

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
IČO 29 66 51
Bankovní spojení : ██████████
Č.ú.: ██████████ KS ██████ VS ██████
(dále jen pronajímatel)

2. **Pan JUDr. Vladimír Novobilský**, bytem ██████████ ul. ██████████
r.č.: ██████████
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 3. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2001, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 2002, dodatku č. 3 ze dne 10. 3. 2003, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2005, dodatku č. 5 ze dne 21. 3. 2006, dodatku č. 6 ze dne 29. 3. 2007, dodatku č. 7 ze dne 25. 3. 2008, dodatku č. 8 ze dne 17. 3. 2009, dodatku č. 9 ze dne 24. 2. 2010, dodatku č. 10 ze dne 22.3.2011, dodatku č. 11 ze dne 14.3.2012 a dodatku č. 12 ze dne 7.3.2013

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2013 oproti roku 2012 v ČR na 101,4 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 1,4 % a **od 1. 4. 2014** dochází ke změně článku IV. odst. 1a), 1b) a 3) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 3. 2000 v platném znění.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) a 3):

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)
kanceláře **1.928,10 Kč/m²**, což představuje **1,4% navýšení částky 1.901,50 Kč/m²**
soc.zařízení **482,10 Kč/m²**, což představuje **1,4% navýšení částky 475,40 Kč/m²**

1b)

<i>rozsah pronajatých nebytových prostor</i>				
č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	kancelář	29,29	1.928,10	56.474,05 Kč
2.	kancelář	9,48	1.928,10	18.278,39 Kč
3.	kancelář	9,09	1.928,10	17.526,43 Kč
4.	chodba	14,84	482,10	7.154,36 Kč
5.	soc.zařízení	2,8	482,10	1.349,88 Kč
celkem :		65,5		100.783,11 Kč
upraveno v rámci měsíčních plateb na :				100.788,-- Kč

2.

Zůstává nezměněn.

3.

Roční nájemné se sjednává ve výši 100.788,-- Kč (slovy : jednotatisícsemdsetosmdesátosm korun českých) a je splatné měsíčně ve výši 8.399,-- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

Společně s měsíčním nájmem za pronájem nebytových prostor bude nájemce platit zálohy na teplo ve výši 1.500,- Kč.

Vyúčtování záloh za teplo předcházejícího kalendářního roku bude pronajímatelem zúčtováno nejpozději do 15. 3. následujícího roku.

Měsíční úhrada za pronájem nebytových prostor se zálohou na teplo od 1. 4. 2014 činí 9. 899,- Kč (slovy : devět tisíc osm set devadesát devět korun českých) a bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Dohodnutá smluvní pokuta : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Tento dodatek se uzavírá k 1. 4. 2014 a nabývá platnosti podpisem všech účastníků.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 11. března 2014

dne : 17.3.2014

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
JUDr. Vladimír Novobilský

Vyhotovila : [REDACTED] odbor MaI