

# SMLOUVA O PŘEDPLACENÍ NÁJEMNÉHO

uzavřená níže uvedeného dne mezi

obchodní společností

**AQUA SERVIS, a.s.**

se sídlem: Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 60914076

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. B 1114  
zastoupenou: \_\_\_\_\_, MBA, předsedou představenstva, a

členem představenstva

**(dále jen „Poskytovatel“)**

a

svazkem obcí

**Dobrovolný svazek obcí Křivina**

se sídlem: Mírové náměstí 91, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 75055384

zastoupenou: \_\_\_\_\_, předsedou svazku

**(dále jen „Příjemce“)**

Poskytovatel a Příjemce dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“

## PREAMBULE

Jelikož,

- (A) Mezi Příjemcem a Poskytovatelem je uzavřena Provozní smlouva, na jejímž základě Poskytovatel provozuje vodohospodářskou infrastrukturu v majetku (resp. ve správě) Příjemce;
- (B) Poskytovatel je v souladu s Provozní smlouvou povinen hradit Příjemci nájemné;
- (C) Roční nájemné pro rok 2021 bylo v souladu s Provozní smlouvou stanoveno ve výši 8 433 000,- Kč;
- (D) Příjemce zamýšlí realizovat investice do obnovy a rozvoje svého (resp. spravovaného) infrastrukturního Vodárenského majetku a především za tímto účelem hledá možnosti co nejvýhodnějšího financování svých investičních záměrů;
- (E) Poskytovatel má zájem napomoci Příjemci k tomu, aby mohl realizovat své investiční záměry v oblasti rozvoje předmětného vodohospodářského majetku, a proto je připraven za podmínek definovaných touto Smlouvou poskytnout Příjemci finanční prostředky, jak je uvedeno v této Smlouvě;
- (F) Strany mají zájem sjednat oboustranně výhodné podmínky poskytnutí finančních prostředků a jejich splácení tak, aby poskytnuté finanční prostředky byly primárně spláceny formou zápočtu proti nájemnému, k jehož placení bude Poskytovatel dle Provozní smlouvy povinen;

dohodly se Strany na následujícím:

### 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

<b>Smlouva</b>	znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažené na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
<b>Provozní smlouva</b>	znamená Smlouvu o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřenou dne 3.1.2000 mezi Příjemcem jakožto vlastníkem a Poskytovatelem jakožto nájemcem, jejímž předmětem je závazek nájemce zajistit komplexní provozování Vodohospodářské infrastruktury, ve znění jejích dodatků
<b>Vodohospodářská infrastruktura</b>	znamená Vodohospodářskou infrastrukturu, kterou provozuje Poskytovatel coby nájemce na základě Provozní smlouvy pro Příjemce
<b>Zákon o registru smluv</b>	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Příjemci za podmínek sjednaných v této Smlouvě na jeho písemnou žádost v jeho prospěch peněžité prostředky v celkové výši **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacetmilionů korun českých).
- 2.2 Příjemce je oprávněn písemně požádat Poskytovatele o poskytnutí peněžních prostředků v celkové výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých), nejpozději do 26.2.2021. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se uvádí, že Příjemce smí požadovat poskytnutí daných peněžních prostředků pouze jednorázově v celé výši 20.000.000,- Kč, s tím, že pro včasnost uplatnění žádosti je zapotřebí, aby byla písemná žádost Příjemce Poskytovateli doručena nejpozději do data uvedeného v předchozí větě. Příjemce se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Poskytovateli vrátit, to vše způsobem dohodným v této Smlouvě.

