

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

GASCO spol. s r.o.

Se sídlem Vodárenská 22, 530 03 Pardubice - Nemošice

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 192

IČ: 15049035

Společnost zastoupena

jednatelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/14

č. P/N/S/2021/002

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se silničním pozemkem a stavbou silnice I. třídy č. I/14 umístěné kromě jiných na p.p.č. 2689/9, v k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, zapsané na LV 10001 a p.p.č. 823/3 v k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí, zapsaném na LV 4688 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/14 uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby **„Reko MS Ústí nad Orlicí - Královéhradecká“**. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem zřízení plynárenského zařízení pro výše uvedenou stavbu.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

Výkop - od 3.5.2021 do 21.5.2021 tj. 19 dní

Překop – od 24.5.2021 do 28.5.2021 tj. 5 dní

IV. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele (MP pro rok 2021), a to ve výši:

výkop 30m x 3,5m = 105m²

105 m² x 19 dní x 44,73 Kč/m² = 89 236,- Kč

2x překop 15 m x 15 m = 30m²

30m² x 5 dní x 44,73 Kč/m² = 6 710,- Kč

VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 95 946,- Kč bez DPH

1. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od vystavení.
2. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

- Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.
2. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 09. 02. 2021

V dne 8.2.21

Ředitelství silnic a dálnic ČR

GASCO spol. s r.o.

Ředitel Správy Pardubice

jednatel společnosti