



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

HUFOX0062PZO

SMLOUVA č. 2015/SaK/000177/SM

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami

**Příkazce:** Město Frýdlant nad Ostravicí  
se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11  
IČ: 00296651  
DIČ: CZ00296651  
zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
zástupce ve věcech provozních: Bc. Klára Mališová, [kmalisova@frydlantno.cz](mailto:kmalisova@frydlantno.cz),  
tel. 558 604 128  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-1322781/0100

a

**Příkazník:** T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.  
se sídlem: Frýdlant nad Ostravicí, Hamernická 233, PSČ 739 11  
IČ: 64087662  
DIČ: CZ64087662  
zastoupen Ing. Pavlem Starým, jednatelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3776890227/0100, VS 872, KS 308

### I. Základní ustanovení

- Cílem této smlouvy je provozování areálu koupaliště v kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí příkazníkem po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy podle zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelu stanoveného v této smlouvě.
- Příkazce je na základě darovací smlouvy ze dne 5.2.2014, schválené zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 6.12.2012 usnesením č. 13/6.6., právní účinky vkladu práva do KN ke dni 11.2.2014, vlastníkem následujících věcí nacházejících se v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí:
  - nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1954, tj.:
    - pozemku parc. č. 1294/13 – ostatní plocha o výměře 4025 m<sup>2</sup>;
    - pozemku parc. č. 1294/14 – ostatní plocha o výměře 425 m<sup>2</sup>;
  - stavby malého bazénu – brouzdaliště a zpevněných ploch, jako součásti pozemku parc. č. 1294/13;
- Příkazce je na základě kupní smlouvy ze dne 10.3.2014, schválené zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 20.2.2014 usnesením č. 20/6.2.a), právní účinky vkladu práva do KN ke dni 11.3.2014, vlastníkem následujících věcí nacházejících se v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí:
  - nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1954, tj.:

ma

- i. pozemek parc. č. 1294/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 864, občanská vybavenost, a související technologie bazénu umístěné v budově čp. 864, úpravně vody na pozemku parc. č. 1294/9,
    - ii. pozemek parc.č. 1294/18 – ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>,
    - iii. budova bez čp./če - občanská vybavenost na pozemcích parc. č. 1294/2, parc. č.1294/10 a parc. č. 1294/11,
  - b. staveb neevidovaných v katastru nemovitostí:
    - i. stavba velkého bazénu umístěného na pozemcích parc. č. 1294/14 a 1294/4,
    - ii. stavba inženýrských sítí, přípojky NN, osvětlení na pozemcích parc. č. 1294/13, 1294/1 a 1294/12,
    - iii. stavby zpevněných ploch v oploceném areálu koupaliště na pozemcích par. č. 1294/1, 1294/11 a 1294/3,
    - iv. stavby oplocení areálu koupaliště vymezeného pozemky parc. č. 1294/13, 1294/1, 1294/3, 1294/11 a 1294/16,
  - c. stavby nohejbalového kurtu umístěného na pozemku parc. č. 1294/1,
  - d. přivaděče vody na pozemcích v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, konkrétně na pozemcích parc. č. 4381/4, parc. č. 4366/3, parc. č. 1415, parc. č. 1354/1, parc. č. 1356, parc. č. 1355, parc. č. 1354/2, parc. č. 1353, parc. č. 1352, parc. č. 1351/2, parc. č. 1351/3, parc. č. 1351/1, parc. č. 1348, parc. č. 1344, parc. č. 1342/1, parc. č. 1342/5, parc. č. 1312/14, parc. č. 1312/6, parc. č. 4361/5, parc. č. 1312/1, parc. č. 4369/2, parc. č. 1312/13, parc. č. 4361/4, parc. č. 4369/6, parc. č. 4369/4, parc. č. 4369/15, parc. č. 4369/7, parc. č. 1300/14, parc. č. 1300/7, parc. č. 1305/11 a parc. č.1294/13;
  - e. 2 agrochatek nacházejících se v oploceném areálu koupaliště.
4. Areálem koupaliště, resp. koupalištěm se podle této smlouvy rozumí soubor veškerých movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví příkazce, blíže vymezených v čl. I. odst. 2, odst. 3 této smlouvy a společně považovaných za jeden celek, které společně s věcmi, specifikovanými v čl. I. odst. 5 této smlouvy, a s veškerými součástmi a příslušenstvím zpravidla slouží k provozování koupaliště a činností s tímto provozem spojených.
5. Areál koupaliště je kromě věcí dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku smlouvy tvořen také následujícími věcmi nacházejícími se v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí:
- a. nemovitosti ve vlastnictví České republiky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 2849, tj.:
    - i. pozemek parc. č. 1294/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení (objekt šaten s bufetem),
    - ii. pozemek parc. č. 1294/16 – ostatní plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>,
 s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím, které jsou ke dni podpisu této smlouvy ze strany příkazce užívány bez uzavřené nájemní či jiné smlouvy, zakládající právní titul užívání těchto nemovitostí, ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových .

- b. nemovitosti ve vlastnictví České republiky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 60000, tj.:
- i. pozemek parc. č. 1294/1 – ostatní plocha o výměře 6715 m<sup>2</sup>,
  - ii. pozemek parc. č. 1294/4 – ostatní plocha o výměře 718 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází část stavby bazénu,
  - iii. pozemek parc. č. 1294/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení (objekt šaten s bufetem),
- s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím, které jsou ke dni podpisu této smlouvy ze strany příkazce užívány bez uzavřené nájemní či jiné smlouvy, zakládající právní titul užívání těchto nemovitostí, ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat níže uvedenou záležitost příkazce, jejímž cílem je efektivní, hospodárné a účelné provozování areálu koupaliště nacházejícího se v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, zejména na pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy, v jehož areálu se nacházejí i ostatní věci ve vlastnictví příkazce dle čl. I odst. 2, odst. 3 této smlouvy.
2. Příkazník se ke splnění cílů této smlouvy, zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:
  - a. zajistit prodej vstupného na určeném prodejním místě u vchodu do areálu koupaliště podle ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy,
  - b. zajistit a stanovit provozní řád koupaliště, zajistit jeho dodržování ze strany třetích osob včetně uplatnění sankčních postihů pro jeho nedodržení,
  - c. zajistit efektivní, hospodárné a účelné využití, provoz, opravy a údržbu veškerých zařízení a staveb umístěných v areálu koupaliště, zejména staveb bazénů, sportovních zařízení, chatek aj. pro účely volnočasových, popř. vzdělávacích aktivit třetích osob,
  - d. obstarat dodávky energií pro účely provozu koupaliště, zejména dodávky pitné a surové vody, elektřiny a kanalizace (odkanalizování areálu koupaliště), včetně obstarání odstranění případných poruch,
  - e. učiní právní jednání směřující k narovnání právních vztahů (jménem a na účet příkazce, např. uzavřením smlouvy) s vlastníkem stavby tobogánu nacházejícím se na pozemku ve vlastnictví příkazce, parc. č. 1294/18 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností vznikajících při provozování tohoto tobogánu s tím, že vlastník stavby tobogánu neobdrží za jeho užívání třetími osobami od příkazníka ani příkazce jakékoliv plnění a příkazník ani příkazce neponesou ani náklady spojené s provozem nebo údržbou stavby tobogánu
  - f. zajistit soulad provozu areálu koupaliště s příslušnými právními předpisy, zejména na úseku hygieny a bezpečnosti.
3. Příkazník tímto výslovně na sebe přebírá obstarání záležitostí příkazce podle této smlouvy a zavazuje se k jejich pečlivému a poctivému plnění, přičemž je povinen použít každého prostředku, jehož použití vyžaduje povaha obstarávané záležitosti podle této smlouvy.

4. Příkazce a příkazník sjednávají, že řešení a odstraňování havarijních stavů vyskytnuvších se v areálu koupaliště je součástí příkazu podle této smlouvy. Při výskytu havárie ohlásí příkazník neprodleně příkazci tuto skutečnost, včetně popisu závadného stavu. Náklady na řešení a odstraňování havarijních stavů nese příkazce, s tím, že budou příkazníkovi uhrazeny na základě faktury vystavené příkazníkem, tyto nejsou zahrnuty v nákladech, které budou příkazníkovi nahrazeny podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
5. Pro obstarání záležitostí, vyžadujících právní jednání, vystavil příkazce příkazníkovi ke dni podpisu této smlouvy generální plnou moc, která je přílohou této smlouvy. Příkazník tímto výslovně prohlašuje, že se s obsahem této plné moci před jejím přijetím důkladně seznámil a porozuměl jejímu obsahu, zejména pak skutečnosti, že veškeré právní jednání uskutečněné na základě této plné moci činí jménem příkazce, nikoliv svým jménem.
6. O převzetí areálu koupaliště a veškeré související listinné dokumentace sepsaly smluvní strany předávací protokol, jenž je rovněž přílohou této smlouvy. Ke dni převzetí areálu koupaliště příkazníkem tento na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
7. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, o uzavírání těchto nájemních smluv rozhoduje výhradně příslušný orgán příkazce dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to na základě podkladů předaných mu příkazníkem. Záměr pronajmout nemovitý majetek příkazce uvedený v čl. I. této smlouvy, musí být zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o záměru pronajmout takovýto nemovitý majetek rozhodne výhradně příslušný orgán příkazce. Nabídky a vyjádření zájemců k zveřejněnému záměru budou předány příkazníkovi k jejich zpracování a přípravě podkladů pro rozhodnutí příslušného orgánu příkazce, dle věty první tohoto odstavce.

