidové práce v prostorách Objednatele na adrese Peterkova 132, 708 00 Ostrava (dále jen „Úklidové práce“). Četnost, rozsah a specifikace Úklidových prací je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje řádně provádět Úklidové práce a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění Úklidových prací dohodnutou cenu.

### **2. Cena služeb a platební podmínky**

- 2.1 Měsíční platba za následně poskytované služby je sjednána ve výši

bez DPH	1 450 Kč
DPH 21 %	304,50 Kč
včetně DPH	1 754,50 Kč

- 2.2 Cena je stanovena bez DPH v zákonné výši, o tuto částku bude měsíční fakturace navýšena.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje udržet smluvní cenu po dobu jednoho kalendářního roku od nabytí účinnosti této Smlouvy. Navýšení ceny bude nárokovat pouze v případě, že nastane podstatná změna okolností, za níž byla zakázka zadána, kterou nemohly smluvní strany předvídat ani ji nezpůsobily a která má vliv na rozsah předmětu zakázky. Ani v takovém případě však nesmí být cena uvedená v bodě 2.1 jednorázově navýšena o více než 10 % a bude řešena písemnou dohodou obou smluvních stran na změně rozsahu předmětu plnění. Nebude-li Objednatel s navýšením ceny souhlasit, může od Smlouvy odstoupit.

- 2.4 Zhotovitel je dále oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy upravit měsíční platbu o částku odpovídající skutečnému dopadu zvýšení minimální mzdy v předchozím kalendářním roce; k tomuto zvýšení jednotkových cen je Zhotovitel oprávněn jedinečně tehdy, pokud Objednateli před zvýšením minimální mzdy předložil přehled výkonných pracovníků pobírajících minimální mzdu a popsal způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují za Úklidové práce.

### **3. Platební podmínky**

- 3.1 Nárok na úhradu ceny vzniká Zhotoviteli provedením předmětných Úklidových prací dle čl. 1 této Smlouvy v příslušném kalendářním měsíci. Za každý kalendářní měsíc je Zhotovitel povinen vystavit fakturu vždy nejdříve dnem uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 15 dnů od tohoto dne za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly Úklidové práce provedeny, a to ve výši sjednané ceny. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní od doručení faktury Objednateli.
- 3.2 Daňové doklady Zhotovitele musí splňovat základní náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména: identifikace smluvních stran, číslo dokladu, splatnost, datum zdanitelného plnění, předmět zdanitelného plnění, cenu s výpočtem DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení; nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.3 Pro případ prodlení s úhradou je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně, a to až do jejího úplného zaplacení.
- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním podle této dohody, a to v rozsahu jejich oprávnění a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere Zhotovitel na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

### **4. Zajištění Úklidových prací**

- 4.1 Zhotovitel je povinen sdělit bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré skutečnosti, jež mají význam pro řádné plnění předmětu Smlouvy, a dále škody zjištěné na majetku Objednatele.
- 4.2 Při vzniku škody Objednateli odpovídá za tuto škodu Zhotovitel.
- 4.3 Zhotovitel zajistí dodržování a sám bude dodržovat pořádek v prostorách Objednatele.
- 4.4 Zhotovitel zajistí dodržování obecných i místních pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany, s nimiž byl prokazatelným způsobem seznámen, a to včetně bezpečnostních předpisů sloužících k ochraně majetku Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy při nakládání s odpady.
- 4.6 Úklidové práce budou prováděny stálým personálem, tj. jedním stálým pracovníkem Zhotovitele, popřípadě ve výjimečných a odůvodněných případech náhradním pracovníkem.

### **5. Práva a povinnosti Objednatele**

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému výkonu Úklidových prací.
- 5.2 Objednatel je povinen poskytnout uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklid, vodu a elektrickou energii nezbytnou k výkonu Úklidových prací.

