

# Smlouva o dílo č. 2020\_06\_1

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2020\_06\_1

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Základní škola T. G. Masaryka, Český Krumlov, T. G. Masaryka 213  
T. G. Masaryka 213  
381 01 Český Krumlov

IČO: 00583693

DIČ:

Zastoupená: Mgr. Josefem Haláčkem, ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov, č. ú.: 199750625/0300

(dále jen jako *objednatel*)

#### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Josef Haláček
- odborných: Mgr. Josef Haláček

### 2. Zhotovitel:

**Miroslav Sládeček**

sídlo: U Štěpky 240

382 21 Kájov

Zastoupený: p. Miroslavem Sládečkem, jednatelem

Telefon: 777 106 573

E-mail: podlahysladecek@seznam.cz

IČ: 70664471

DIČ: CZ7706065774

Bankovní spojení, číslo účtu: 5938990247/0100

#### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: p. Miroslav Sládeček
- odborných: p. Miroslav Sládeček

## II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje opravit podlahy a položit nové PVC ve školní jídelně (prostor určený ke stolování) dle nabídky zhotovitele ze dne 24. 6. 2019. Přílohou č. 1 je objednávka požadovaných prací.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí jeho kompletní provedení veškerých prací tak, aby bylo možné opravenou podlahu využívat bez dalších nutných víceprací.

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

**Termín zahájení prací:** 1. 7. 2020

**Termín dokončení prací:** 31. 7. 2020

2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě, že termín zahájení nebo pokračování prací závisí na součinnosti objednatele (předání staveniště atd.) nebo na stavební připravenosti jiného zhotovitele, sjednaného objednatelem, může nastat zahájení prací až poté, co bude uvedená součinnost zhotoviteli poskytnuta. V takovém případě bude termín dokončení prací posunut o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele v poskytnutí součinnosti resp. o dobu, po kterou nebyla stavební připravenost pro provedení díla. V případě, že nebude součinnost podle tohoto článku poskytnuta ani ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1.

4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání a které odpovídá příslušným normám.

## IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla stanovena nabídnutou cenou ze dne 4. 11. 2019:

2.

**Cena v Kč bez DPH celkem:** 165 327,40,- Kč

**DPH 21%:** 34 718,75,-Kč

**Cena celkem v Kč s DPH:** **200 046,15,-Kč**

2.

Vyúčtování ceny díla proběhne na základě faktury.

3.

Předání objednaných prací je míněno předání díla v bezvadném stavu bez připomínek ze strany objednatele.

4.

Objednatel neposkytuje zálohy.

5.

Splatnost faktury je 14 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.

6.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

7.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

8.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů po odsouhlasení objednatelem či jím pověřenou osobou. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

## **V. Způsob a podmínky provedení díla**

1.

Současná podlaha PVC bude odstraněno, plocha bude vyrovnána (stěrka) a následně penetrována. Na takto připravený podklad bude položeno homogenní PVC dle výběru objednatele z nabídnutého vzorníku. Odpad, který vznikne při provedení díla, bude ekologicky zlikvidován na náklady dodavatele. Dodavatel dodá a instaluje rovněž přechodové lišty.

2.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál odpovídající platným normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

5.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

## **VI. Předání díla**

1.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstraněním takto specifikovaných vad, jenž v souladu s touto smlouvou brání převzetí díla zhotovitelem pomínou důvody nepřevzetí díla, a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

3.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání podstatným způsobem neomezují. V případě vytknutí takových vad se má mezi stranami za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel. V případě že se objednatel nebo jeho zmocněný zástupce k převzetí díla bez omluvy nedostaví, má se za to, že dílo přebírá bez výhrad.

4.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.

5.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

## **VII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Záruční doba se sjednává v délce lhůty stanovené výrobcem, nejméně však v délce 2 roky. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě.

6.

Objednatel a zhotovitel se dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7.

Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklady.

### **VIII. Smluvní pokuta**

1.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

2.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

### **IX. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

### **X. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podpisem oprávněným zástupcem smluvní strany.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Strany si ve smyslu ust. §89a o. s. ř. sjednávají, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy (vyjma sporů, ve kterých zákon stanoví příslušnost výlučnou) budou rozhodovány v prvním stupni Okresním soudem v Českých Budějovicích, případně bude – li příslušný v prvním stupni krajský soud, pak Krajským soudem v Českých Budějovicích.

5.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

7.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Českém Krumlově 25. 6. 2020

V Českém Krumlově dne 25. 6. 2020

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

p. Miroslav Sládeček, jednatel

Mgr. Josef Haláček, ředitel

## Objednávka - č. 202006251

Datum: 25. 6. 2020	
<b>OBJEDNATEL</b> Základní škola T. G. Masaryka T. G. Masaryka 213 CZ 381 01 Český Krumlov IČO 00583693 DIČ CZ00583693 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Krumlov	Tel.: +420/ 380 711 370 Fax: +420/ 380 714 205 E-mail: <a href="mailto:info@zstgm-ck.cz">info@zstgm-ck.cz</a> <a href="http://www.zstgm-ck.cz">www.zstgm-ck.cz</a>
<b>DODAVATEL</b> Miroslav Sládeček U Štěpky 240 382 21 Kájov	IČ: 70664471 DIČ: CZ7706065774

### Předmět objednávky

Výměna podlahové krytiny ve školní jídelně

pro  
vyřizuje

p. Miroslav Sládeček  
Mgr. Josef Haláček

Objednávám výměnu podlahové krytiny ve školní jídelně dle nabídky ze dne 24. 6. 2019.