### **III. Termín plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2016.

### **IV. Odměna, úhrada účelně vynaložených nákladů a užitky z obstarané záležitosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena jako bezúplatná, tudíž příkazníkovi nárok na odměnu za obstarání záležitostí příkazce podle této smlouvy nevzniká.
2. Příkazce se zavazuje nahradit příkazníkovi veškeré účelně vynaložené náklady spojené s prováděním příkazu podle této smlouvy, byť se požadovaný výsledek nedostaví, a to až do výše stanovené rozhodnutím příslušného orgánu příkazce pro kalendářní rok 2017 a samostatně pro každý následující kalendářní rok, učiněným vždy nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku. Pro rok 2016 se stanoví předpokládaná maximální výše nákladů, kterou je příkazce v souvislosti s plněním dle této smlouvy povinen příkazníkovi nahradit částkou 1 300 000,- Kč -vč. DPH. Účelnými náklady na provoz koupaliště se rozumí vždy náklady na odvoz odpadu, kosení trávy, úklid a na dodržování hygienických standardů včetně desinfekce, náklady na opravu a údržbu

areálu koupaliště, náklady na vytápění objektů v areálu koupaliště, ohřev vody v bazénové vaně koupaliště, mzdové náklady, náklady za odběr elektřiny, surové a pitné vody či provoz kanalizace. Za účelně vynaložené náklady spojené s prováděním příkazu nejsou považovány jakékoliv náklady a výdaje příkazníka vzniklé před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každý náklad vynaložený na obstarání záležitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, který jednorázově přesáhne částku ve výši 50 000,-Kč bez DPH, bude před jeho vynaložením příkazníkem schválen příkazcem, jinak příkazník není povinen uznat náklady vynaložené nad částku 50 000 ,- Kč bez DPH za účelné pro provádění příkazu podle této smlouvy. Obstarání úhrady nákladů za odběr elektřiny, nákladů za vytápění objektů v areálu koupaliště a nákladů na ohřev vody v bazénové vaně koupaliště, mzdové náklady, ani náklady správní režie vynaložené příkazníkem na plnění příkazu dle této smlouvy však předchozímu souhlasu příkazce nepodléhají ani co do částky nad 50 000,- Kč bez DPH.

3. Příkazník je povinen převést na bankovní účet příkazce veškeré užitky z obstarané záležitosti takto:
  - a. užitky získané v době od 1.1.2016 do 30.6.2016 převede nejpozději do 15.7.2016,
  - b. užitky získané v době od 1.7.2016 do 30.9.2016 převede nejpozději 15.10.2016,
  - c. užitky získané v době od 1.10.2016 do 31.12.2016 převede nejpozději do 31.1.2017

a to vše podle těchto pravidel:

- I. veškeré níže uvedené užitky je příkazník povinen převést na bankovní účet příkazce samostatnou zvláštní platbou, týkající se každé z níže uvedených položek samostatně, tj.:
  - a. veškeré přijaté nájemné, získané přenecháním věci, popř. části věci příkazce k dočasnému užívání třetím osobám na základě nájemních smluv;
  - b. veškeré přijaté vstupné do areálu koupaliště
  - c. veškeré přijaté plnění v souvislosti s dodávkou energií přes odběrné místa příkazce, blíže specifikované v čl. VIII. této smlouvy.
- II. každý jednotlivý převod dle tohoto odstavce musí být řádně označen co do jeho předmětu tak, aby byly určité a srozumitelně označeny konkrétní užitky, které jsou danou platbou převáděny,
- III. ke každému jednotlivému převodu dle tohoto odstavce je příkazník povinen nejpozději do pěti pracovních dnů předložit příkazci písemné doklady, z nichž bude jednoznačně vyplývat:
  - a. výše konkrétního převáděného užitku,
  - b. přesné označení obstarávané záležitosti, z níž příkazník převáděné užitky získal,
  - c. období, za které příkazník převáděné užitky získal,

## V. Platební podmínky

1. Příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě jakýchkoliv hotových výdajů spojených s plněním příkazu podle této smlouvy.

2. Příkazník má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s provozem areálu koupaliště podle této smlouvy a tyto je povinen vyúčtovat příkazci za každý kalendářní měsíc, v němž plnil příkaz podle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne následujícího měsíce. Přílohou vyúčtování musí být seznam účetních dokladů vztahujících se k vyúčtovaným nákladům podle předchozí věty, včetně kopií těchto účetních dokladů. Nárok na úhradu nákladů dle první věty tohoto odstavce vzniká i v případě, že se výsledek nedostavil.
3. Konečná výše účelně vynaložených nákladů bude stanovena příkazcem s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů doložených příkazníkem příkazci společně s vyúčtováním. Příkazce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyúčtování podle odst. 2 tohoto článku sdělit příkazníkovi výši jim popřených a neuznaných nákladů. V případě, že veškeré náklady vyúčtované příkazníkem podle věty první tohoto odstavce budou příkazcem uznány jako účelně vynaložené, příkazce povinnosti podle předchozí věty nemá.
4. Pro případ popření výše nebo důvodu alespoň části nákladů vyúčtovaných příkazníkem příkazci podle předchozího odstavce, má příkazník povinnost upravit výši těchto nákladů v účetních dokladech, předkládaných příkazci jako titul pro provedení úhrady dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují poukázat veškeré platby podle této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet druhého účastníka uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 872. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu účastníka smlouvy, který je odesílatelem dané platby.

