

SMLOUVA O DÍLO
Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele: 2021/0035

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová

Autorský dozor projektanta: Ing. Martin Čadek, Quadra Project s.r.o.

a

Zhotovitel:

DTM stav s.r.o.

Se sídlem: Žitná 606/29, Praha 1

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl V vložka 286901

IČO: 06679757

DIČ: CZ06679757

Zastoupen: Arlena Falcová

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je **bytová jednotka č. 722/23 v bytovém domě č. p. 722, Benediktská 11**, bytový dům na pozemku parc. č. 705 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 941.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Udržovací stavební práce v bytové jednotce č. 23, v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1**“ dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaného společností QUADRA PROJECT s.r.o., IČO 26764768; a dle nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě,

není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky atd.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla či kolaudací, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **568.029,-Kč** bez DPH.

S odkazem na čl. IV. odst. 5. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí **85.204,-Kč**

Cena díla činí včetně DPH celkem **653.233,-Kč**

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost.
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 10 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatel a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatel bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitel uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto

smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19:00 do 8.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16:00 do 9:00.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci a subdodavatelé pohybovali po staveništi viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jedno porušení povinnosti.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkem, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 13 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přerušuje práci na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 60 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci („kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: Jiřina Dekojová, technik
[redacted]
Martin Čadek, projektant, [redacted]
 - na straně zhotovitele: Zivko Argirov, [redacted]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle jak 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 21. 01. 2021
 - Příloha č. 2 – Harmonogram stavby
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12. 01. 2021 usnesením č. UR21_0015.

V Praze dne 10. 2. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma

.....
DTM stav s.r.o.
Arlena Falcová

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09_2020
Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

KSO: 803 59
Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

CC-CZ: 1130
Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DTM stav s.r.o.

IČ: 06679757
DIČ: CZ06679757

Projektant:
QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2020/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH			568 028,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	568 028,50	85 204,28
Cena s DPH v CZK			653 232,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

21. 4. 2024



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09_2020

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		568 028,50	653 232,78
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	10 000,00	11 500,00
02	BOURACÍ PRÁCE	38 371,27	44 126,96
03	STAVEBNÍ PRÁCE	391 357,23	450 060,81
04	PROFESE	128 300,00	147 545,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP
Objekt:
01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 59
Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DTM stav s.r.o.

IČ: 6679757
DIČ: CZ06679757

Projektant:
QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 000,00	15,00%	1 500,00

Cena s DPH

v CZK

11 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

21.1.2022

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Datum: 17. 9. 2020

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: **01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
2	K	073002000	Ztlížený pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO: 603 59
Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DTM stav s.r.o.

IČ: 6679757
DIČ: CZ06679757

Projektant:
QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				38 371,27
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	38 371,27	15,00%	5 755,69

Cena s DPH	v CZK	44 126,96
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

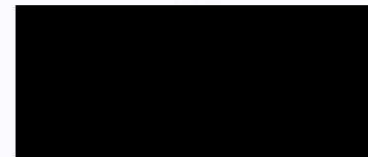
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: **02 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Datum: 17. 9. 2020

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

38 371,27

HSV - Práce a dodávky HSV

21 566,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 499,44

997 - Přesun sutě

9 066,92

PSV - Práce a dodávky PSV

16 804,91

766 - Konstrukce truhlářské

528,00

776 - Podlahy povlakové

9 353,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 923,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 371,27	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 566,36	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 499,44	
1	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,640	88,00	144,32	CS ÚRS 2020 01
	WV		+0,84+0,8		1,640			
2	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,640	88,00	232,32	CS ÚRS 2020 01
3	K	971033621	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,670	80,00	133,60	CS ÚRS 2020 01
	WV		+0,3*2,9+1,0*0,8		1,670			
4	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,150	88,00	2 389,20	CS ÚRS 2020 01
	W		+1,5*(4*1,7-0,7)		8,150			
	WV		+1,5*(2*1,9+2*2,1+2*0,15-2*0,9)		8,750			
	W		+1,5*(1,8+0,7)		3,750			
	W		+1,5*(4*0,9-0,8)		4,500			
	WV		Součet		27,150			
5	K	978080001	Vybourání kovové výplně nadpraží	kus	1,000	400,00	400,00	
6	K	978080002	Vybourání zárubně	kus	3,000	300,00	900,00	
7	K	978080003	Vybourání sřmovacích dveří vč zárubně	kus	1,000	500,00	500,00	
8	K	978080004	Vybourání dřevěné konstrukce komory	kus	1,000	300,00	300,00	
9	K	978080005	Vybourání rohových ochranných lišt	soubor	1,000	50,00	50,00	
10	K	978080006	Vybourání kuchyňských skříněk vč dřezu	soubor	1,000	300,00	300,00	
11	K	978081001	Demontáž dvířek skříní	soubor	1,000	150,00	150,00	
12	K	978090002	Odpojení elektroinstalace, demontáž rozvodů vč svítidel	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
13	K	978090003	Odpojení ZTl, demontáž zahřívacích předmětů	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
14	K	978090005	Odpojení a demontáž plynového sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00	
15	K	978090006	Odpojení a demontáž rozvodu plynu v nutném rozsahu	soubor	1,000	500,00	500,00	
D	997		Přesun sutě				9 066,92	
16	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	3,719	1 350,00	5 020,65	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,719	250,00	929,75	CS ÚRS 2020 01
18	K	997013509	Přfplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,719	278,00	1 033,88	CS ÚRS 2020 01

P

Poznámka k položce:
+30 km - indexováno v jednotkové ceně

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,719	560,00	2 082,64	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							16 804,91	
D 766 Konstrukce truhlářské							528,00	
20	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	6,600	80,00	528,00	CS ÚRS 2020 01
	W		+1,2*(2,3+0,8+0,7+0,4+1,5)		6,600			
D 776 Podlahy povlakové							9 353,63	
21	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,330	99,00	4 388,67	CS ÚRS 2020 01
	W		+5,49+16,83+8,21+4,0+8,7		44,330			
22	K	776991821	Odstanění lepidla ručně z podlah	m2	44,330	112,00	4 964,96	CS ÚRS 2020 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 923,28	
23	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	288,470	24,00	6 923,28	CS ÚRS 2020 01
	W		"stropy"					
	W		+5,49+16,83+0,84+12,3+18,42+2,84+9,7+0,8		67,120			
	W		"stěny"					
	W		"01"+2,9*(3,5+1,2+2*1,3)		21,170			
	W		"02"+2,9*(2*3,5+2*5,2)		50,460			
	W		"03"+2,9*(4*0,9)		10,440			
	W		"04"+2,9*(2*3,8+2*4,4+2*0,5)		49,300			
	W		"05"+2,9*(2*3,7+2*5,0)		50,460			
	W		"06"+2,9*(4*1,7)		19,720			
	W		"07"+2,9*(3,2+1,8+2*3,1)+1,7*(1,4+2*0,4)		38,220			
	W		"08"+2,9*(0,7+1,3+0,8+1,1)		10,730			
	W		"obklady"-27,15		-27,150			
	W		Součet		288,470			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP
Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 59
Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DTM stav s.r.o.

IČ: 6679757
DIČ: CZ06679757

Projektant:
QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			391 357,23
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	391 357,23	15,00%	58 703,58

Cena s DPH	v CZK	450 060,81
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Za. v. l. o. c. n.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Datum: 17. 9. 2020

