

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/408 Suchohrdly u Znojma – Přímětice - I/38, Stavba 02 Přímětice - průtah“ mezi:

Městem Znojmem

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČO: 002 93 881
zastoupeném Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 70932581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve všech technických je oprávněn jednat [redacted] vedoucí technického úseku oblasti
Znojmo
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby - rekonstrukce silnice **„II/408 Suchohrdly u Znojma – Přímětice - I/38 (průtahy), Stavba 02 Přímětice - průtah“**, dále jen „stavba“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v letech 2017-2018.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby společností Pontex s.r.o., IČO 407 63 439 č. 1524100 ze dne 12/2015.
- 2.3 V návaznosti na čl. II této smlouvy SÚS JMK financovat přípravu a realizaci stavebních objektů stavby, jejichž je investorem, z dotací programu IROP a z vlastního rozpočtu a město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů stavby, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 Město prohlašuje, že si je vědomé pravidel, které bude muset dodržovat SÚS JMK, případně i město, získá-li SÚS JMK finanční prostředky na objekty, jejichž je investorem, z dotací programu IROP, zveřejněných na adrese www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvod-i-strana.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **II/408 Suchohrdly u Znojma – Přímětice - I/38 (průtahy), Stavba 02 Přímětice - průtah“** na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty finančně zajišťované samostatně městem – doprovodné investice:

označení - název	budoucí správce
SO 103 Parkovací stání	Město Znojmo
SO 104 Chodníky, vjezdy	Město Znojmo
SO 303 Domovní přípojky dešťové kanalizace	Město Znojmo
SO 305 Dešťová kanalizace km 0,260-0,425	Město Znojmo
SO 401 Veřejné osvětlení	Město Znojmo

b) Stavební objekty finančně zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 Rekonstrukce silnice, 1. část	SÚS JMK
SO 102 Rekonstrukce silnice, 2. část	SÚS JMK
SO 106.1 Rekonstrukce objízdných tras, silnice II/399	SÚS JMK
SO 106.2 Rekonstrukce objízdných tras, most ev.č. 399-011	SÚS JMK
SO 201 Rekonstrukce mostu ev.č. 408-012	SÚS JMK
SO 304 Přeložka vodovodů	VAS
SO 402 Přeložka silových kabelů JMP	RWE
SO 403 Přeložka sloupů a kabelů NN	E.ON
SO 404 Přeložka kabelů MTS	CETIN
SO 501 Přeložka NTL plynovodu	RWE
SO 502 Přeložka plynovodu STL v km 0,135-0,180	RWE
SO 901 DIO	dočasný SO

c) Smluvními stranami finančně zajišťované objekty:

označení – název	budoucí správce
SO 301 Dešťová kanalizace, 1. část	Město Znojmo
SO 302 Dešťová kanalizace, 2. část	Město Znojmo

Financování objektu SO 301 a SO 302 bude zajištěno následujícím způsobem:

SO 301	podíl SÚS JMK 49,5%	podíl města Znojma 50,5%
SO 302	podíl SÚS JMK 13,5%	podíl města Znojma 86,5%

Podíl na objektu SO 301 Dešťová kanalizace, 1. část byl stanoven dohodou obou stran. Podíl na objektu SO 302 Dešťová kanalizace, 2. část byl stanoven na základě odvodňovacího elaborátu, který je součástí PDPS.

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své vlastní náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. b) + c) této smlouvy. Město na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení

a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. a) 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebních povolení případně jiných správních rozhodnutí dle odst. 4.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany v odst. 5.3. této smlouvy stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy. Smluvní strany rovněž stanovují společný postup pro případné vícepráce či méněpráce na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. c) této smlouvy, které vyplynou z objektivních důvodů v průběhu realizace stavebních prací. Součástí stavby „II/408 Suchohrdly u Znojma Přímětice - I/38“ je také stavba 06 Suchohrdly průtah. Město bere na vědomí, že v rámci zadávacího řízení na stavbu „II/408 Suchohrdly u Znojma – Přímětice - I/38“ budou zadávány i stavební práce, jejichž investorem je obec Suchohrdly.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy. V případě objektů specifikovaných v čl. III. písm. c) této smlouvy město zmocňuje SÚS JMK také k uzavírání smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, k zadávání veřejných zakázek na vícepráce či dodatečné práce, dále ke všem úkonům v průběhu realizace stavby, a ke všem úkonům vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.
SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“);
 - SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města a SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města, a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí části stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí části stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - pro SÚS JMK bude splatnost faktur stanovena až na 60 dnů od doručení;
 - splatnost faktur pro město bude stanovena na 30 dnů od doručení;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.

