

**Dohoda o ukončení nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 2947001109

Adresa pro doručování:
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.

Sídlo: Seydlerova 971/8, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ: 49815148
DIČ: CZ49815148
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa pro doručování: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba:
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 31. 3. 2009 smlouvu č. 2947001109 o nájmu nebytových prostor Českých drah, a. s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2016 (dále jen smlouva o nájmu), již byly nájemci pronajaty místnosti OP95 o výměře 12,23 m² a OP137 o výměře 17,04 m² (celková výměra je 29,27 m²) v budově č. p. 914, která je součástí pozemku st. p. č. 1534, v k.ú. Pražské Předměstí, zapsaného na LV č. 797 u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a to za účelem provozování ordinace. (dále jen „předmět nájmu“).
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **15. 2. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 15. 2. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém byl při předání na počátku nájemního vztahu s přihlédnutím k běžnému opotřebením, povoleným stavebním úpravám a dalším úpravám, pokud se na těchto dalších úpravách strany dohody dohodnou při předání předmětu nájmu zpět. Pokud předmět nájmu bude předán pronajímateli zpět v jiném stavu, je pronajímatel oprávněn vyklidit, upravit předmět nájmu na náklady nájemce a má právo na odčinění újmy tím vzešlé.
2. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny faktury spojené s celou dobou užívání předmětu nájmu.

III.

1. Nájemce uhradil dle čl. III odst. 1. Smlouvy nájemné ve výši 13.429,05 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021. S ohledem na ukončení nájmu ke dni 15. 2. 2021 bude nájemci vrácena poměrná část nájemného ve výši 6.565,31,00 Kč za období od 16. 2. 2021 do 31. 3. 2021 nejpozději do 30 dnů po účinnosti této dohody na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
2. Nevyčerpaná kauce (aktuálně ve výši 200,00 Kč za čip) bude nájemci vrácena nejpozději do 30 dnů po účinnosti této dohody a po vrácení čipu na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
3. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné další pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

1. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu výpověď nájemce ze dne 22. 12. 2020, která byla pronajímateli doručena dne 28. 12. 2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, dodatků i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, i všech dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda, i všechny dodatky, původní smlouva, její přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu i všechny dodatky, původní

smlouvu, její přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody společně se smlouvou a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.
9. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.
jednatel společnosti

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1355663

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 73c35772-7309-41d8-93af-208c3f103e81

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla SŮROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.02.2021 14:33:03



2efb1f5c-5ed4-45e8-bf7-e9f9eefe81dc