

Pachtovní smlouva

číslo O994210004

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Propachtovatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „propachtovatel“

Pachtýř:

Zemědělské družstvo Dobruška

se sídlem: Pulická 377, 518 01 Dobruška
zastoupené: Miloš Pazderka, předseda představenstva
IČO: 00128112
DIČ: CZ00128112
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2291

dále jen „pachtýř“

Smluvní strany uzavírají tuto pachtovní smlouvu:

Článek 1

Pozemky, které jsou v celé své výměře předmětem pachtu, jsou pozemky uvedené v tabulce, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“), zapsané na listech vlastnictví pro jednotlivá katastrální území u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, propachtovatel (dále jen „**propachtované pozemky**“).

Článek 2

1. Propachtovatel propachtované pozemky, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému propachtovateli slouží, přenechává touto smlouvou pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.
2. Pachtýř bude propachtované pozemky dočasně užívat a požívat k pěstování a sklizni zemědělských plodin a výrobků.
3. V rámci dočasného užívání nejsou pachtýři ze strany propachtovatele poskytovány žádné služby.
4. Pachtýř prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že část propachtovaných pozemků se nachází nebo bude nacházet *v zátopě vybudované suché nádrže* a zavazuje se strpět všechny

důsledky vyplývající z této skutečnosti. Nárok pachtýře na náhradu škody vzniklé na propachtovaných pozemcích řízeným rozlivem povodní se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 3

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne, který je pro jednotlivé propachtované pozemky uveden v příloze č. 1 pachtovní smlouvy.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na ročním pachtovním za celou užívanou plochu pozemků ve výši, která je pro jednotlivé pozemky uvedena v příloze č. 1. Pachtovné bude hrazeno jednou ročně pozadu a je splatné do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, který propachtovatel vystaví vždy po skončení pachtovního roku, nejpozději do 15. října a zašle pachtýři. V případě zahájení pachtu v průběhu pachtovního roku bude pachtýři vyúčtována poměrná část ročního pachtovného. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.9. běžného roku. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. V případě ukončení pachtu v průběhu pachtovního roku bude pachtýři vyúčtována poměrná část ročního pachtovného na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem do 15 dnů po skončení pachtu. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den měsíce, v němž byl pacht ukončen.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením pachtovného.

Článek 5

1. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání a požívání. Zároveň se zavazuje užívat a požívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na propachtovaných pozemcích je pachtýř oprávněn provádět pouze se souhlasem propachtovatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu propachtovatele nemůže pachtýř propachtované pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby.
4. Pachtýř není oprávněn k tomu, aby přenechal propachtované pozemky k užívání nebo požívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen v rámci užívání propachtovaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Zvláštní pozornost je pachtýř povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit propachtovateli. V případě vzniku znečištění vod zodpovídá pachtýř za jeho úplnou likvidaci. Pachtýř odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
7. Pachtýř se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na propachtovaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení pachtýř zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Pachtýř musí informovat neprodleně propachtovatele o nastalé situaci

8. Pachtýř prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že případě pozemků vedených ve zjednodušené evidenci je poplatníkem daně z nemovitosti a zavazuje se tuto daň uhradit na účet příslušného finančního úřadu.

Článek 6

1. Pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne nového pachtovního roku (tj. od 1.října) následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Propachtovatel má právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, za účelem uskutečnění stavební akce „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“.
4. Jestliže pachtýř poruší své povinnosti stanovené v bodech 2. až 7. článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 60 dnů od výzvy propachtovatele, nebo poruší-li povinnosti stanovené v bodech 2. až 7. článku 5 této smlouvy podstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy propachtovatele, má propachtovatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Propachtovatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že je pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší než 90 dnů. V takovém případě činí výpovědní doba 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Další důvody skončení pachtu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 7

1. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranným úkonem přerušit pacht podle této smlouvy z důvodu potřeby využití předmětu pachtu nebo jeho části jako staveniště v rámci stavební akce „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“. Přerušeni pachtu jednostranným úkonem propachtovatele je možné pouze na dobu nezbytně nutnou.
2. Propachtovatel se zavazuje oznámit pachtýři využití svého práva na přerušeni pachtu písemně nejpozději 3 měsíce předem.
3. Pachtýř toto právo propachtovatele uznává a zavazuje se k požadovanému datu vyklidit pozemek či pozemky dotčené přerušeni pachtu.

Článek 8

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Článek 9

1. Propachtovatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání propachtovaných pozemků.
2. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtovní smlouvy předat propachtované pozemky protokolárně ve stavu, v jakém je převzal a s přihlédnutím k oprávněnému způsobu užívání a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto propachtovatel a pachtýř se

zavazuje propachtovateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem a zasláního pachtýři, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje původní pachtovní smlouvy ke stejnému předmětu pachtu uzavřené mezi pachtýřem a původními propachtovateli, které se ukončují dohodou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Propachtovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je pachtýř srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Tato smlouva nahrazuje uzavřenou Pachtovní smlouvu č. O994200065 ze dne 1.10.2020.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele propachtovatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Tabulka pozemků
2. Informace o parcele pro propachtované pozemky

V Hradci Králové dne

V Dobrušce dne.....

.....
za propachtovatele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za pachtýře
Miloš Pazderka, předseda představenstva