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

391 357,23

HSV - Práce a dodávky HSV	108 829,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 619,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 659,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 560,00
998 - Přesun hmot	7 989,96
PSV - Práce a dodávky PSV	282 528,19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 598,40
762 - Konstrukce tesařské	9 364,55
766 - Konstrukce truhlářské	120 180,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 182,76
775 - Podlahy skládané	31 658,40
776 - Podlahy poviakové	25 675,86
781 - Dokončovací práce - obklady	17 419,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 448,94
788 - Vnitřní vybavení	48 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP
 Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město
 Zadavatel: MČ Praha 1
 Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Datum: 17. 9. 2020
 Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						391 357,23	
D HSV		Práce a dodávky HSV				108 829,04	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 619,10	
1	K 340238211	Zazdíčka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	2,450	432,00	1 058,40	CS ÚRS 2020 01
	vv	+1,0*1,0				1,000	
	w	+2,9*0,25*2				1,450	
	vv	Součet				2,450	
2	K 346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,050	534,00	560,70	CS ÚRS 2020 01
	vv	+0,7*1,5				1,050	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				69 659,98	
3	K 611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	67,120	145,00	9 732,40	CS ÚRS 2020 01
4	K 611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	67,120	199,00	13 356,88	CS ÚRS 2020 01
	vv	+5,49+16,93+0,84+12,3+18,42+2,64+9,7+0,8				67,120	
5	K 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	191,476	115,00	22 019,74	CS ÚRS 2020 01
6	K 612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	11,010	164,00	1 805,64	CS ÚRS 2020 01
7	K 612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	191,476	220,00	42 124,72	CS ÚRS 2020 01
	vv	*01*+2,9*(3,5+1,2+2*1,3)				21,170	
	vv	-0,9*2,1*2-0,9*2,0-0,6*2,1				-6,840	
	vv	*02*+2,9*(2*3,5+2*5,2)				50,460	
	vv	-0,9*2,1-3,44*1,6				-7,394	
	vv	*03*+2,9*(4*0,9)				10,440	
	vv	-0,6*2,1-0,4*0,7				-1,540	
	vv	*04*+2,9*(2*3,6+2*4,4+2*0,5)				49,300	
	vv	-0,9*2,0-0,8*2,0-0,7*2,0-1,6*2,6				-8,960	
	vv	*05*+2,9*(2*3,7+2*5,0)				50,460	
	vv	-1,6*2,0-1,0*1,6*2-1,5*2,8				-11,260	
	vv	*06*+2,9*(4*1,7)				19,720	
	vv	-0,7*2,0				-1,400	
	vv	*07*+2,9*(3,2+1,8+2*3,1)+1,7*(1,4+2*0,4)				36,220	
	vv	-0,8*2,0-0,7*2,1-2,55*1,8				-7,150	
	vv	*08*+2,9*(0,7+1,3+0,6+1,1)				10,730	
	vv	-0,7*2,1				-1,470	
	vv	*obklady*-11,01				-11,010	
	vv	Součet				191,476	
8	K 6324501	Vyspravení podlahy pod nášlapnou vrstvou	m2	4,280	145,00	620,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					9 580,00
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	60,000	45,00	2 700,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	98,00	6 860,00	CS ÚRS 2020 01
D 998			Přesun hmot					7 989,96
11	K	998016003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,053	1 320,00	7 989,96	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					282 528,19
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					5 598,40
12	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svislého vyzázení - D+M vč všech systémových detailů - výměra = půdorysná plocha	m2	3,480	480,00	1 670,40	
P			<i>Poznámka k položce:</i> - vyřazena 150mm na stěny, styk podlahy se stěnou před aplikací stěrky utěsněn těsnícím páskem - penetrace +0,84+2,84					
WV								3,480
13	K	71141002	Stěrka hydroizolační svislá - D+M vč všech systémových detailů	m2	7,200	490,00	3 528,00	
WV			+2,0*(1,7+2*0,8+0,3)					7,200
14	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
D 762			Konstrukce tesařské					9 364,55
15	K	76251128	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x8 mm - D+M	m2	16,930	435,00	7 364,55	
16	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
D 765			Konstrukce truhlářské					120 180,00
17	K	7651001	8 - Dveře stávající vč zárubně - 600/2100 mm - celková repase	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	
18	K	76510011	8 - Dveře stávající vč zárubně - 700/2100 mm - celková repase	kus	1,000	3 550,00	3 550,00	
19	K	7651002	8 - Dveře stávající vč zárubně - 900/2100 mm - celková repase	kus	1,000	5 390,00	5 390,00	
20	K	7651003	9a - Okno špaletové vč ostění - 2550/1600 mm - celková repase	kus	1,000	11 490,00	11 490,00	
21	K	7651004	9a - Okno špaletové vč ostění - 3440/1600 mm - celková repase	kus	1,000	15 900,00	15 900,00	
22	K	7651005	9a - Okno špaletové vč ostění - 2x975/1600+1500/2600 mm - celková repase	kus	1,000	17 900,00	17 900,00	
