

## DODATEK Č. 1

### SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 02/LTP/2019

#### **Propachtovatel:**

LOM PRAHA s. p.  
 se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice  
 IČ: 00000515  
 DIČ: CZ00000515  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
 v oddílu ALX, vložce 283  
 zastoupený zástupcem ředitele Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, LL.M., MBA, ředitelem pro  
 obchod a logistiku  
 zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech finančních:

[REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED]  
 [REDACTED]

kontaktní osoba v Areálu letiště Přerov:

[REDACTED]

ISDS: drpizqr  
 (dále jen „propachtovatel“)

a

#### **Pachtýř:**

**SALIX MORAVA a. s.**  
 IČ: 25380893  
 DIČ: CZ25380893  
 se sídlem Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce  
 č. 1732  
 ISDS: wm3f6uu  
 zastoupený předsedou představenstva Stanislavem Sobkem a místopředsedou představenstva  
 Ing. Jiřím Rakovským  
 Bank. Spoj.: ING  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

### PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 7. 6. 2019 Smlouvu o zemědělském pachtu (dále jen „Smlouva“), kterou propachtovatel přenechal pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v čl. I, odst. 1.2. Smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím zejména za účelem provozování zemědělské prvovýroby a činností souvisejících (pěstování zemědělských plodin, chov skotu, atd.), jakož i za účelem provozování dalších činností v souvislosti s podnikáním pachtýře v zemědělské výrobě.

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov sp. zn. ZRP463/2010-130775, č.j. SPU 149412/2020 ze dne 18. 11. 2020 došlo v souladu se schváleným návrhem pozemkové úpravy v dotčené části katastrálního území Přerov, území s nedokončeným scelovacím řízením, k výměně nebo



přechodu vlastnických práv v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, k výměně nebo přechodu vlastnických práv mj. k pozemkům, které jsou v souladu se Smlouvou předmětem pachtu. Kopie Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu se proto smluvní strany dohodly na změně pozemků, které tvoří předmět pachtu, a v souvislosti s tím i na změně celkové výše pachtovného, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

## **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

### **Článek I. Předmět zemědělského pachtu, odstavce 1.1 a 1.2 se ruší a nahrazují následujícím zněním:**

„1.1. Propachtovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu, včetně pozemků uvedených v příloze smlouvy č. 1, které jsou určeny k provozování zemědělské prvovýroby a činností souvisejících (pěstování zemědělských plodin, chov skotu, atd.), o celkové výměře [REDAKCE], které se nachází v k.ú. Bochoř, obec Bochoř a k.ú. Přerov, obec Přerov. Tyto pozemky jsou zapsány v k.ú. Bochoř na LV č. [REDAKCE] a v k.ú. Přerov na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov. Tyto pozemky se nachází v areálu i mimo areál letiště Přerov. Právo hospodařit k tomuto majetku propachtovatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 16. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím a dále na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Čj. SPÚ 149412/2020 ze dne 18. 11. 2020. Na základě zmíněného zákona je propachtovatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a tedy je i propachtovávat.

1.2. Předmětem pachtu jsou pozemky uvedené v příloze Smlouvy č. 1, ve znění dodatku č. 1, které jsou určeny k provozování zemědělské prvovýroby a činností souvisejících (pěstování zemědělských plodin, chov skotu, atd.), o celkové výměře [REDAKCE], které se nachází v k.ú. Bochoř, obec Bochoř a k.ú. Přerov, obec Přerov (dále též jen „předmět pachtu“ či „propachtované pozemky“).“

### **Článek III. Pachtovné, jeho splatnost a způsob úhrady, odstavec 3.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„3.1. Pachtovné za předmět pachtu dle této smlouvy se sjednává ve výši [REDAKCE] Kč/1 ha ročně bez DPH. Pachtovné se zaokrouhluje na celé koruny. Celková roční výše pachtovného činí 748.114,- Kč bez DPH. DPH nebude v souladu s ust. § 56a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatňována. V případě, že bude v budoucnosti během platnosti této smlouvy v důsledku změny legislativy uplatňována DPH na pacht, zavazuje se jí pachtýř platit, a to ve výši dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany..

2. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř obdrží jeden stejnopis.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Seznam propachtovaných pozemků**

**Příloha č. 2. – Rozhodnutí SPÚ č.j. SPU 149412/2020**

Propachtovatel:

Pachtýř:

V Praze dne: .....  
8.2.2021

V Přerově dne: .....

LOM PRAHA s. p.  
Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M.,  
ředitel pro obchod a logistiku,  
zástupce ředitele státního podniku

SALIX MORAVA a.s.  
Stanislav Sobek  
předseda představenstva



LOM PRAHA

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Měšičice  
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 287

místopředseda představenstva