## 3. POSKYTNUTÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje, že v případě obdržení včasné a řádné žádosti Příjemce k poskytnutí prostředků ve výši dle odst. 2.2 této Smlouvy, převede Poskytovatel dané peněžní prostředky (tj. částku ve výši 20.000.000,- Kč) na bankovní účet Příjemce u České spořitelny a.s. č.1186743359/0800, a to ve lhůtě do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne obdržení dané žádosti o poskytnutí daných peněžních prostředků.
- 3.2 Závazek Poskytovatele poskytnout peněžní prostředky dle této Smlouvy je splněn připsáním částky podle odst. 2.1 této Smlouvy, ve lhůtě a na účet dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Závazek Poskytovatele dle odst. 3.1 této Smlouvy je splněn i v případě, že peněžní prostředky budou Příjemci poskytnuty (uhrazeny) třetí osobou, pokud tato osoba uvede, nebo z jejího jednání bude zřejmé, že úhradou peněžních prostředků plní závazek Poskytovatele dle odst. 3.1 této Smlouvy. Příjemce je i v takovém případě povinen peněžní prostředky přijmout a nakládat s nimi způsobem uvedeným v této Smlouvě s tím, že je i ohledně takto poskytnutých prostředků zavázán přímo Poskytovateli.
- 3.4 Poskytovatel není povinen ověřovat, zda majitelem účtu uvedeného ve výzvě dle odst. 3.1 této Smlouvy je Příjemce. Připsáním prostředků na tento účet je vždy splněn závazek Poskytovatele, poskytnout sjednanou částku a Příjemci vznikají ohledně takové částky práva a povinnosti dle této Smlouvy. Poskytovatel je však z důvodů vyšší bezpečnosti oprávněn požadovat, aby mu bylo Příjemcem prokázáno, že majitelem daného účtu je skutečně Příjemce; do doby, než Poskytovateli bude tato skutečnost dostatečně průkazným způsobem prokázána, je oprávněn odmítnout poskytnout peněžní prostředky, k jejichž poskytnutí by byl jinak povinen.

## 4. VRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ. ÚROČENÍ

- 4.1 Peněžní prostředky podle odst. 3.1 Smlouvy budou poskytovány bezúročně, není-li v odst. 4.8(ii) nebo odst. 4.9 této Smlouvy stanoveno jinak.
- 4.2 Příjemce se zavazuje Poskytovateli poskytnuté peněžní prostředky podle odst. 3.1 této Smlouvy vrátit, a to v těchto **10 (deseti) splátkách**:

- (i) 1. splátka ve výši 1.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2021;

- (ii) 2. splátka ve výši 1.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2022;
- (iii) 3. splátka ve výši 1.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2023;
- (iv) 4. splátka ve výši 1.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2024;
- (v) 5. splátka ve výši 2.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2025;
- (vi) 6. splátka ve výši 2.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2026;
- (vii) 7. splátka ve výši 3.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2027;
- (viii) 8. splátka ve výši 3.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2028;
- (ix) 9. splátka ve výši 3.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2029;
- (x) 10. splátka ve výši 3.000.000,- Kč je splatná k 30.9.2030.

4.3 Dne 1.1. 2026 vzniká Příjemci právo uhradit Poskytovateli jednorázově celý nesplacený zůstatek peněžních prostředků poskytnutých podle odst. 3.1. této Smlouvy (dále jen „**Mimořádná splátka**“). Mimořádná splátka je splatná k 30.9. 2026. V případě, že Příjemce možnost úhrady Mimořádné splátky v termínu podle předchozí věty nevyužije, právo Příjemce na splacení poskytnutých peněžních prostředků Mimořádnou splátkou zaniká a Příjemce je dále povinen hradit Poskytovateli jednotlivé splátky v souladu s ustanovením odst. 4.2. této Smlouvy. V ostatních případech je Příjemce oprávněn splatit jednotlivé splátky podle odst. 4.2 této Smlouvy (vč. úroků dle této Smlouvy, nastane-li dle této Smlouvy úročení nesplacené částky) předčasně pouze domluví-li se na tom písemně obě Strany.

4.4 Strany sjednávají, že vrácení poskytnutých peněžních prostředků vč. sjednaných úroků bude provedeno formou zápočtu takto:

- (i) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(i) této Smlouvy na vrácení 1. splátky ve výši 1.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2021) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 1. splátky dle odst. 4.2(i) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(i) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sdíleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 1. splátky dle odst. 4.2(i) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(i) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy) je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce.