- 5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkovi Zhotovitele řádné plnění jeho pracovních povinností.
- 5.4 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Úklidových prací a zaznamenávat do knihy (nazvané „Kniha úklidů“) zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vad, změny úklidu, zvláštní požadavky na úklid apod. Podrobněji viz článek 12 této Smlouvy.
- 5.5 V případě zajišťování Úklidových prací na písemnou žádost Objednatele spadající na sobotu, na neděli a státem uznávaný svátek je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli k ceně účtované za Úklidové práce provedené v těchto dnech příplatek ve výši 25 % z ceny účtované za Úklidové práce provedené v těchto dnech.
- 5.6 V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor zabraňují řádnému provádění Úklidových prací, je Zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění Úklidových prací do doby změny pokynů Objednatele nebo do doby, kdy budou prostory již připraveny. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Úklidových prací přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jejich dokončení. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění Úklidových prací. V případě opakovaného provádění Úklidových prací následkem nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 5.7 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění Úklidových prací, a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
- 5.8 Objednatel má právo snížit rozsah úklidu v průběhu platnosti Smlouvy a s tím související úpravu paušální ceny, a to s povinností oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli písemně, nejpozději 2 měsíce předem.
- 5.9 Objednatel zpřístupní zaměstnanci provádějícímu úklid klíče pro vstup do kancelářských prostor. Klíče budou uloženy na pracovišti Drážní inspekce, které na požádání klíče před provedením úklidu vydá pracovníkovi provádějícímu úklid.

## **6. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 6.1 Jména kontaktních osob jsou uvedena v bodě 13.2 této Smlouvy. Změnu v kontaktních osobách jsou smluvní strany povinny oznamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy ke změně dojde. Za písemné oznámení je považováno i zaslání informace e-mailem.
- 6.2 Úklidové práce budou prováděny dle časového harmonogramu dohodnutého s kontaktní osobou Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
- 6.4 Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované ceny.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osobu důvěryhodnou a netrestanou za majetkovou trestnou činnost. Pracovníkovi Zhotovitele je zakázáno používat jakékoliv zařízení (telefon, počítač, kopírovací stroje atd.) Objednatele, otevírat skříně, psací stoly.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovník provádějící úklid v prostorách Objednatele nebyl pod vlivem alkoholu či toxických látek. V opačném případě zajistí Zhotovitel na pokyn objektivně odůvodněného požadavku Objednatele výměnu konkrétního pracovníka.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést Knihu úklidů, která bude uložena u pověřeného zaměstnance Objednatele.

- 6.8 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů zadaných Objednatelem k provedení Úklidových prací a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.9 Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení požadovaných prací nebo za vady dokončených Úklidových prací způsobených nevhodnými pokyny Objednatele, jestliže Objednatel na provedení Úklidových prací písemně trval. Při nedokončení Úklidových prací z výše uvedeného důvodu má Zhotovitel nárok na úhradu prací za cenu sníženou o objem neprovedené práce.
- 6.10 Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být Úklidové práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení Úklidových prací dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit kontaktní osobě Objednatele a navrhnout jí změnu v provádění Úklidových prací. Do doby dosažení dohody o změně Úklidových prací je Zhotovitel oprávněn provádění Úklidových prací v nezbytném rozsahu přerušit.
- 6.11 Zhotovitel je povinen oznámit telefonicky, jestliže úklid nebude proveden, a to včetně řádného odůvodnění. Záznam o neprovedení úklidu včetně odůvodnění bude zapsán do Knihy úklidů. Úklid bude proveden následující pracovní den.
- 6.12 Zhotovitel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid, osobní ochranné pracovní prostředky podle Zákoníku práce a prováděcího předpisu - nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění.
- 6.13 Zhotovitel používá vhodné čistící prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál.
- 6.14 Zhotovitel je povinen se řídit pravidly Objednatele pro pohyb v jeho prostorách.
- 6.15 Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce.

## **7. Ustanovení o mlčenlivosti**

- 7.1 Zhotovitel a jeho příslušní zaměstnanci se zavazují zachovávat diskrétnost a mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích získaných v souvislosti s činností dle této Smlouvy a udržovat je v naprosté tajnosti, zejména pokud jde o důvěrné informace, citlivé údaje a osobní údaje spravované nebo zpracovávané objednatel, a tyto dále nezpracovávat a nepředávat třetím osobám. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 7.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Zhotovitele a trvá i po zániku platnosti této Smlouvy.