## **VI. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi úplné, přehledné a pravdivé informace včetně veškerých potřebných dokladů, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je taktéž povinen poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nezbytnou pro zdárné plnění příkazu a cílů této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn vyžádat si od příkazníka průběžné zprávy a informace ohledně plnění příkazu podle této smlouvy a příkazník je povinen mu tyto zprávy a informace poskytnout ve lhůtě, stanovené příkazcem, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny.

## **VII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen postupovat při plnění předmětu a cílů této smlouvy s veškerou odbornou péčí jakož i s péčí řádného hospodáře, to vše v zájmu příkazce a taktéž je povinen plnit tento příkaz poctivě a pečlivě s důrazem na dodržování obecně závazných předpisů, technických, hygienických či bezpečnostních norem. Dále se příkazník zavazuje plnit tento příkaz s důrazem na zachování dobrého jména příkazce jakožto vlastníka areálu koupaliště.
2. Příkazník je povinen postupovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.

3. Příkazník je povinen si vždy v dostatečném předstihu vyžádat od příkazce potřebnou součinnost a upozornit příkazce včas na termíny, stanovené právními předpisy, na požadavky a podmínky, které je povinen dodržet.
4. Příkazník se zavazuje průběžně, nejméně jednou za měsíc informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při obstarávání záležitostí dle této smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazník je oprávněn provést příkaz podle této smlouvy osobně, tedy prostřednictvím vlastních prostředků a zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Svěřil-li provedení příkazu podle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
6. Příkazník je však oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob, pokud takové plnění nemůže příkazník zajistit z vlastních zdrojů, popř. vlastní činností. O této skutečnosti je příkazník povinen informovat příkazce alespoň pět pracovních dnů předem a následně ho nejpozději do pěti pracovních dnů informovat o uzavření smlouvy s třetí osobou, jejímž předmětem bude uskutečnění plnění dle první věty tohoto odstavce a tuto třetí osobu určitě a jednoznačně identifikovat.
7. Příkazník je povinen příkazci předat originály veškerých smluv uzavřených jménem příkazce ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dnů. Povinnost dle předchozí věty se vztahuje rovněž na dodatky ke smlouvám a veškeré právní jednání příkazníka jménem příkazce, jehož předmětem bude vznik, změna nebo zánik závazků příkazce.
8. Zjistí-li příkazník při plnění příkazu jakékoliv překážky, které objektivně znemožňují řádné plnění cílů a příkazu podle této smlouvy, oznámí to neprodleně příkazci a postupuje s příkazcem ve vzájemné shodě a součinnosti při odstraňování takových překážek.
9. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazce o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti příkazníka.
10. Příkazník je povinen předložit příkazci provozní řád a veškeré jeho změny nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí jeho účinnosti, popř. od nabytí účinnosti takové změny.
11. Příkazník se zavazuje řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k provozování koupaliště a obstarání záležitosti příkazce podle této smlouvy.
12. Příkazník se zavazuje umožnit příkazci na jeho požádání nahlédnutí do veškerých účetních dokladů týkajících se plnění příkazu podle této smlouvy.
13. Dále se příkazník zavazuje spolupůsobit v souladu se zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, při výkonu finanční kontroly u příkazce.

### **VIII. Dodávky energií přes odběrné místo příkazce**

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník je povinen s péčí řádného hospodáře obstarat veškerou úhradu nákladů za spotřebu třetích osob, využívajících přípojky a odběrné místa příkazce zásobujícím areál koupaliště takto.
  - a. příkazník je dále povinen nejpozději do 15.5.2016 zajistit a sjednat s třetími osobami využívajícími dodávky energií (pitné vody, surové vody a elektřiny) přes odběrná místa příkazce, zásobující areál koupaliště, způsob vyúčtování náhrady za konkrétní dodávku podle skutečné spotřeby těchto třetích osob, dále tuto náhradu s péčí řádného hospodáře řádně a včas vyúčtovat a dodržení jakékoliv smluvní povinnosti třetí osoby vůči příkazníkovi v této souvislosti bez zbytečného odkladu právně dostupnými prostředky vynucovat. s tím, že veškeré přijaté plnění od těchto osob je

příkazník povinen odvést příkazci podle čl. IV odst. 3 písm. c) této smlouvy.

