

ČI. II.

Vlastnické vztahy

1. Strana povinná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění hospodařit s těmito pozemky parcelní číslo KN 388/12, parcelní číslo KN 389/11, parcelní číslo KN 390/1 a parcelní číslo KN 392/5, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 202 pro kat. území **Všestudy u Veltrus**, obec **Všestudy**, okres **Mělník** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „dotčené pozemky“) Na pozemku parc.č. 388/12 se nachází dálnice D8 v km 13,21-14,46.
2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa V**“ k jejímuž zřízení byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa V“, č.j. MPO 56068/16/533 – SÚ, MIPOX022VKSD.

ČI. III.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen věcné břemeno), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částmi dotčených pozemků vymezenými v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 274-013171/2016 ze dne 20.10.2016, vyhotoveném spol. Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Erikou Svobodovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Mělníku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2
2. Strana povinná z věcného břemene je povinná nad dotčeným pozemkem:
 - a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku, provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.

Vzhledem ke skutečnosti, že strana oprávněná jakožto provozovatel přenosové soustavy podle § 24 odst. 4 energetického zákona je povinna zřídit věcné břemeno s obsahem podle § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona a k výkonu práv vyplývajících z věcného břemene využívá tzv. veřejnoprávních oprávnění provozovatele přenosové soustavy uvedených v § 24 energetického zákona, ustanovení § 1267 a 1268 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro toto věcné břemeno nepoužijí.

3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na dotčený pozemek, jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek, do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. O

předání a převzetí dotčeného pozemku, byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.

4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku, se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčených pozemků a sazeb uvedených v platném a oběma stranami vzájemně odsouhlaseném metodickém pokynu, dle následujících výpočtů:

- a) pro nedálniční pozemky parc.č 389/11, 390/1 a 392/5: celková plocha věcného břemene pod vodiči 430,60 m² x sazba pro nesilniční pozemky ve výši 57,- Kč = 24.544,20- Kč
- b) pro dálniční pozemek parc.č. 388/12 a stavbu dálnice: celková plocha věcného břemene pod vodiči 775,5 m² x sazba pro dálniční pozemek a stavbu dálnice ve výši 358,- Kč = 277.629,- Kč .

Celková náhrada za zřízení věcného břemene činí: **302.173,- Kč** (slovy: *třístadvátisícjednostosedmdesát tři korun českých*).

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou na stranu oprávněnou a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zaplacen v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smlouveného úroku z prodlení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčeným pozemkům parc.č. **388/12, 389/11, 390/1 a 392/5** vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č.202**, pro katastrální území Všeštiny u Veltrus u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště v Mělníku takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení přenosové soustavy „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10.**

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 5 stran, tři přílohy a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po dvou stejnopisech si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření XXXXXXXXXX
příloha č.2 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 436-013171/2016
příloha č. 3 - kolaudační souhlas

V Praze dne ~~29-12-2016~~

V Praze dne ~~-7-12-2016~~

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Pověření

ČEPS, a.s.,

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10,

IČO: 25702556, DIČ: CZ 25702556,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 5597,

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]

pověřuje tímto

svého zaměstnance:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

aby za ČEPS, a.s.:

a) uzavíral a podepisoval smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene, nájemní smlouvy, dohody o narovnání a dohody o náhradě škod vzniklých v důsledku omezení hospodaření v lese;

b) jednal a činil veškerá právní jednání v řízení o povolení vkladu práv nebo zániku práv do katastru nemovitostí a podepisoval tyto návrhy na vklad nebo zánik práv vyplývající z uzavřených smluv o zřízení věcného břemene nebo smluv o zrušení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků, podepisoval návrhy na vklad vyplývající z rozhodnutí o vyvlastnění, u příslušných katastrálních úřadů;

a to v souvislosti s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2016 nebo do jeho odvolání.

14 -04- 2014

V Praze dne

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-523/2014.

Ověřuji, že
.....

je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 14-04-2014

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-524/2014.

Ověřuji, že
.....

je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 14-04-2014

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 1056/2016
tato částečná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 10 dne 21.4.2016