

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH
PROVOZOVÁNÍ SPECIÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1 **Smluvní strany**

1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o.

sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2

IČO: 00830577

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498

zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: 32130491/0100

(dále také jen „pronajímatel“)

a

1.2 Organizace: Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace

sídlo: 434 01 Most, Lidická 44

IČO: 72742364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod číslem F 14963/2003 dne 29. 5. 2003

zastoupena: Bc. Miladou Kmínkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Most, číslo účtu: 1042608369/0800

(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k provozování mateřské školky uzavřené dne 4. 8. 2020 (dále jen „Smlouva“):

2 **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření smlouvy o pronájem movitých věcí, které jsou součástí vybavenosti pronajatých prostor ve II. nadzemním podlaží pravé části budovy.

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pronajatého movitého majetku.

Seznam majetku je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 2.2 Ode dne zahájení nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronájem movitých věcí dle přílohy č. 1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 5% ze vstupní ceny movitého majetku za rok, to je 36 600 Kč z celkové částky pronajatého majetku ve výši 732 445 Kč (viz příloha č. 1). Nájemné se bude platit poměrnou částí měsíčně a bude součástí běžného nájemného uvedeného v bodě 5. předmětné smlouvy.
- 2.3 V rámci narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše uvedeného ujednání smluvních stran a s tím souvisejícího nedoplatku nájemného za pronajaté movité věci z období září 2020 až prosinec 2020 smluvní strany sjednávají, že nájemce provede jednorázovou úhradu nájemného za období 9-12/2020 ve výši 12.200,- Kč, a to spolu s nájemným za měsíc leden 2021.
- 2.4 V případě, že nájemce nebude chtít některý pronajatý majetek využívat, předá soupis tohoto majetku oprávněné osobě pronajímatele (vedoucí THÚ) k odsouhlasení a převodu. O změně informuje pronajímatel nájemce nejméně 1 měsíc před její účinností. Dojde-li k vyřazení některé položky ze seznamu pronajatého majetku, zároveň dojde i k úpravě částky za pronájem dle bodu 2.2. Pronajímatel předá nájemci upravený předpis nájmu.
- 2.5 V případě, že bude nájemcem shledán pronajatý majetek nefunkčním, sdělí nájemce tuto informaci odpovědné osobě pronajímatele (vedoucí THÚ). V případě elektrických spotřebičů je třeba doložit neopravitelnost odborným posudkem. Pronajímatel si převezme nefunkční majetek bez náhrady do vlastní evidence a dále s ním bude naloženo dle interních předpisů organizace.
- 2.6 Nájemce je povinen v případě pronajatého movitého majetku provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy dle bodu 5. předmětné smlouvy.

3 Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26. 1. 2021, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.
- 3.2 Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, považují ho za srozumitelný, a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. Jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, které bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.4 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

3.5 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

3.6 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2344/37/2021 ze dne 21. 1. 2021. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

Nedílnou součástí dodatku je:

příloha č. 1 – Inventurní soupis pronajatého movitého majetku

V Mostě dne 30. 1 2021

V Mostě dne 30. 1. 2021

PhDr. Milada Šilhová, ředitelka

Bc. Milada Kmínková, ředitelka

pronajímatel

nájemce

Výpis z usnesení

z 37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 21. 1. 2021 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2344/37/2021

Rada města

A/ schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících provozování speciální mateřské školy OP MŠ Husitská 1683 s Kojeneckými ústavu Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, Most, Husitská 1683/2, IČO: 00830577, který se týká pronájmu movitých věcí, jež jsou součástí vybavenosti pronajatých prostor ve II. NP pravé části budovy.

B/ zplnomocňuje

Bc. Miladu Kmínkovou, ředitelku Mateřské školy, Most, Lidická 44, příspěvkové organizace, k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících provozování speciální mateřské školy OP Husitská 1683 s Kojeneckými ústavu Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, Most, Husitská 1683/2, IČO: 00830577, který se týká pronájmu movitých věcí, jež jsou součástí vybavenosti pronajatých prostor ve II. NP pravé části budovy.

Hlasování: pro – 8

proti – 0

zdrž. - 0