23	K	7651006	9b - Okno na WC - 400/700 mm - celková repase	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
24	K	7651007	10 - prosklená stěna - 3400/2630 mm - celková repase	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
25	K	7651008	11 - Dveře stávající vč zárubně - 900/2100 mm - celková repase	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
26	K	7651009	12 - Dveře dřevěné 1kř vč zárubně - 900/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	
27	M	553401	dveřní zárubně	kus	1,000	300,00	300,00	
28	K	7651010	13 - Dveře dřevěné 1kř vč zárubně - 700/1970 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
29	K	7651011	13 - Dveře dřevěné 1kř vč zárubně - 800/1970 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
30	K	7651012	17 - Vestavné skříň - repase korpusů + nová dvířka	kpi	1,000	14 000,00	14 000,00	
31	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic					5 182,78
32	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	2,900	105,00	304,50	CS ÚRS 2020 01
WV			+2*0,7+0,4+1,1					2,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
33	M	5976101	dlažba keramická	m2	0,319	380,00	121,22	
	W		+2,9*0,1*1,1		0,319			
34	K	77157412	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	4,280	600,00	2 568,00	
	W		+0,84+2,84+0,8		4,280			
35	M	5976101	dlažba keramická	m2	4,708	380,00	1 789,04	
	W		4,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,708			
36	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
							31 658,40	
D 775			Podlahy skládané					
37	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	61,000	39,00	2 379,00	CS ÚRS 2020 01
	W		*01*+(3,5+1,2+2*1,3)-0,9*3-0,6		4,000			
	W		*02*+(2*3,5+2*5,2)-0,9		18,500			
	W		*04*+(2*3,6+2*4,4+2*0,5)-0,9-0,8-0,7		14,600			
	W		*05*+(2*3,7+2*5,0)-3,4		14,000			
	W		*07*+(2*3,2+2*3,5)-0,8-0,7		11,900			
	W		Součet		81,000			
38	M	6141820	lišta podlahová dřevěná	m	64,050	98,00	6 276,90	
	W		61*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		64,050			
39	K	7755109	Doplnění podlah výsovcích - cca 10%	m2	6,000	1 300,00	7 800,00	
40	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výsovcé, parketové podlahy	m2	62,840	65,00	4 084,60	CS ÚRS 2020 01
	W		+5,49+18,93+12,3+18,42+9,7		62,840			
41	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	18,420	220,00	4 052,40	CS ÚRS 2020 01
42	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysáň povrchu	m2	18,420	5,00	92,10	CS ÚRS 2020 01
43	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	18,420	135,00	2 486,70	CS ÚRS 2020 01
44	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	18,420	90,00	1 657,80	CS ÚRS 2020 01
45	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,420	45,00	828,90	CS ÚRS 2020 01
46	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
							25 675,86	
D 776			Podlahy povlakové					
47	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	44,420	225,00	9 994,50	CS ÚRS 2020 01
	W		+5,46+18,93+12,3+9,7		44,420			
48	M	284110	PVC zátižové	m2	48,862	280,00	13 681,36	
	W		44,42*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		48,862			
49	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
							17 419,28	
D 781			Dokončovací práce - obklady					
50	K	78147412	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	11,010	600,00	6 606,00	
	W		*03*+1,5*(4*0,9-0,8)		4,500			
	W		*04*+1,5*(2,0+0,2+0,5)+0,8*(3,0+0,8+2*0,15)		6,510			
	W		Součet		11,010			
51	M	5976107	obklad keramický	m2	12,111	480,00	5 813,28	
	W		11,01*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,111			
52	M	5976199	Ukončující a rohové lišty	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
53	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
							3 000,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
54	K	7831001	Očištění a nátěr radiátoru včetně potrubí	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				16 448,94	
55	K	7841001	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace	m2	304,610	54,00	16 448,94	CS ÚRS 2020 01
	W		"stropy"					
	W		+5,49+18,93+0,84+12,3+18,42+2,64+9,7+0,8		57,120			
	W		"stěny"					
	W		"01"+2,9*(3,5+1,2+2*1,3)		21,170			
	W		"02"+2,9*(2*3,5+2*5,2)		50,460			
	W		"03"+2,9*(4*0,9)		10,440			
	W		"04"+2,9*(2*3,6+2*4,4+2*0,5)		49,300			
	W		"05"+2,9*(2*3,7+2*5,0)		50,460			
	W		"06"+2,9*(4*1,7)		19,720			
	W		"07"+2,9*(3,2+1,8+2*3,1)+1,7*(1,4+2*0,4)		38,220			
	W		"08"+2,9*(0,7+1,3+0,6+1,1)		10,730			
	W		"obklady"-11,01		-11,010			
	W		Součet		304,610			
D	788		Vnitřní vybavení				48 000,00	
56	K	7881001	Kuchyňská linka vč dřezu, sporáku a digestoře (bezodtahová) - D+M	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP
Objekt:
04 - PROFESE