### **IX. Náhrada škody**

1. Příkazce odpovídá příkazníkovi pouze za škodu, vzniklou v důsledku:
  - a. právních nebo faktických vad věcí dle čl. I. odst. 2, odst. 3 této smlouvy a jejich součástí či příslušenství v době jejich předání příkazci,
  - b. nesprávných pokynů daných příkazníkovi, na jejichž nesprávnost příkazník příkazce upozornil a na jejichž splnění přesto příkazce trval.
2. Příkazník odpovídá v plném rozsahu za škodu, vzniklou v důsledku plnění této smlouvy, zejména:
  - a. za škodu na věcech převzatých od příkazce ke splnění cílů této smlouvy;
  - b. za veškeré následky spojené s nedodržením bezpečnostních a hygienických předpisů, týkajících se zajištění provozu areálu koupaliště, včetně škody tím způsobené třetím osobám;
  - c. za věci vnesené a odložené třetími osobami na místě k tomu určenému;
  - d. za veškerou škodu způsobenou porušením povinnosti dle čl. VIII této smlouvy.
3. Bude-li příkazci v souvislosti s provozem areálu koupaliště vyměřena pokuta, správní poplatek či jiná sankce, jejíž podstata a právní titul spočívá v porušení zákona nebo jiných předpisů za období trvání této příkazní smlouvy, nese takto vzniklé náklady v plné výši příkazník s výjimkou případů, kdy k těmto sankcím došlo výlučně jednáním příkazce bez porušení povinnosti příkazníka. Pro případ, že příkazci budou takové náklady ze strany třetích osob vyúčtovány, zavazuje se příkazce tyto bez zbytečného odkladu vyúčtovat příkazníkovi podle pravidel o platebních podmínkách v čl. IV. této smlouvy. Příkazník dále příkazci odpovídá za zisk ušlý v důsledku opatření uložených orgány ukládajícími sankce dle tohoto odstavce.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže prokáže, že tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je příkazník povinen je pojistit, a to na účet příkazce. Porušení povinnosti dle předchozí věty zakládá nevyvratitelnou domněnku, že příkazník nevynaložil potřebou odbornou péči.
5. Příkazce se zavazuje nahradit příkazníkovi škodu, která příkazníkovi vznikne v souvislosti s plněním příkazu v důsledku náhody, pouze do výše 10 000,- Kč.

### **X. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon činnosti příkazníka, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se výkon činností příkazníka stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, má každý účastník této smlouvy právo požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k jejím cílům a předmětu plnění. Pokud nedojde k dohodě podle předchozí věty, má strana, která se důvodně na vyšší moc odvolala, právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby s účinky ode dne doručení výpovědi druhé straně.



## **XI. Ukončení smluvního vztahu**


1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen v těchto případech:
  - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí příkazce, který může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi,
  - c) písemnou výpovědí příkazníka, který může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, s výpovědní dobou, která uplyne vždy 31. 12. daného kalendářního roku.
3. Při ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy předat příkazci areál koupaliště, který převzal podle předávacího protokolu sepsaného dle čl. II. odst. 6. této smlouvy, a to společně s veškerými doklady a dokumentací získanými a pořízenými v průběhu výkonu činnosti příkazníka. O tomto úkonu se strany zavazují sepsat předávací protokol.
4. Při ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.


## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů příkazcem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a rovněž se zveřejněním této smlouvy za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i že je si vědom veškerých svých povinností jakožto osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
7. Budou-li nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy vydány podle zvláštních právních předpisů osobě oprávněné, v důsledku čehož dojde ke změně rozsahu příkazu, zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek, jehož předmětem bude příslušná změna rozsahu příkazu.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 16. 12. 2016 usnesením č. 29/2.3

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- a. Příloha č. 1 – generální plná moc ze dne 22. 12. 2015,
  - b. Příloha č. 2 – ceník vstupného do areálu koupaliště pro kalendářní rok 2016.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 22. 12. 2015

  
.....  
za příkazce  
Město Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helena Pešatová

  
.....  
za příkazníka  
TERMO Frýdlant n/O. s.r.o.  
Ing. Pavel Starý

**MĚSTO**  
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
OKRES FRÝDEK-MÍSTEK  
-4-



**PŘÍLOHA Č. 1**

k příkazní smlouvě č. 000177/1.SML ze dne 22.12.2015

**Příkazce:** Město Frýdlant nad Ostravicí  
se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11  
IČ: 00296651  
zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

**u d ě l u j e**

v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**PLNOU MOC**

**společnosti** T E R M O Frýdlant s.r.o.,  
se sídlem: Frýdlant nad Ostravicí, Hamernická 233, PSČ 739 11  
IČ: 64087662  
zastoupen Ing. Pavlem Starým, jednatelem

