

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: KS 34 / PK – 20 / Zámek /

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma : Tepelné hospodářství Holešov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: nám.sv.Anny 1030, Holešov

zastoupená: p. Zdeňkem Chudárkem-jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C, číslo vložky 23398
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupina(y):11,31,32

IČ: 25309161

DIČ: CZ 25309161

bankovní spojení:

telefonní spojení:

E-mail:info@thholesov.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických

(dále jen „dodavatel“

2. Obchodní firma : Městské kulturní středisko

se sídlem/bydliště: Nám. Dr. E. Beneše 62, 769 01 Holešov
provozovna Zámek

zastoupená: p. Mgr. Pavlem Jiřím Chmelíkem

IČ: 486639

bankovní spojení:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Dodavatel provede měření energie pro výrobu teplé užitkové vody centrálně ve zdroji tepla měřícím zařízením (popřípadě výpočtem s množstvím spotřeby plynu v letním období). Tato měření následně využije pro rozúčtování této energie v poměru ke skutečné spotřebě

vody náměrem vodoměrů u odběratele(správce objektu).

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a to tak, že pracovník dodavatele bude mít přístup k měřidlu vždy dle potřeby v době od 07:00 – 20:00 hod.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to *technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo měřením v obdobném odběrném zařízení, nebo jiným dohodnutým způsobem.*

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky ihned nebo dle dohody po ukončení kalendářního roku.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...*)

Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření
aj.

V Holešově dne 1. 8. 2009

Dodavatel:

p.Zdeněk Chudárek

Odběratel:

p. Mgr. Pavel Jirí Chmelík

.....

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1030
769 01 Holešov
IČO 25309161 DIČ CZ25309161

...

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
příspěvková organizace
Náměstí Dr. E. Beneše 62
769 01 HOLEŠOV ©
IČO: 00486639 DIČ: CZ00486639

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma : Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Náměstí Sv. Anny 1030, 769 01 Holešov
zastoupená: p.Chudárek Zdeněk – jednatel společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C číslo vložky 23398
IČ: 25309161
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : : Městské kulturní středisko

se sídlem/bydliště: Nám. Dr. E. Beneše 62, 769 01 Holešov
provozovna Zámek

zastoupená: p. Mgr. Pavlem Jiřím Chmelíkem

IČ: 486639
bankovní spojení:
telefonní spojení:
(dále jen „odběratel“):

Odběrné místo :

- místo předání: č.p.
- úroveň předání: měřicí místo
- místo měření TV: pata objektu
- místo měření TUV: ne
- způsob měření: měřič tepla

Teplonosné médium:

Tlak:	0,3	MPa
Tlaková diference:	0,1	MPa
Výkon:	4,690	MW
Objemový průtok:		m ³ /hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:		85 °C / 65 °C
Odběr TUV:		- ne

Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.): 1800 m²

Datum zahájení odběru: 1.8.2009

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota médiu [°C]	35	40	46	50	54	57	61	65	67	71	75	78	81	84	85	85

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Holešově dne 1. 8. 2009

Dodavatel:

p. Zdeněk Chudárek

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1030
769 01 Holešov
IČO 25309161 DIČ CZ25309161

..... podpis (razítko).....

Odběratel:

p. Mgr. Pavel Jiří Chmelík

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
příspěvková organizace
Náměstí Dr. E. Beneše 62
769 01 HOLEŠOV ©
IČO: 00486639 DIČ: CZ00486639

..... podpis (razítko).....

Cenové ujednání

1. Obchodní firma : Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r. o.

se sídlem/bydliště: Náměstí Sv. Anny 1030, 769 01 Holešov

zastoupená: panem Zdeňkem Chudárkem – jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C, číslo vložky 23398...,

IČ: 25309161

DIČ: CZ 25309161

bankovní spojení: KB Holešov

č. účtu: 83 87 16 02 07 / 0100

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : Městské kulturní středisko

se sídlem/bydliště: Nám. Dr. E. Beneše 62, 769 01 Holešov
provozovna Zámek

zastoupená: p. Mgr. Pavlem Jiřím Chmelíkem

IČ: 486639

bankovní spojení:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny na základě zjištěných skutečných nákladů, zisku a spotřebovaného množství MWh (GJ) tepla a TUV.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka je stanovena předběžnou kalkulací ceny tepla a TUV. V této kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady proměnné, náklady stálé, zisk, předpokládané množství tepelné energie v MWh (GJ) a DPH. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla a TUV odchylné, bude cena za MWh GJ úměrně tomu upravena. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Leden	2/12	Únor	2/12
Červenec	0/12	Srpen	0/12
Ost. měsíce	1/12		

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových plateb do 28.2. následujícího roku.

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1030
769 01 Holešov
IČ: 00486639

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
příspěvková organizace
Náměstí Dr. E. Beneše 62
769 01 HOLEŠOV
IČO: 00486639 DIČ: CZ00486639

Mgr. Pavel Jiří Chmelík

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 34

ZMĚNA CENOVÉHO UJEDNÁNÍ

Přílohou č. 3 uvedené smlouvy se mění cenové ujednání (PŘÍLOHA Č. 2 v čl. II odst. II.3.) takto:

Odst. II . 3

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné, dle splátkového kalendáře takto:

Leden	1/12
Únor	1/12
Březen	1/12
Duben	1/12
Květen	1/12
Červen	1/12
Červenec	1/12
Srpen	1/12
Září	1/12
Říjen	1/12
Listopad	1/12
Prosinec	1/12

Účinnost tohoto dodatku nabývá dnem: 1. 1. 2019.

Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají beze změn.

V Holešově dne: 4. 12. 2018

Městské kulturní středisko Holešov,
příspěvková organizace

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1275
769 01 Holešov
IČ 25309161 DIČ CZ25309161 /

.....

.....

.....

ODBĚRATEL

DODAVATEL

ÚPRAVA OTÁPĚNÉ PODLAHOVÉ PLOCHY

1. **Dodavatel:** Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.
Se sídlem: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov
Zastoupená: Zdeněk Chudárek - jednatel společnosti
2. **Odběratel:** Městské Kulturní Středisko Holešov, příspěvková organizace
Se sídlem: nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov
Zastoupená: HGR. KAREL ADAMÍK

- 1- Obě strany se tímto dohodly na celkovém počtu m² otápěné plochy. Otápěná plocha zahrnuje veškeré m², kde jsou instalovány otopná tělesa, potrubní vedení, měřidla spotřeby, uzávěry apod., tj. zařízení, kterým lze předat přiváděnou tepelnou energii do okolního prostoru.
- 2- Dojde-li ze strany odběratele ke změně otápěné plochy, je tento povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli a předložit zaměření budovy po změně. Dodavatel následně provede úpravu stávající smlouvy.

Otápěná plocha: 5.160,56 m²

V Holešově dne: 25. 06. 2020

Dodavatel:

Odběratel:

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1275
769 01 Holešov
IČ 25309161 DIČ CZ25309161

Městské kulturní středisko Holešov,
příspěvková organizace
nám. F. X. Ríchtra 190
769 01 Holešov
IČ: 00486639
DIČ: CZ00486639

Otápěná plocha na zámku

<i>Podlaží</i>	<i>Plocha cekem</i>	<i>Plocha otápěná</i>
1. PP	1699,46	1045,31
1. NP	6861,22	1531,29
2. NP	2583,96	2583,96
3. NP	2065,15	0,00
Celkem	13209,79	5160,56

Stav otápěné plochy zámku ke dni 1. 1. 2013 je 5160,56 m².