## **8. Reklamáce, škoda, pokuty**

- 8.1 Objednatel je oprávněn zaznamenávat zjištěné nedostatky do Knihy úklidů. Na neuvedené reklamáce nebude brán zřetel. V Knize úklidů bude vyznačen termín projednání reklamáce a dohodnutý termín odstranění vady.
- 8.2 Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 30 % z fakturované měsíční ceny dle čl. 2 této Smlouvy. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků. Poskytnutá sleva bude Objednateli započítána při nejbližší fakturaci.
- 8.3 V případě vzniku událostí, kterou nemůže Zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není Objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny a. s., IČ: 45272956, DIČ: CZ45272956 ke krytí pojistných událostí, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že předvídatelná škoda, jež může Objednateli vzniknout v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy Zhotovitelem, je stanovena ve výši limitu pojistného plnění, která je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy. V této výši je tedy nárok na náhradu škody Objednatele limitován ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám v prostorách Objednatele v důsledku jednání Zhotovitele, v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy nebo porušením obecně závazných právních předpisů. Za škody způsobené pracovníkem Zhotovitele při úklidových pracích zodpovídá Zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění Zhotovitele. Škoda bude Objednatelem Zhotoviteli nahlášena do 5 pracovních dnů ode dne vzniku události a vyčíslena neprodleně po obdržení všech podkladů nutných k jejímu stanovení.
- 8.7 V případě porušení kteréhokoli ustanovení této Smlouvy Zhotovitelem je tento povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy, pokud není v této Smlouvě u jednotlivých ustanovení uvedena smluvní pokuta v jiné výši. Vedle smluvní pokuty má Objednatel právo na náhradu skutečně vzniklé škody.

## 9. Platnost smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu, postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), tj. bez vlastnoručních podpisů, případně jiných osobních údajů, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, informacích o objednávkách a uskutečněných platbách, vyjma osobních údajů podléhajících ochraně dle Nařízení, na webových stránkách Objednatele nebo Ministerstva dopravy, v informačních a organizačních systémech Objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Zveřejnění Smlouvy prostřednictvím Registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **48 měsíců**.
- 9.3 Platnost této Smlouvy lze ukončit i dohodou smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné smluvní strany. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a její běh počíná prvním dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
- 9.4 Termín platnosti Smlouvy je možné prodloužit na základě dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.5 Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy na základě ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## 10. Mimořádná opatření

- 10.1 V případě mimořádného zvýšení cen čisticích prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se Zhotovitele se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřené změně smluvní ceny, což bude upraveno formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 10.2 Změny v rozsahu Úklidových prací (prostorové změny a změny ve vybavení) budou řešeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## 11. Sociálně a enviromentálně odpovědný přístup

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy z jeho strany podílejí. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy z jeho strany podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy z jeho strany podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 11.1 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 11.3 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11.1 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11.3 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 11.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
  - i. 500 Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 11.3 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
  - ii. 500 Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 11.4 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
  - iii. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce 11.6 bodu i) a ii) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 2 000,- Kč.

- 11.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 11.3 Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel postupuje dle požadavků uvedených v Metodice pro environmentálně<sup>1</sup> odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy vydané na základě usnesení vlády č. 531/2017, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.
- 11.9 Zhotovitel je povinen třídit odpad v případě, že Objednatel odpad třídí a disponuje nádobami na tříděný odpad. V souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů, ve znění pozdějších předpisů, jsou úklidové firmy povinny zabezpečit třídění odpadu a udržování pořádku na těchto místech

## 12. KPI<sup>2</sup> a kontrola Pravidelného úklidu

- 12.1 Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí Objednatel i Zhotovitel prostřednictvím KPI. Výsledek kontroly se zaznamená ve formuláři KPI. KPI vyjadřují kvalitu Úklidových prací požadovanou Objednatelem.
- 12.2 Zhotovitel měří kvalitu Úklidových prací prostřednictvím KPI, přičemž měření je prováděno dle potřeby, minimálně však 1x za tři měsíce.
- 12.3 Objednatel má právo provádět kontrolu kvality poskytování Úklidových prací. Objednatel rovněž zaznamená výsledky kontrol do Knihy úklidu pro kontrolu KPI. Pokud Objednatel na základě vlastní kontroly dospěl k jiným výsledkům, než k jakým dospěl Zhotovitel, je:
- oprávněn upravit výsledné procentuální hodnoty v příslušné tabulce „Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc“ a zároveň
  - povinen o tom Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
- 12.4 Při zjištění nedostatků dochází k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI.
- 12.5 Objednatel hradí pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI.
- 12.6 Kontrolní činnost se zaměřuje na rozsah smluvně stanovených úkonů, kvality prováděných prací a plnění specifických požadavků dle této Smlouvy.
- 12.7 Podmínkou pro řádné zdůvodnění hodnocení je zpracování fotodokumentace, která bude využita v případě rozporů provedení Úklidových prací.
- 12.8 Od 6. měsíce poskytování Úklidových prací je Zhotovitel povinen vystavovat Faktury za Úklidové práce na základě tabulky „Celkové kontrolní skóre KPI“, a to při dodržení následujících pravidel:

