



Agendové číslo: 55/12/2020/Jeř
Evidenční číslo: d202000749

výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

DEKPROJEKT s.r.o.

sídlo: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
adresa pro doručování: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
IČ: 27642411
DIČ: C7699000797
zastupuje: [REDACTED] ředitel, na základě plné moci ze dne 15. 09. 2020
bankovní spojení: Komerční banka Praha 9
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120996
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace provedení nového vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) fasád po obvodu rekreační části objektu a částečné opravy střechy budovy čp. 5887 - Aquasvětu Chomutov, ul. Mostecká.
2. Dílo bude provedeno následujícím způsobem:
 - a) V rámci projektové dokumentace bude navržen a řešen nový kontaktní zateplovací systém objektu Aquasvěta a dále bude řešena částečná oprava střechy téhož objektu (vše dále jen „stavební úpravy“)
 - b) Zpracování projektové dokumentace bude vycházet z Odborného posudku posouzení příčin vad a poruch objektu Aquasvět Chomutov, vydaného Znaleckým ústavem DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411, pod č.z. 2018-005836-ŠM dne 16. 04. 2018, vypracovaného [REDACTED] ze Znaleckého posudku posouzení příčin vlhkostních poruch ploché střechy objektu Aquasvět Chomutov, vydaného Znaleckým ústavem DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411, pod č. ZP 155/2017 dne 27. 11. 2017, vypracovaného [REDACTED] dále z projektové dokumentace zkolaudovaného objektu č.p. 5887, ul. Mostecká, Chomutov, která se nachází v archivu Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad.

- c) Projektová dokumentace na stavební úpravy (dále jen „PD“) bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve stupni dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele.
- d) PD musí být ověřena osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavitelství.

3. Dílo se skládá z následujících částí:

- a) Část 1A) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NOVÉHO ETICS FASÁD OBJEKTU
Tato část díla bude provedena dle závěrů OP č. 2018-005836-ŠM, spočívající zejména v návrhu výměny vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) po obvodu rekreační části objektu, a to podle následující osnovy:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Situační výkresy
 - D – Dokumentace objektu
 - D 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení
Technická zpráva
Výkresová část
 - pohledy – původní stav
 - pohledy – nový stav
 - pohledy - kotevní plán
 - barevné řešení fasád (2D) - dle současného stavu
 - 8-10 detailů
 - D 1.3 - Zpráva požárně-bezpečnostního řešení řešených konstrukcí
 - E – Dokladová část (prázdna složka)
- b) Část 1B) VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET NOVÉHO ETICS FASÁD OBJEKTU
Předmětem této části díla je:
 - zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
 - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)
- c) Část 2A) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ČÁSTEČNÉ OPRAVY STŘECHY
Tato část díla bude provedena dle závěrů ZP č. 155/2017, spočívající zejména v návrhu opravy doposud neopravovaného obvodu střechy rekreační části objektu, a to v následujícím rozsahu:
 - i. Průzkumné a přípravné práce
 - dodatečný odborný průzkum střechy objektu pro účely zpracování PD
 - pořízení fotodokumentace
 - provedení sondy (sond) do konstrukce střechy v místě změny výškové úrovně, případné odebrání a vyhodnocení vzorků materiálu
 - ii. Textová část
 - materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
 - technologické zásady pro provádění lokální opravy střechy
 - specifikace možných rizik
 - iii. Výkresová část
 - půdorys střechy se zakreslením rozsahu řešených oprav střechy
 - řešení základních souvisejících detailů

- d) Část 2B) VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET ČÁSTEČNÉ OPRAVY STŘECHY
Předmětem této části díla je:
- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v čl. II, odst. 2 písm. b) – Odborný posudek č.z. 2018-005836-ŠM a Znalecký posudek č. ZP 155/2017 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu za dílo tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	200 700,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	95 550,00 Kč
cena s DPH:	242 847,00 Kč

z toho

- za část díla 1A)

cena bez DPH:	95 200,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	19 992,00 Kč
cena s DPH:	115 192,00 Kč

- za část díla 1B)

cena bez DPH:	18 400,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	3 864,00 Kč
cena s DPH:	22 264,00 Kč

- za část díla 2A)

cena bez DPH:	74 400,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	15 624,00 Kč
cena s DPH:	90 024,00 Kč

- za část díla 2B)

cena bez DPH:	12 700,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	2 667,00 Kč
cena s DPH:	15 367,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla jako celku a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla jako celku a jeho předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději **do 70 pracovních dní od uzavření smlouvy**.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla jako celku, tj. všech jeho částí, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení dle čl. X odst. 5 této smlouvy v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to od okamžiku jeho předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli nejméně dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli plnou moc k umožnění nahlédnutí a pořízení kopie projektové dokumentace k objektu č.p. 5887, ul. Mostecká, Chomutov, archivované u příslušného stavebního úřadu.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v 5 listinných vyhotoveních a dále též v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči, ve formátech *doc, *pdf, *xls, *jpg, *dwg.
6. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických Ing. David Tesař.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla [redacted] vedoucí odboru rozvoje a investic, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017 v platném znění.

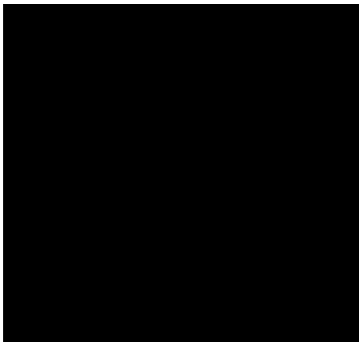
Agendové číslo: 55/12/2020/Jeř
Evidenční číslo : d202000749

výtisk č. 2

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

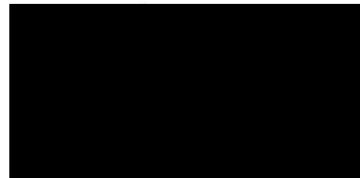
08. 02. 2021

V dne



.....
TOV
or

V PRAZE dne 14. 1. 2021



za zhotovitele
DEKPROJEKT s.r.o.

..... ředitel

ATELIER DEK | 004
ekprojekt s.r.o.
skařská 10/257
8 00 Praha 10 – Malešice
IČO: CZ699000797

