

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne **28.11.2019** paní [redacted]
technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové
organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Obec Mukařov

IČ 00240508

se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov

zastoupena Rudolfem Semanským, starostou

č. účtu: [redacted]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 812/4, 822/1 a 828/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** pro obec **Mukařov** a k.ú. **Žernovka** na listu vlastnictví č. **652** a pozemku p.č. **509** zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** pro obec **Louňovice** a k.ú. **Louňovice** na listu vlastnictví č. **1062**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

V rámci stavební akce „**Mukařov – vodovod a přípoř kalizace**“ byli na části povinných pozemků umístěny rozvody splaškové kalizace a vodovodu vč. příslušenství (dále jen zařízení).

Skutečná poloha zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. **431-190/2020**, vyhotoveném **Geoservis Příbram s.r.o., Purkyňova 394, 261 01 Příbram**, ověřeném **Ing. Štěpán Vondráček** dne **9.7.2020** pod č. **2272/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** dne **15.7.2020** pod č. **PGP-2342/2020-209** a v geometrickém plánu č. **1306-193/2020**, vyhotoveném **Geoservis Příbram s.r.o., Purkyňova 394, 261 01 Příbram**, ověřeném **Ing. Štěpán Vondráček** dne **14.7.2020** pod č. **2282/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** dne **20.7.2020** pod č. **PGP-2386/2020-209**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Mukařov – vodovod a přípoř kalizace**“ v obci **Mukařov** a k.ú. **Žernovka** a v obci **Louňovice** a k.ú. **Louňovice** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od **5.12.2002, 1.7.2012** a následně **1.6.2015**.

Výpočet:

Uhrazená dle fa č. 34200465 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A3/2008/Ří)	- 300,- bez DPH	- 363,00 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	300,- bez DPH	363,00 vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 363,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. A3/2008/Ří dne 10.11.2020 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34200465.

Uhrazená dle fa č. 34180051 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 14/1156/KH/JK/BS)	- 36 655,- bez DPH	- 44 353,00 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	46 545,- bez DPH	56 320,00 vč. DPH 21%
Nedoplatek	9 890,-	11 967,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 44 353,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 14/1156/KH/JK/BS dne 15.3.2018 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34180051.

Uhrazená dle fa č. 34180052 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/1693/KH/00066001/JK/BS)	- 146 750,- bez DPH	- 177 568,00 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	96 070,- bez DPH	116 245,00 vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	50 680,-	61 323,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 177 568,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/1693/KH/00066001/JK/BS dne 15.3.2018 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34180052.

Uhrazená dle fa č. 34200468 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 839/00066001/2018-KH/JK/BS)	- 146 600,- bez DPH	- 177 386,00 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	186 240,- bez DPH	225 350,00 vč. DPH 21%

Nedoplatek	39 640,-	47 964,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 44 353,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 839/00066001/2018-KH/JK/BS dne 1.12.2020 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34200468.

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Mukařov – vodovod a přípoř k analizace**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **812/4, 822/1 a 828/1** v obci **Mukařov** a k.ú.

Žernovka na listu vlastnictví č. 652 a pozemku p.č. 509 v obci **Louňovice** a k.ú. **Louňovice** na listu vlastnictví č. 1062 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 431-190/2020 a 1306-193/2020

Smlouva byla schválena usnesením Rady kraje č. 043-86/2020/RK ze dne 10.12.2020.

Finanční kontrola byla provedena dne 7.1.2021.

Uzavření smlouvy schválila Rada obce Mukařov 20.1.2021 usnesením 43/36/2021 R.O.

V Praze dne

V Mukařově dne - 1 -02- 2021

Povinný: 10 -02- 2021

Oprávněný:



na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (104)
příspěvková organizace**
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance: Ludmilu Poupětovou, dat. nar. 07.07.1951, bytem Děčínská 3216, 272 01, Kladno

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, smluv uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.11.2019

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
Ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 2827/B
vlastnoručně podepsal
Zdeněk Dvořák, 04.12.1969, Kutná Hora
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Tyršova 184, Rathoň
adresa místa trvalého pobytu
OP 201 641 826
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Říčanech dne 4.12.2019



.....
Ludmila Poupětová
technický náměstek ředitele
pro oblast KL, MH

Petra HORNÍKOVÁ