

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená na základě pověření č.

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, PSČ 779 00, Olomouc

č. smlouvy: E617-S-4662/2020

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1769 ostatní plocha o výměře 14.650 m² v katastrálním území a obci Bochoř, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 677 pro katastrální území Bochoř;
- pozemků parc. č. 5671/3 ostatní plocha o výměře 505 m², parc. č. 5681/1 ostatní plocha o výměře 692 m², parc. č. 5681/5 ostatní plocha o výměře 473 m², parc. č. 5681/6 ostatní plocha o výměře 676 m², parc. č. 5681/9 ostatní plocha o výměře 848 m², parc. č. 5681/11 ostatní plocha o výměře 88 m², parc. č. 5681/13 ostatní plocha o výměře 698 m², parc. č. 5681/16 ostatní plocha o výměře 604 m², parc. č. 5681/17 ostatní plocha o výměře 276 m², parc. č. 5681/23 ostatní plocha o výměře 525 m², parc. č. 5681/27 ostatní plocha o výměře 837 m², parc. č. 5681/28 ostatní plocha o výměře 463 m², parc. č. 5681/30 ostatní plocha o výměře 119 m², parc. č. 5681/33 ostatní plocha o výměře 769 m², parc. č. 5681/35 ostatní plocha o výměře 415 m², parc. č. 5681/38 ostatní plocha o výměře 107 m², parc. č. 5719/102 ostatní plocha o výměře 22.695 m², parc. č. 5726 ostatní plocha o výměře 13.738 m², parc. č. 5727 ostatní plocha o výměře 7.079 m², parc. č. 5730 ostatní plocha o výměře 2.822 m², parc. č. 5738/1 ostatní plocha o výměře 3.526 m², parc. č. 5746/1 ostatní plocha o výměře 5.746 m², parc. č. 5746/4 ostatní plocha o výměře 250 m², parc. č. 6012/2 ostatní plocha o výměře 128 m² a parc. č. 7005 ostatní plocha o výměře 4.675 m²,

vše v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Kojetín;

- pozemků parc. č. 228/22 ostatní plocha o výměře 607 m², parc. č. 439/7 ostatní plocha o výměře 2.042 m² a parc. č. 456/3 ostatní plocha o výměře 683 m², vše v katastrálním území Lověšice u Přerova, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Lověšice u Přerova.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „**Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov**“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 1769 ostatní plocha o výměře cca 1.002 m² v katastrálním území a obci Bochoř; parc. č. 5671/3 ostatní plocha o výměře cca 505 m², parc. č. 5681/1 ostatní plocha o výměře cca 418 m², parc. č. 5681/5 ostatní plocha o výměře cca 8 m², parc. č. 5681/6 ostatní plocha o výměře cca 159 m², parc. č. 5681/9 ostatní plocha o výměře cca 160 m², parc. č. 5681/11 ostatní plocha o výměře cca 24 m², parc. č. 5681/13 ostatní plocha o výměře cca 597 m², parc. č. 5681/16 ostatní plocha o výměře cca 509 m², parc. č. 5681/17 ostatní plocha o výměře cca 232 m², parc. č. 5681/23 ostatní plocha o výměře cca 474 m², parc. č. 5681/27 ostatní plocha o výměře cca 19 m², parc. č. 5681/28 ostatní plocha o výměře cca 426 m², parc. č. 5681/30 ostatní plocha o výměře cca 12 m², parc. č. 5681/33 ostatní plocha o výměře cca 81 m², parc. č. 5681/35 ostatní plocha o výměře cca 276 m², parc. č. 5681/38 ostatní plocha o výměře cca 72 m², parc. č. 5719/102 ostatní plocha o výměře cca 48 m², parc. č. 5726 ostatní plocha o výměře cca 30 m², parc. č. 5727 ostatní plocha o výměře cca 1.560 m², parc. č. 5730 ostatní plocha o výměře cca 2.822 m², parc. č. 5738/1 ostatní plocha o výměře cca 3.526 m², parc. č. 5746/1 ostatní plocha o výměře cca 178 m², parc. č. 5746/4 ostatní plocha o výměře cca 145 m², parc. č. 6012/2 ostatní plocha o výměře cca 77 m² a parc. č. 7005 ostatní plocha o výměře cca 788 m², vše v katastrálním území a obci Kojetín; parc. č. 228/22 ostatní plocha o výměře cca 77 m², parc. č. 439/7 ostatní plocha o výměře cca 90 m² a parc. č. 456/3 ostatní plocha o výměře cca 282 m², vše v katastrálním území Lověšice u Přerova, obec Přerov (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickými plány pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrické plány dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření předmětných pozemků zástupce příspěvkové organizace a následně návrhy geometrických plánů předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jejich podáním na příslušný katastrální úřad.

(4) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude stavba kolaudována.

(5) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 5726, parc. č. 7005, parc. č. 5727, parc. č. 5738/1 a parc. č. 5719/102, vše v katastrálním území a obci Kojetín jsou zřízena věcná břemena, jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Kojetín. Budoucí dárce dále prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemku parc. č. 228/22 v katastrálním území Lověšice u Přerova, obec Přerov je zřízeno věcné břemeno, jak je ke dni uzavření této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Lověšice u Přerova. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci stavby neohrozí výkon práv plynoucích ze zřízených věcných břemen.

(6) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 439/7 a parc. č. 456/3 v katastrálním území Lověšice u Přerova, obec Přerov jsou zřízena předkupní práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Lověšice u Přerova.

(7) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a po obdržení geometrických plánů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 4. 8. 2020 do 3. 9. 2020.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/33/2020 ze dne 21. 9. 2020.

V.

(1) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve formě kolkové známky.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí dárce a budoucí obdarovaný obdrží po třech vyhotoveních.

V Olomouci dne 11. 2. 2021

V Olomouci dne 1. 2. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Správu železnic, státní organizaci**

.....
.....