KSO: 803 59
Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Zadavatel:
MČ Praha 1

Uchazeč:
DTM stav s.r.o.

Projektant:
QUADRA PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2020

IC:
DIČ:

IC: 6679757
DIČ: CZ06679757

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH				128 300,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	128 300,00	15,00%	19 245,00

Cena s DPH	v CZK	147 545,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

20.1.2024

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: 04 - PROFESE

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Datum: 17. 9. 2020

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

128 300,00

PSV - Práce a dodávky PSV

128 300,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

44 300,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

70 500,00

799 - Ostatní

13 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BENEDIKTSKÁ - UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTOVÉ JEDNOTKY - 4.NP

Objekt: 04 - PROFESE

Místo: Benediktská 11, Praha 1 - Staré Město

Datum: 17. 9. 2020

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: QUADRA
PROJECT s.r.o.

Uchazeč: DTM stav s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 300,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				128 300,00	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				44 300,00	
1	K	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
2	M	642301	klozet keramický bílý samostatně stojící vč prkénka	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
3	M	642302	umyvadlo vč sifonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	M	642303	vana vč sifonu	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	
5	M	642304	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
6	M	642305	baterie vanová - set se sprchou	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
7	M	642306	baterie dřezová	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
8	K	7251002	Kanalizace - přípojovací potrubí, napojení na stáv rozvody - D+M	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	
9	K	7251003	Vodovod - potrubí vč izolace, napojení na stáv rozvody - D+M	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00	
D	741		Elektroinstalace - silňoproud				70 500,00	
10	K	7411001	Rozvaděč bytový vč vstrojení - D+M	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
11	K	7411002	Kabeláž - D+M	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00	
12	K	7411003	Kompletace - D+M	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	
13	K	7411004	Svítlidla - D+M	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
14	K	7411005	Pomocný materiál	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
15	K	7411006	Revize vč revizní zprávy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	799		Ostatní				13 500,00	
16	K	799002	Stavební přímocce	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
P			<small>Poznámka k položce: Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto stavební činnosti včetně materiálu. Jedná se o vysekání drátěk, průrazy, začítání a jiné drobné stavební činnosti, nejsou-li tyto již obsaženy v rozpočtu bouracích a stavebních prací.</small>					
17	K	799009	Přesun hmot	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	



Předpokládaný termín zahájení prací : 1.2.2021

	1.t.	2.t.	3.t.	4.t.	5.t.	6.t.	7.t.	8.t.
Bourací práce:								
Instalace ZTI:								
Instalace elektro:								
Zednické práce:								
SDK konstrukce:								
Obkladačské práce:								
Truhlářské práce:								
Podlahářské práce:								
Malířské práce:								
Dokončovací práce:								

Předpokládané dokončení prací: 1.3.2021

DTM stav s.r.o.
Sídlo: Žitná 606/29, Praha 1 - Nové Město, 110 00
IČ: 06679757 DIČ: C206679757
www.dtmstav.cz · info@dtmstav.cz