**jako příkazníkovi, aby jménem příkazce mohl činit veškeré právní jednání nezbytné k obstarání provozu areálu koupaliště v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí podle příkazní smlouvy uzavřené dne 22.12.2015, zejména k právním jednáním, jejichž cílem jsou činnosti:**


- provoz, oprava a údržba veškerých zařízení a staveb umístěných v areálu koupaliště, zejména staveb bazénů, sportovních zařízení, chatěk aj.,
- uzavření smluv s dodavateli energií pro účely provozu koupaliště, zejména dodávky pitné a surové vody, elektřiny a kanalizace (odkanalizování areálu koupaliště), včetně obstarání odstranění případných poruch, havárií či hrozících škod,
- uzavření smluv s třetími osobami, využívajícími přípojky a odběrné místa zmocnitele pro dodávky energií těmto osobám,
- uzavření smlouvy s vlastníkem stavby tobogánu, postaveného a nacházejícího se na pozemku par. č. 1294 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.

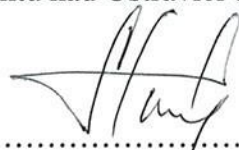
Příkazník je jako zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré právní jednání při provozu areálu koupaliště dle příkazní smlouvy ze dne 22.12.2015, zejména přijímat doručované písemnosti a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet zmocnitele při jednáních se správními orgány, dodavateli energií a či jinými třetími osobami.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 22.12.2015

Zmocnění přijímám.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

  
.....  
za Město Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helena Pešatová, starostka

  
.....  
za TERMO Frýdlant n. O., s.r.o.  
Ing. Pavel Starý, jednatel

## PŘÍLOHA Č. 2

k příkazní smlouvě č. 000177/SML ze dne 22.12.2015

### Ceník vstupného do areálu koupaliště:

	celý den	od 15:00 do 19:00
dospělý	40,- Kč	30,- Kč
Děti od 3 let	30,- Kč	20,- Kč
Děti do 3 let včetně a držitelé průkazu ZTP	0,- Kč	0,- Kč
skupiny nad 20 osob (tábory atd.)	20,- Kč / 1 osoba	

## Protokol o předání a převzetí areálu koupaliště

k uzavřené příkazní smlouvě ze dne 10.4.2014, schválené radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 8.4.,2014, za účasti

### Příkazce **Město Frýdlant nad Ostravicí** :

Ing. Miroslava Kokešová, odbor MaI, Bc. Klára Mališová, odbor Šak

### Příkazníka **TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.** :

Ing. Roland Slavíček, jednatel, p. Pavel Václavínek,

### Předmět předání :

**Úpravna vody pro koupaliště – pozemek parc.č. 1294/9 s budovou čp. 864, občanská vybavenost, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 398 m<sup>2</sup>**

V rozvodně se nachází fakturační odběrné místo el. energie – hlavní rozvaděč nn pro koupaliště a podružné měření pro ČOV Tenisové haly

V objektu se nachází soukromý majetek údržby :

místnost dílny, skladu materiálu : úhlová bruska, přímočará pila, sada klíčů GOLA, kabela s nářadím

původní prostor pro Analyzátoři - kuchyňka a šatna : *mikrovlnka*

Závady : v objektu jsou místy popraskané zdi, 3 okna - s jednou rozbitou výplní a jedno celé zabité deskami, .....

### **Šatny, restaurace, sociální zázemí**

Sklad z východní strany objektu za převlékacími boxy je užíván vlastníkem sousedního areálu Tenisových kurtů

V místnosti elektrorozvodny je podružné měření restaurace

Závady : objekt založený na nestabilním podloží – praskliny jsou stabilizované, do střechy zatéká, kanalizační odpad z WC ženy se ucpává, umývárna a WC muži --- ukradené baterie, V restauraci padá strop, trhliny v dlažbě napříč místnostmi, rozbitá okna restaurace, závady na dveřích převlékáren, část odpadlého soklu u prostor restaurace, ...

V restauraci se ke dni ukončení předání nachází níže specifikované zařízení p. V. Matějky, předchozího uživatele : v restauraci lednice pro chlazení nápojů společnosti Coca-cola. Odvoz cizího zařízení jeho vlastníkem bylo objednáno, je urgováno.

### **Cizí zařízení a majetek v předávaném areálu :**

Dočasná stavba toboganu, postaveného na pozemku par. č. 1294/18 v kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí, který je ve vlastnictví Radima Němce, nar. 5.11.1967, bytem Harcovská 1476, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ; provozována na základě smlouvy o pronájmu místa v areálu koupaliště TJ Ferrum uzavřená s TJ Ferrum Frýdlant n.O. dne 2.4.2002 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.5.2009.

Rozvod nadzemního teplovodního potrubí po západní straně pozemků parc.č. 1294/1 a 1294/13 - vlastnictví se prošetřuje.