Celkové kontrolní skóre KPI	69 % nebo méně	70 – 79 %	80 – 89 %	90 – 100%
% snížení Ceny za Pravidelný úklid	20	15	10	0

- 12.9 Smluvní strany výslovně utvrzují, že případné snížení ceny Zhotovitel provede automaticky a zcela bez potřeby jakéhokoli upozornění či jiné formy součinnosti ze strany Objednatele.

1 List č. 7 Čisticí prostředky a úklidové služby

2 KPI – (Key Performance Indicators) – způsob měření kvality prováděných služeb

12.10 Sníženou cenu za Úklidové práce bude Zhotovitel fakturovat do doby dalšího provedení hodnocení, které může být provedeno nejdříve v následujícím kalendářním měsíci.

12.11 Pokud Zhotovitel v tabulce „Celkové kontrolní skóre za měsíc“ dosáhne ve 3 měsících v kalendářním roce procentní hodnoty 69% nebo méně, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

### 13. Ostatní ustanovení

13.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat Nařízení a poskytovat Objednateli dle něho nezbytnou součinnost, zejména bezodkladně ohlašovat Objednateli každá případná porušení zabezpečení osobních údajů, spolupracovat při jeho řešení a plnění souvisejících povinností. Zhotovitel v souvislosti s realizací předmětu smlouvy v prostorách Objednatele prostřednictvím svých pracovníků bere na vědomí, že informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů jsou zveřejněny na webových stránkách Objednatele, prohlašuje, že se s nimi před podpisem Smlouvy seznámil, a zavazuje se plnit informační povinnost podle článků 13 a 14 Nařízení vztahující se ke zpracování osobních údajů vůči svým pracovníkům, kteří budou vstupovat do prostor Objednatele, včetně informační povinnosti o možnosti uplatnit svá práva na ochranu osobních údajů podle Nařízení.

13.2 Kontaktní osoby účastníků Smlouvy:

za Objednatele:

za Zhotovitele:



13.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací úklidu

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

Příloha č. 3 – Potvrzení o provedení změny pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Výpis z Obchodního nebo živnostenského rejstříku

Příloha č. 5 – Nabídková cena

V Ostravě



Ing. Leo Matušínský  
jednatel

V Praze



Mgr. Jan Kučera  
generální inspektor Drážní inspekce  
za objednatele



## Specifikace prací úklidu – Dražní inspekce

\*

Územní inspektorát Ostrava, Peterkova 132 (budova B), 708 00 Ostrava-Svinov:

- kancelář 19,17 m<sup>2</sup>
- kancelář 18,80 m<sup>2</sup>
- kancelář 26,99 m<sup>2</sup>
- kancelář 28,43 m<sup>2</sup>
- kancelář 19,29 m<sup>2</sup>
- kuchyňka 7,18 m<sup>2</sup>
- chodba 17,05 m<sup>2</sup>
- předsíň 2,55 m<sup>2</sup>
- umývárna 5,28 m<sup>2</sup>
- WC 1,17 m<sup>2</sup>

**Celková plocha: 145,91 m<sup>2</sup>**

### A) Týdenní práce

- vysypávání a čištění odpadkových košů, (případně výměna igelit. sáčků);
- utírání prachu psacích stolů nábytku a parapetů oken;
- otírání prachu z radiátorů;
- desinfekční mytí hygienických zařízení (WC, sprcha a umyvadla – kompletní hygiena, výměna papíru, ručníků a doplnění mýdel, otírání skvrn ze zrcadel a keramického obložení stěn);
- otírání ohmatků na dveřích zejména kolem klik dveří;
- vysávání podlah nebo mytí podlah.

### B) Měsíční práce

- otírání prachu na volně dostupných plochách nábytku do výše 1,7 m;
- umytí okachlíkovaných ploch na WC, sprše, umývárně (okolo umyvadel);
- umytí odpadkových košů;
- umytí všech dveří;
- otření prachu na volných, méně dostupných plochách nábytku apod.