- (ii) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(ii) této Smlouvy na vrácení 2. splátky ve výši 1.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2022) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 2. splátky dle odst. 4.2(ii) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(ii) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 2. splátky dle odst. 4.2(ii) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(ii) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce.
- (iii) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(iii) této Smlouvy na vrácení 3. splátky ve výši 1.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2023) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 3. splátky dle odst. 4.2(iii) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(iii) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 3. splátky dle odst. 4.2(iii) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(iii) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;

- (iv) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(iv) této Smlouvy na vrácení 4. splátky ve výši 1.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2024) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 4. splátky dle odst. 4.2(iv) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(iv) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 4. splátky dle odst. 4.2(iv) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(iv) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;
- (v) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(v) této Smlouvy na vrácení 5. splátky ve výši 2.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2025) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 5. splátky dle odst. 4.2(v) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(v) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 5. splátky dle odst. 4.2(v) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(v) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce

- (vi) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(vi) této Smlouvy na vrácení 6. splátky ve výši 2.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2026) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 6. splátky dle odst. 4.2(vi) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(vi) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 6. splátky dle odst. 4.2(vi) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(vi) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;
- (vii) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(vii) této Smlouvy na vrácení 7. splátky ve výši 3.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2027) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 7. splátky dle odst. 4.2(vii) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(vii) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 7. splátky dle odst. 4.2(vii) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(vii) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;

- (viii) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(viii) této Smlouvy na vrácení 8. splátky ve výši 3.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2028) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 8. splátky dle odst. 4.2(viii) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(viii) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 8. splátky dle odst. 4.2(viii) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(viii) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;
- (ix) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(ix) této Smlouvy na vrácení 9. splátky ve výši 3.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2029) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 9. splátky dle odst. 4.2(ix) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(ix) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 9. splátky dle odst. 4.2(ix) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(ix) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce;



(x) pohledávka Poskytovatele vůči Příjemci dle odst. 4.2(x) této Smlouvy na vrácení 10. splátky ve výši 3.000.000,- Kč (vč. případných úroků) bude ke dni splatnosti dané částky (tj. k 30.9.2030) automaticky započtena proti odpovídající části pohledávky Příjemce vůči Poskytovateli dle Provozní smlouvy na zaplacení splatného nájemného. V případě, že v době splatnosti 10. splátky dle odst. 4.2(x) této Smlouvy (vč. případných úroků) nebude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu dané splátky (vč. případných úroků) zcela nebo zčásti formou zápočtu, je Příjemce povinen uhradit do **30 dnů** po datu splatnosti dle odst. 4.2(x) této Smlouvy její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Poskytovateli ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu sděleného pro tyto účely Poskytovatelem; splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Poskytovatele. V případě, že v době splatnosti 10. splátky dle odst. 4.2(x) této Smlouvy (vč. případných úroků) bude existovat pohledávka Příjemce vůči Poskytovateli z titulu splatného nájemného dle Provozní smlouvy ve výši převyšující částku splátky dle odst. 4.2(x) této Smlouvy (vč. případných úroků), je Poskytovatel povinen uhradit v době splatnosti příslušné splatné platby nájemného dle Provozní smlouvy tu její část, která nebyla uhrazena zápočtem, Příjemci postupem dle Provozní smlouvy, tj. ve formě bezhotovostního převodu v prospěch příslušného účtu Příjemce; pohledávka Příjemce za příslušnou splátku pachtovného (resp. nájemného dle Provozní smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu Příjemce.

- 4.5 Jiný režim splacení, než je uvedeno v předcházejících ustanoveních této Smlouvy, je možný mezi Stranami sjednat pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 4.6 Jestliže v době trvání této Smlouvy dojde k zániku Provozní smlouvy, stává se ke dni zániku Provozní smlouvy splatným dosud nesplacený zůstatek peněžních prostředků (včetně případných úroků z nich) a tyto je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli i bez předchozí výzvy do 30 dnů ode dne zániku Provozní smlouvy.
- 4.7 Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k porušení kterékoli z garancí Příjemce ve smyslu odst. 5.2 nebo 5.3 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn jednostranně zesplatnit poskytnutý úvěr, a to písemným oznámením o zesplatnění učiněným vůči Příjemci. Jestliže Poskytovatel zesplatní úvěr postupem dle předchozí věty, stává se ke dni doručení písemného oznámení Poskytovatele (o zesplatnění úvěru) Příjemci splatným dosud nesplacený zůstatek peněžních prostředků včetně úroků z nich a tyto je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli **do 30 dnů** ode dne doručení písemného oznámení Poskytovatele o zesplatnění úvěru Příjemci.
- 4.8 Doručí-li Příjemce Poskytovateli kdykoli v období mezi dnem poskytnutí peněžních prostředků Poskytovatelem Příjemci dle odst. 3.1 této Smlouvy do 30.9.2026 výzvu k vrácení Vodohospodářské infrastruktury (nebo její části) Příjemci, nebo učiní-li Příjemce vůči Poskytovateli v daném období jakýkoli jiný úkon či právní jednání, v jehož důsledku by byl Poskytovatel povinen Příjemci vrátit Vodohospodářskou infrastrukturu (nebo její část), nebo ukončit její provozování, nebo provozování její části, pak vzniká Poskytovateli vůči Příjemci **právo:**

- (i) buď zesplatnit celý poskytnutý úvěr (postupem dle odst. 4.7 této Smlouvy, přičemž ustanovení odst. 4.7 této Smlouvy se v takovém případě použije obdobně), nebo
- (ii) určit, že se od okamžiku obdržení předmětné výzvy k vrácení Vodohospodářské infrastruktury (resp. její části), resp. doručení jiného úkonu či právního jednání Příjemce směřujícího k vrácení či ukončení provozování Vodohospodářské infrastruktury nebo její části, zůstatek z poskytnuté dosud nesplacené částky úvěru **úročí úrokovou sazbou ve výši**, která je stejná jako sazba zákonného úroku z prodlení určená dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. k rozhodnému dni (tj. ke dni obdržení příslušné výzvy k vrácení Vodohospodářské infrastruktury, resp. předmětného jiného relevantního úkonu či právního jednání Příjemce).

- 4.9 Vznikne-li Poskytovateli právo dle odst. 4.8 této Smlouvy a neprovede-li vůči Příjemci příslušnou volbu dle odst. 4.8(i) nebo odst. 4.8(ii) této Smlouvy ani do 3 měsíců od rozhodného okamžiku pro vznik práva Poskytovatele dle odst. 4.8 této Smlouvy, pak Strany sjednávají, že se uplatní postup odst. 4.8(ii) této Smlouvy – to znamená, že zůstatek z poskytnuté, dosud nesplacené částky úvěru se bude úročit příslušnou úrokovou sazbou určenou dle odst. 4.8(ii) této Smlouvy.
- 4.10 Nastane-li případ dle odst. 4.8(ii) nebo odst. 4.9 Smlouvy, zavazuje se Příjemce Poskytovateli platit úroky z poskytnuté, dosud nesplacené částky každoročně vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku, až do vrácení (splacení) celého poskytnutého úvěru.
- 4.11 Ustanovení dle odst. 4.8 této Smlouvy se nepoužije a příslušné právo dle odst. 4.8 této Smlouvy Poskytovateli nevznikne v případě, že Příjemce učiní vůči Poskytovateli výzvu k vrácení Vodohospodářské infrastruktury (nebo její části) v návaznosti na takovou změnu obecně závazných právních předpisů, která bude Poskytovateli znemožňovat provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu v dnešním rozsahu.

## 5. PROHLÁŠENÍ STRAN. ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1 Příjemce prohlašuje a ujišťuje Poskytovatele, že:
- 5.1.1 uzavření této Smlouvy je v souladu s právními předpisy;
  - 5.1.2 k uzavření této Smlouvy byly Příjemcem učiněny veškeré relevantní právní úkony a získány souhlasy k tomu příslušných orgánů Příjemce;
  - 5.1.3 neuzavřel s třetí osobou jakoukoliv smlouvu, jejíž plnění by zcela nebo zčásti znemožňovalo plnění závazků z této Smlouvy.
- 5.2 Povinností Příjemce je dbát na pravdivost a úplnost všech prohlášení obsažených v této Smlouvě po celou dobu trvání této Smlouvy a nést s tím související odpovědnost za nepravdivost nebo neúplnost některého z těchto prohlášení.
- 5.3 Příjemce ujišťuje Poskytovatele, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude:
- a) zachována stávající ekonomická rovnováha a podmínky při provozování Vodohospodářské infrastruktury Poskytovatelem dle Provozní smlouvy;

- b) Příjemce udržovat minimální výši uplatňovaného nájemného za užívání Vodohospodářské infrastruktury ze strany Poskytovatele na hladině umožňující řádné a včasné plnění všech povinností vůči Poskytovateli z této Smlouvy. Z toho důvodu Příjemce ujistí uje Poskytovatele, že po dobu trvání této Smlouvy nebude částka nájemného (v Kč) uplatňovaného Příjemcem dle Provozní smlouvy v žádném okamžiku nižší než částka odpovídající 80 % z částky nájemného (v Kč) uplatňovaného Příjemcem dle Provozní smlouvy k 1.1.2021.
- 5.4 K zajištění celé pohledávky Poskytovatele vůči Příjemci na vrácení poskytnutých peněžitých prostředků podle této Smlouvy, vč. případných úroků (dále také jako „**Zajištěná pohledávka**“), nebo její části, zřizuje Příjemce ve prospěch Poskytovatele zástavní právo ke všem budoucím pohledávkám Příjemce vůči Poskytovateli z titulu záloh na nájemné a nájemného, které Příjemci vzniknou na základě Provozní smlouvy od okamžiku účinnosti této Smlouvy, maximálně však do hodnoty pohledávek v souhrnné výši 20.000.000,- Kč (dále také jako „**Zastavené pohledávky**“ nebo „**Zástava**“). Poskytovatel zástavní právo podle předchozí věty přijímá.
- 5.5 Příjemce ručí za existenci a za dobytost Zastavených pohledávek. Příjemce prohlašuje a ujistí uje Poskytovatele, že na Zastavených pohledávkách v příslušném rozsahu nevážnou a po dobu trvání této Smlouvy nebudou váznout jakákoli práva třetích osob. Příjemce je povinen zdržet se všeho, čím by se zhoršila Zástava na úkor Poskytovatele.
- 5.6 Zástavní právo podle odst. 5.4 této Smlouvy zaniká zejména splněním Zajištěné pohledávky. Zástavní právo podle odst. 5.4 této Smlouvy je účinné i vůči případnému právnímu nástupci Příjemce.

## 6. **PRODLLENÍ, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 6.1 Pokud bude Příjemce v prodlení s úhradou kterékoliv splátky podle odst. 4.2 této Smlouvy, jejího příslušenství či dalších závazků dle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Příjemci za každé prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 6.2 V případě, že se Příjemce ocitne v prodlení s úhradou jedné splatné splátky podle odst. 4.2 Smlouvy nebo její části po dobu delší než 3 měsíce nebo se ocitne v prodlení se splacením dvou a více splátek podle odst. 4.2 Smlouvy nebo jejich částí, nebo v případě, že se rozsah Vodohospodářské infrastruktury sníží nejméně o 40 % oproti stavu ke dni uzavření této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a písemně požadovat po Příjemci okamžité vrácení poskytnutých peněžených prostředků, které nebyly splaceny, včetně úroků z prodlení a dalších případných závazků dle této Smlouvy.
- 6.3 V případě, že Příjemce poruší svou povinnost dle odst. 4.3 této Smlouvy a uhradí kteroukoli ze splátek dle odst. 4.2 této Smlouvy předčasně, zesplatní se celý poskytnutý úvěr (postupem dle odst. 4.7 této Smlouvy, přičemž ustanovení odst. 4.7 této Smlouvy se použije obdobně) a současně se od okamžiku zesplatnění zůstatek z poskytnuté dosud nesplacené částky úvěru **úročí úrokovou sazbou ve výši**, která je stejná jako sazba zákonného úroku z prodlení určená dle příslušných právních předpisů ke dni zesplatnění úvěru.

- 6.4 V případě, že Příjemce poruší povinnost dle odst. 5.2 této Smlouvy a do 14-ti dnů od písemného upozornění na nesrovnalosti v prohlášeních obsažených v odst. 5.1 této Smlouvy s upozorněním na možnost uplatnění smluvní pokuty, nezjedná nápravu, po marném uplynutí této čtrnáctidenní lhůty vzniká Poskytovateli vůči Příjemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000,-Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně náhradu vzniklé škody, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu či úroky z prodlení. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhradu škody.
- 6.6 V případě, že Poskytovatel od této Smlouvy odstoupí v souladu s odst. 6.2. této Smlouvy, tato Smlouva se v celém rozsahu ruší s účinky ode dne odstoupení. Nesplacený zůstatek finančních prostředků poskytnutých podle této Smlouvy spolu s jeho příslušenstvím se stává okamžitě splatným. Příjemce je v takovém případě povinen tyto prostředky spolu s veškerými souvisejícími závazky uhradit Poskytovateli nejpozději do **30 (třiceti)** dnů ode dne, kdy k tomu byl Příjemce Poskytovatelem písemně vyzván.

## 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 V případě jakékoliv platby (úhrady) učiněné dle této Smlouvy Příjemcem Poskytovateli platí, že částka uhrazená Příjemcem Poskytovateli je určena na úhradu splatných závazků Příjemce vůči Poskytovateli v tomto pořadí:
- (i) úhrada smluvních pokut;
  - (ii) úhrada sjednaných úroků z prodlení;
  - (iii) vrácení poskytnutých peněžních prostředků podle této Smlouvy.
- 7.2 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně pokud:
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
  - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy.
- 7.3 Korespondenční adresy jsou:
- v případě oznámení Příjemci:
- Název: **Dobrovolný svazek obcí Křivina**
- Sídlo: Mírové náměstí 91, 517 21 Týniště nad Orlicí
- K rukám: , předsedy svazku
- v případě oznámení Poskytovateli:
- Firma: **AQUA SERVIS, a.s.**
- Sídlo: Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- K rukám: , MBA, předsedy představenstva

O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do sedmi dnů po takové změně.

## **8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Příjemce. Nedojde-li k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ani do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je oprávněn uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistit i Poskytovatel.
- 8.3 Tato Smlouva dále zaniká splněním závazků Stran, písemnou dohodou Stran, nebo odstoupením od Smlouvy podle právních předpisů nebo této Smlouvy.
- 8.4 Tato Smlouva bez dalšího zaniká rovněž v případě, pokud Příjemce písemně nepožádá ve lhůtě dle odst. 2.2 této Smlouvy o poskytnutí celé částky ve výši dle odst. 2.1 této Smlouvy. V případě, že Poskytovatel Příjemci již část daných peněžních prostředků dle této Smlouvy před uplynutím lhůty dle odst. 2.2 této Smlouvy poskytl, je Příjemce povinen je Poskytovateli marným uplynutím lhůty dle odst. 2.2 této Smlouvy v plném rozsahu vrátit.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností uvádějí, že uzavření dané Smlouvy nemá žádný vliv na případné jiné smlouvy mezi Poskytovatelem a Příjemcem, na základě kterých již Poskytovatel dříve poskytl Příjemci financování formou úvěru či půjčky, a takové smlouvy tak zůstávají touto Smlouvou nedotčeny.
- 9.2 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by Strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 9.3 Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Smlouva Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 9.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k ní.
- 9.5 Právní vztahy vyplývající a vznikající z této Smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky.

- 9.6 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9.2.2021

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**AQUA SERVIS, a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Dobrovolný svazek obcí Křivina**

\_\_\_\_\_  
**AQUA SERVIS, a.s.**