Rozvod zemní přípojky teplovodního potrubí na pozemku parc.č. 1294/1 – odbočka z nadzemního teplovodního potrubí vedeného po západní straně parc.č. 1294/13 do objektu úpravny vody, čp. 864 je ve vlastnictví společnosti T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o., se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Hamernická 233, PSC 739 11, IČ: 64087662

Umístění vodovodního řadu na jižní části pozemku parc.č. 1294/13 souběžně s fasádou Tenisové haly, realizované při stavbě Tenisové haly, v té době ve vlastnictví společnosti CZECHPOL ENERGY spol. s.r.o., IČ 00562408, která byla vymazána z obchodního rejstříku v 11/2003- vlastnictví se prošetřuje.

### Rekapitulace dodávek energií :

**dodavatel pitné vody** – společnost Frýdlantská energetika, s.r.o., IČ: 29460131, se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Slevárenská 272,  
počáteční stav odběru vody : ( 1.4.2014 )                      36 855 m<sup>3</sup>

### Subjekty, využívající dodávek pitné vody a jejich počáteční stav odečtů :

1. vlastník stavby technického vybavení, čistírny odpadních vod u stavby Tenisové haly, pan Petr Neoral, bytem 739 41 Palkovice čp. 695, podružné měření umístěné v severovýchodním rohu suterénu čp. 861, úpravně vody

stav 30 m<sup>3</sup>

2. vlastník budovy čp. 1540, společnosti Traxgroup s.r.o., IČ 28657802, se sídlem 708 00 Ostrava – Poruba, Kubánská 1507/8, podružné měření umístěné v uzamčené šachtě ze západní strany objektu čp. 1540

stav 8798 m<sup>3</sup>

Úhrada spotřebované vody doposud hrazena na základě ústní dohody následovně : po dobu provozu koupaliště – 06 až 08 celý odběr hradí předávající, mimo sezónu od 09 do 05 pak celý odběr hradí vlastník sauny na základě refakturace.

3. vlastník rodinného domu čp. 153, paní Miroslava Káňová, bytem 739 11 Frýdlant n.O., Krátká 1180, odběr bez podružného měření vodoměru - minimální odběr, náhrada za staženou vodu ze studny u čp. 153 - nebylo účtováno.

**dodavatel elektřiny**– společnost ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433, se sídlem 14053 Praha , Duhová 1/425,  
fakturační odběrné místo - adresa : Sportovní 1430, č. 1894802,č.elm.: 50648277, stav ke dni předání a přepisu média dne 2.4.2014 z TJ Ferrum FnO na Město se stavy :  
VT 56 kWh, NT 14 kWh  
stav ke dni předání , tj. 10.4.2014 : VT 336 kWh, NT 57 kWh

Subjekty, využívající dodávku elektřiny přes výše specifikované fakturační odběrné místo koupaliště a jejich počáteční stav:

1. vlastník stavby technického vybavení, čistírny odpadních vod u stavby Tenisové haly, pan Petr Neoral, bytem 739 41 Palkovice čp. 695, podružné měření umístěné v rozvodně čp. 864, úpravně vody

č.elm.: N6 86849548, stav 92420 kWh

2. vlastník rodinného domu čp. 153, paní Miroslava Káňová, bytem 739 11 Frýdlant n.O., Krátká 1180, podružné měření umístěné v zádveři čp. 153

č.elm.: 2153682, stav 40445 kWh

Prostory koupaliště s měřením spotřeby podružným elektroměrem :

1 restaurace v objektu šaten, restaurace a sociálního zázemí, podružné měření umístěné v rozvodně,

č.elm.: N 4799666, stav ke dni předání 76353,7 kWh

2. agrochatka blíž jižní strany úpravny vody, podružné měření je umístěné uvnitř chatky

č.elm.: 2987655, spodní počítadlo - stav ke dni předání 322039 kWh

Závada : rozbité okno

**Pozn.** Dosavadní nájemce p. V. Matějka ke dni ukončení předání vyklidil a předal užívaný prostor včetně klíčů. Ponechané zařízení bylo vlastnictvím původního majitele areálu.

3.agrochatka blíž severní stěny Tenisové haly, podružné měření je umístěné uvnitř chatky

č.elm.: 2021799, stav ke dni předání 351043 kWh

**Pozn.** Dosavadní nájemce p. V. Matějka ke dni ukončení předání vyklidil a předal užívaný prostor včetně klíčů. Ponechané zařízení bylo vlastnictvím původního majitele areálu.

### **Ostatní objekty areálu koupaliště :**

Předmětem předání je celý oplocený areál včetně všech staveb a zařízení, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2) a 3) příkazní smlouvy. Celý areál je ve velmi zanedbaném stavu. Chodníky v areálu, především pak podél západní strany bazénu je v havarijním stavu, vykazuje nerovnosti, které mohou být příčinou vzniku úrazu – nutnost předlážďení z bezpečnostních důvodů.