### C) Roční práce – dle dohovoru s objednatelem (2x ročně - květen/říjen)

- čištění koberců suchou cestou;
- umytí oken ze čtyř stran – 9 ks, rozměr 2x1 m;
- umytí vertikálních a horizontálních žaluzií;
- umytí svítidel a lustrů;
- čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (pouze jednou ročně);
- umytí radiátorů.

### D) Upřesnění

- Úklid se provádí 1x týdně, a to v pracovní den dohodnutý s Objednatelem, provedení může být změněno na jakýkoliv jiný pracovní den pouze po předchozím dojednání s Objednatelem;
- Zhotovitel nemá k dispozici klíče od prostor Objednatele, při úklidu je v prostorách Objednatele přítomen některý z jeho zaměstnanců, který pro úklid zpřístupní uzamčené prostory zahrnující předmět smlouvy.



Pojistná smlouva číslo: 85305137-28

Stav k datu 20. 12. 2016

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003025

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Uklídatel.cz, s.r.o., zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 05421322

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpověď pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 600 000,-  
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny? NE  
Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavými nebo chemikáliemi,  
radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm? NE  
Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami? NE  
Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m? ANO  
Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování  
bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování? NE  
Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána? NE  
Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,  
zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály? ANO

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

výpis z or vedený u krajského soudu v ostravě, oddíl c, vložka 67476 el. podepsaný 19.12.2016

výpis z živnostenského rejstříku platný ke dni 19.12.2016

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

9 500 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

500,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

O2204419422264

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví,**

**poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajících, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinností,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

500,-

**Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

500,-

**Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu**

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

**5. Rozsah pojištění**

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	2 500,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	840,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	1 579,-

Pojistná smlouva č.: 85305137-28  
Stav k datu 20. 12. 2016

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	4 919,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč	1 968,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč	2 951,-

#### 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 20. 12. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z OR. vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67476 el. podepsaný 19.12.2016

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z Živnostenského rejstříku platný ke dni 19.12.2016

#### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Mořany dne 19.12.2016 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Uklidator.cz, s.r.o.



Podpis a razítko Zastupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

## POJIŠŤKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8530513728

### Pojistník

Název firmy  
Ulice, číslo popisné  
PSČ, obec  
Stát  
IČO

Uklidator.cz, s.r.o.  
Pinkavova 534/3  
719 00 Ostrava - Kunčice  
ČESKÁ REPUBLIKA  
05421322

### Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

### Rozsah pojištění

#### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

9 500 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

500 Kč

#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 20. 12. 2020 do 19. 12. 2021.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 20. 12. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček  
ředitel správy pojištění

TC99004001014

0220923502628

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 67476

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. září 2016
<b>Spisová značka:</b>	C 67476 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	Uklidator.cz, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	054 21 322
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. LEO MATUŠÍNSKÝ, dat. nar. 15. února 1992 č.p. 110, 739 37 Žermanice Den vzniku funkce: 23. září 2016
<b>Jednatel:</b>	ILONA HORÁKOVÁ MATUŠÍNSKÁ, dat. nar. 30. října 1972 č.p. 110, 739 37 Žermanice Den vzniku funkce: 7. ledna 2021
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. LEO MATUŠÍNSKÝ, dat. nar. 15. února 1992 č.p. 110, 739 37 Žermanice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
<b>Společník:</b>	ILONA HORÁKOVÁ MATUŠÍNSKÁ, dat. nar. 30. října 1972 č.p. 110, 739 37 Žermanice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč

Název	ks	Kč bez DPH za měsíc	celkem Kč bez DPH	celkem Kč s DPH
Úklidové služby – měsíční paušál	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč	1 754,50 Kč
Náhradní plnění (0 – NE, 1 – ANO)		1		
		<b>Nabídková cena</b>	<b>1 318,18 Kč</b>	1 754,50 Kč

**Dodavatel vyplní žlutě označený sloupec.**

Pokud dodavatel poskytne náhradní plnění, tak zadá hodnotu 1. Pokud dodavatel náhradní plnění nabídnout nemůže, tak zadá hodnotu 0. Náhradní plnění je zvýhodněno 10 % v rámci nabídkové ceny. Zvýhodnění nemá vliv na cenu jednotlivého nabízeného měsíčního paušálu. Nabídková cena za měsíční paušál v případě poskytnutí náhradního plnění je konečná a zahrnuje i náhradní plnění.