- e) hodnotící komise bude pětičlenná komise. Hodnotící komise bude vykonávat také funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise bude jmenováno 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města a jeden člen komise a jeho náhradník za obec Suchohrdly;
 - f) zahájení zadávacího řízení a členové hodnotící komise podléhají odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení a návrh členů hodnotící komise Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna činit žádná právní jednání vedoucí k zahájení zadávacího řízení;
 - g) při zadávání veřejně zakázky bude mimo zákona o veřejných zakázkách postupováno také dle podmínek smlouvy případně jiných dokumentů, kterými je povinen řídit se žadatel/příjemce o dotace IROP;
 - h) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
 - ch) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK a případně i profilu města, dále pak na webových stránkách poskytovatele dotace SÚS JMK, pokud bude povinnost vyplývat z pravidel dotací.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se zákonem o veřejných zakázkách město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných stavebních prací 30% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů, od zadání dodatečných stavebních prací, které tento limit překračují.
- 5.7 Město je povinno předložit SÚS JMK do 70 dnů od splnění smlouvy na adresu jejího sídla výši skutečně uhrazené ceny za plnění vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.2 V případě, že město nezajistí do doby zahájení stavebních prací stavební povolení na objekt SO 305, nebude tento objekt stavby realizován a současně nebude realizována stavební připravenost pro budoucí výstavbu chodníku k areálu firmy Pegas (tzn. nebudou osazeny silniční obruby a v daném úseku bude zachován stávající pravostranný příkop část stavebního objektu SO 102).

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům stavby.
- 7.2 U objektů specifikovaných v čl. III. písm. c) této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury zhotoviteli díla. Po doručení každé dílčí faktury obsahující soupis prací a zjišťovací protokol SÚS JMK tato provede kontrolu správnosti vystavené faktury včetně jejích příloh. Po této kontrole, v případě bezchybné faktury zhotovitele včetně jejích příloh, doručí SÚS JMK městu písemnou výzvu k úhradě u objektu SO301 50,5% a u objektu SO302 86,5% vynaložených dílčích nákladů

spojených s realizací stavebního objektu specifikovaného v čl. III této smlouvy, které město SÚS JMK uhradí do 30 dnů od doručení této výzvy. V případě prodlení s úhradou ve výzvě SÚS JMK vyčíslených vynaložených dílčích nákladů spojených s realizací stavebních objektů specifikovaných v čl. III písm. c) této smlouvy je město povinno uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,1% z této částky za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy SÚS JMK do 14 dnů od doručení městu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Zaměření jednotlivých objektů stavby a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníků a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy 5 pracovních dnů předem k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům budou řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Pokud budou objekty, jejichž správcem/vlastníkem bude město, převzaty od zhotovitele s drobnými vadami, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se město převzít je fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o odevzdání a převzetí stavby současně se SÚS JMK. SÚS JMK zajistí u zhotovitele stavebních prací odstranění drobných vad uvedených v zápise o předání a převzetí.

Město se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů.

V případě zjištění záručních vad se město zavazuje ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tuto skutečnost SÚS JMK na adresu SÚS JMK, oblast Znojmo, která vady bude reklamovat.

Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2. Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny projektu budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.

- 10.4. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou jejich statutárních zástupců.
- 11.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace dle ZZVZ. Nebude-li nejpozději ve lhůtě 31. 12. 2020, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.7. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.9. Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 5 odst. 5.5.3 a 5.15.4. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat SÚS JMK.
- 11.11. Projednáno a schváleno v Radě města Znojma dne 6. 2. 2017, usnesení č. 87/2016, bod č. 4376.

- 9. 02. 2017

Ve Znojmě, dne.....

21-02-2017

V Brně, dne

Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města

Ing. Zdeněk Komárka
ředitel SÚS JMK