Bližší specifikace viz Smlouva o dílo č. 2020\_06\_1.

Celková cena je: **200 046,15,-Kč vč. DPH.**

Termín dokončení díla: do 31. 7. 2020.

Mgr. Josef Haláček  
ředitel

ZŠ T. G. Masaryka Český Krumlov  
T. G. Masaryka 213  
381 01 Český Krumlov  
e-mail: [halacek@zstgm-ck.cz](mailto:halacek@zstgm-ck.cz)  
[www.zstgm-ck.cz](http://www.zstgm-ck.cz)

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2020\_06\_1

1.

V odvolání na odstavec IV., článek 8 se obě strany na základě havarijní situace dohodly na vícepracích. Protože po strhání původního PVC a odkrytí betonové podlahy bylo zjištěno silné vzlínání spodní vody, bylo nutné změnit předem dohodnuté a připravené pracovní postupy.

2.

Vzhledem k tomu, že naceněné původní položky (stěrka a lepidlo) viz původní cenová nabídka byly nahrazeny jinými materiály, nebudou tedy ani účtovány. Jde o částku 32 004,15,-Kč vč. DPH. Původní cena se tedy sníží na částku 168 042,-Kč vč. DPH.

3.

Vícepráce a materiál, které vznikly vlivem změny situace (vzlínající vlhkosti), jsou popsány v rozpočtu z 6. 7. 2020. Jde především o odfrézování a zbroušení původní stěrky a použití nátěru proti vzlínající vlhkosti a radonu. Částka za vícepráce byla dohodnuta ve výši 312 319,39,-Kč.

4.

Fakturace proběhne na základě 2 faktur. První faktura bude v částce 168 042,-Kč dle bodu 2. Druhá faktura bude ve výši nabídkového rozpočtu ze dne 6. 7. 2020 a to ve výši 312 319,39,-Kč.

V Českém Krumlově 6. 7. 2020

V Českém Krumlově dne 6. 7. 2020

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

p. Miroslav Sládeček, jednatel

Mgr. Josef Haláček, ředitel



## Objednávka - č. 202007081

Datum:   8. 7. 2020	
OBJEDNATEL Základní škola T.G.Masaryka T.G.Masaryka 213 CZ 381 01 Český Krumlov IČO 00583693 DIČ CZ00583693 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Krumlov	Tel.: +420/ 380 711 370 Fax: +420/ 380 714 205 E-mail: <a href="mailto:info@zstgm-ck.cz">info@zstgm-ck.cz</a> <a href="http://www.zstgm-ck.cz">www.zstgm-ck.cz</a>
DODAVATEL Miroslav Sládeček U Štěpky 240 382 21 Kájov	IČO 70664471 DIČ CZ7706065774 BANKOVNÍ SPOJENÍ: tel. : fax : e-mail: www:

### PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

#### Vícepráce a materiál na položení vinylové podlahy

pro  
vyřizuje

p. Miroslava Sládečka  
Josef Haláček

Celková cena dodávky: **312 319,39,-Kč s DPH**

Podrobný rozpočet víceprací a materiálu je v Nabídkovém rozpočtu ze dne 6. 7. 2020.

Celá akce je brána jako havárie, protože se s tímto stavem nepočítalo a zároveň je nezbytné, aby byla školní jídelna v provozu od 3. 8. 2020.

Investice byla schválena p. Zdeňkem Kmochem z odboru investic a finanční krytí zajištěno na základě schválení a konzultace s finančním odborem.

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2020\_06\_1

1.

V odvolání na odstavec IV., článek 8 se obě strany na základě reálného stavu dohodly na proplacení víceprací a většího množství materiálu. Po provedení celkového díla, tedy i víceprací se obě strany dohodly, že souhlasí s navýšením již odsouhlasených víceprací o celkovou částku 9 042,61,-Kč vč. DPH. Důvodem bylo použití o 10 kg více křemičitého písku a o 100 kg vyrovnávací hmoty více.

V Českém Krumlově 27. 7. 2020

V Českém Krumlově dne 27. 7. 2020

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

p. Miroslav Sládeček, jednatel

Mgr. Josef Haláček, ředitel

## Objednávka - č. 202007271

Datum: 27. 7. 2020	
OBJEDNATEL Základní škola T.G.Masaryka T.G.Masaryka 213 CZ 381 01 Český Krumlov IČO 00583693 DIČ CZ00583693 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Krumlov	Tel.: +420/ 380 711 370 Fax: +420/ 380 714 205 E-mail: <a href="mailto:info@zstgm-ck.cz">info@zstgm-ck.cz</a> <a href="http://www.zstgm-ck.cz">www.zstgm-ck.cz</a>
DODAVATEL Miroslav Sládeček U Štěpky 240 382 21 Kájov	IČO 70664471 DIČ CZ7706065774 BANKOVNÍ SPOJENÍ: tel. : fax : e-mail: www:

### PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Vícepráce a materiál nad rámec již schválených víceprací

pro  
vyřizuje

p. Miroslava Sládečka  
Josef Haláček

Objednávám vícepráce a materiál nad rámec již dohodnutých víceprací ze 8. 7. 2020.

Celková cena víceprací: **9 042,61,-Kč s DPH**

Mgr. Josef Haláček  
ředitel

ZŠ T. G. Masaryka Český Krumlov  
T. G. Masaryka 213  
381 01 Český Krumlov  
e-mail: [halacek@zstgm-ck.cz](mailto:halacek@zstgm-ck.cz)  
[www.zstgm-ck.cz](http://www.zstgm-ck.cz)