### **Unimobuňka umístěná vlevo od vstupu na koupaliště**

Dosavadní nájemce p. V. Matějka vyklidil a předal prostor užívaný jako sklad. Předal klíče. Ponechané zařízení bylo vlastnictvím původního majitele areálu.

**Osvětlení areálu** – příkazce zabezpečí vyčištění horního krytu světel a výměnu za úspornější, pro odlehčení zatížení stožáru, příkazník vyčistí prostor patice a tu spolu se stožárem opatří nátěrem.

### **soupis předávaného vybavení :**

Bazénový vysavač DOLPHIN, typ DYNAMIC 3002, výr. číslo 72201BM03

Photometr LOVIBOND, typ PC CHECKIT, výr. číslo PC 035862

měř. přístroj LOVIBOND, typ MINIDIRECT ORP 10, výr. číslo 0411/27999

Travní sekačka VEGA, typ HW 46 SP, výr. číslo 201001014654311

Domácí vodárna AQACUP, typ JET 800S, výr. číslo 2013030647

Rádio s CD HYUNDAI, typ MS504D3, výr. číslo 0310809114938

Úhlová bruska BAVARIA, typ BWS125/850-1, výr. číslo 001482

### **Soupis předávaných příloh :**

1. Ftc. Smlouvy o pronájmu místa v areálu koupaliště pro dočasnou stavbu tobogánu s panem Radimem Němcem ze dne 2.4.2002 ve znění dodatku ze dne 30.5.2009 se snímkem stavby vč. elektro přípojky
2. Situace umístění známých inženýrských sítí v areálu koupaliště a částí dostupné PD



## 2.1 stavba přivaděče surové vody :

situace stavby 1 : 5000 s vyznačením rozsahu přeložky při výstavbě Tenisové haly v roce 1996,

GP 1582-303/97 ze dne 2.9.1997 se zaměřením realizované přeložky surové vody,

Místopis lomových bodů původní trasy přivaděče surové vody.

Situace předpokládané trasy vnitřního rozvodu surové vody

## 2.2 kanalizační potrubí areálu a okolí

Situace předpokládané hlavní trasy kanalizačního potrubí,

GP 1582-303/97 ze dne 2.9.1997 se zaměřením realizovaných přeložek kanalizací při výstavbě Tenisové haly v roce 1996,

Ftc. části dostupné původní PD pro stavbu koupaliště provozovanou od r. 1972,

Ftc. části dostupné PD sítí při realizaci stavby Úpravný vody dokončené v roce 1982

## 2.3 vodovodní řad pitné vody v areálu a okolí

Situace předpokládané hlavní trasy vodovodní přípojky pro areál,

GP 1582-303/97 ze dne 2.9.1997 se zaměřením realizované stavba vodovodního řadu a přeložky vodovodní přípojky při výstavbě Tenisové haly v roce 1996,

Ftc. části dostupné původní PD pro stavbu koupaliště provozovanou od r. 1972

Ftc. části dostupné PD sítí při realizaci stavby Úpravný vody dokončené v roce 1982

## 2.4 rozvod el. energie v areálu

Situace připojení rozvodny v objektu šaten s fakturačním OM v úpravně vody včetně napojení čp. 153

## 2.5 horkovodní přípojka do úpravný vody

## 3. Seznam originálů předaných pravidelných revizí elektrického zařízení a revizi LPS

Zpráva č. 21/2012 o provedené pravidelné revizi el. zařízení na budovu šaten, restaurace a WC vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 1.6.2012

Zpráva č. 55/2013 o provedené pravidelné revizi el. zařízení na budovu úpravný vody vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 21.6.2013

Zpráva č. 23/2012 o revizi LPS ( hromosvodu) na budovu šaten, restaurace a WC vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 1.6.2012

Zpráva č. 22/2012 o revizi LPS ( hromosvodu) na budovu úpravny vody vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Žídkem dne 1.6.2012

4. Originál dokladu o provedené kontrole hasicích přístrojů vyhotovený pro 8 přístrojů společností Vítkovice HTB a.s. dne 1.2. (7.) 2013
5. Klíčové hospodářství \_ seznam osob a specifikace míst, do kterých mají přístup prostřednictvím převzetí klíče.
6. Ftc. předávacího protokolu mezi TJ Ferrum Frýdlant n.O. a Městem Frýdlant n.O. ze dne 6.4.2014

Předávací protokol je vyhotoven ve dvou originálech.

Předávací řízení bylo zahájeno dne 10.4.2014, ukončeno dne 28.4.2014

Ukončeno, přečteno, podepsáno

ve Frýdlantě nad Ostravicí, 29. dubna 2014

Předávající, příkazce

Město Frýdlant nad Ostravicí

Přejímající, příkazník

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.

Ing. Miroslava Kokešová

**MĚSTO**  
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
odbor majetku a investic

- 1 -

Ing. Roland Slaviček