



MHMPXPF98IBZ

Stejnopis č. ____



70120/A/2019-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/36941/2019-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
které zastupuje **Ing. Jan Rak**, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy,
na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č . j . UZSVM/A/36941/2019-HMU1
INO/35/05/010627/2020**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- **parc. č. 4038/20**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **silnice**,
v katastru nemovitostí veden s výměrou **812 m²**,

- **parc. č.3998/12**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**, v katastru nemovitostí veden s výměrou **1 m²**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Dejvice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/35508/2015-HMU1 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází chodník, který je součástí komunikace Evropská. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. ledna 1998 zařazena do kategorie místních komunikací I. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a. s.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Předmětný majetek je veden v účetní evidenci převodce a jeho účetní hodnota u pozemku **parc.č. 4038/20** činí **4.910.976 Kč** a u pozemku **parc.č. 3998/12** činí **6.048 Kč**.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek parc. č. 4038/20 v k. ú. Dejvice, obec Praha, se nachází v ochranném pásmu metra, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, v památkové zóně, v území se zákazem výškových staveb, v ochranném pásmu optických sítí, v ochranném pásmu metalických sítí, v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů, v I. třídy ZPF (kategorizace dle VÚMOP) a dále se zde nachází elektrické vedení nízkého napětí – nadzemní a elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem.

3. Převodce prohlašuje, že pozemek parc. č. 3998/12 v k.ú. Dejvice, obec Praha, se nachází v ochranném pásmu metra, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, v památkové zóně, v území se zákazem výškových staveb, v I. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP) a dále se zde nachází elektrické vedení nízkého napětí – nadzemní.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady kromě příp. vedení inženýrských sítí dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4038/20 a pozemku parc. č. 3998/12 vše v k. ú. Dejvice, obec Praha, byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 22/80 ze dne 18.12.2020.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží pět vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyl ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy