



Předmětem plnění je:

**a) Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby**

PD zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

**b) zpracování variantního řešení**

– min. 2 varianty návrhů řešení nového objektu zázemí pro oddíl kanoistiky (jednopodlažní nebo dvoupodlažní).

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou k předloženým návrhům se zpracovatelem projektu dvě konzultace.

Objednatelem budou sepsány připomínky k předloženým variantám, které potom budou zpracovány do konečné varianty. Tato vybraná varianta bude opět předložena k odsouhlasení.

Odsouhlasený návrh řešení bude dopracován dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. do projektové dokumentace pro společné stavební řízení.

**c) zpracování projektové dokumentace pro společné stavební řízení**

Projektová dokumentace pro společné stavební řízení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání společného povolení.

**d) zpracování projektové dokumentace pro společné vodoprávní řízení**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a pro vodní díla bude zpracována dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání společného povolení.

**e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

**f) autorský dozor**

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Zadavatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace polohopis a výškopis dotčeného území.

Zadavatel zajistí majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání souhlasu s odstranění stavby a společného stavebního povolení.

**2.2.** Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

### Článek III.

#### Cena, platební podmínky a fakturace

**3.1. Cena**

Cena za PD pro odstranění stavby

68 200,00 Kč

Cena za PD pro společná stavební povolení	289 100,00 Kč
Cena za PD pro provádění stavby	137 050,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>494 350,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>103 813,50 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>598 163,50 Kč</b>

Slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc tři sta padesát korun českých bez DPH

### 3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

### 3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

### 3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace na demolici stávajících objektů a po vydání rozhodnutí o odstranění stavby s nabytím právní moci vystaví fakturu ve výši 100% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro odstranění stavby.

Po předání projektové dokumentace pro společná stavební povolení zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro společná stavební povolení. Po vydání stavebních povolení a nabytí právních mocí vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za PD pro společná stavební povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

### 3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu:

Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

## **Článek IV. Dodací podmínky**

### **4.1. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací:	<b>5. 2. 2021</b>
Termín odevzdání variantních řešení:	<b>12. 4. 2021</b>
Termín odevzdání PD pro odstranění stavby vč. dokladové části:	<b>26. 4. 2021</b>
Termín odevzdání PD pro společná stavební povolení vč. dokladové části:	<b>90 dnů od data odsouhlasené varianty</b>
Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr:	<b>1 měsíc od nabytí pravomocných společných povolení</b>

### **4.2. Místo předání díla**

Město Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

### **4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol**

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

### **4.4. Počet vyhotovení**

Zhotovitel předá dílo v počtu:

3 x paré PD pro odstranění stavby – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)  
Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění

3 x paré pro společné stavební povolení – obecná stavební část - tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

3 x paré PD pro společné stavební povolení – vodoprávní část - tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

6 x paré PD pro provádění stavby – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

### **4.5. Vícetisky**

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

## **Článek V. Podmínky provádění díla**

### **5.1. Výchozí podklady**

Objednatel poskytne zhotoviteli PD polohopis a výškopis dotčeného území.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

### **5.2. Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

### **5.3. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

### **5.4. Konzultace a kontroly provádění díla**

V průběhu zpracování návrhů variantních řešení budou dvě konzultační jednání. Kontroly provádění díla se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. Budou svolávány výrobní výbory.

### **5.5. Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

## **Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1.** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

**6.2.** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

**6.3** Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

**6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

**6.5.** Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

## Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

7.2. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

7.4. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

7.6. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

8.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace

- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

## **Článek IX. Smluvní pokuta a náhrada škody**

**9.1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

**9.2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

**9.3.** V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

**9.4.** Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**9.5.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

**9.6.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

**9.7.** Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena sankce (pokuta) od ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

## **Článek X. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali ČP a.s., s limitem pojistného plnění ve výši min. **2 000 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**10.2.** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

**10.3.** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

**10.4.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

**10.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

**10.6.** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

**10.7.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

**10.8.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

**10.9.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**10.10.** Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č.F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek...“.

V Šumperku dne 11.2.2021

V Ostravě dne 5.2.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Město Šumperk**  
Ing. Jakub Jirgl  
2. místostarosta města

.....  
**ASA expert a.s.**  
Ing. Pavel Srkal  
předseda správní rady