

Smlouva o spolupráci

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

Sídlo: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ: 00020338

DIČ: CZ00020338

Bank. spojení: ČNB, č.ú.: 87425641/0710

(dále jen „ÚKZÚZ“)

Ustřední kontrolní a zkušební ústav

Doruceno: 09.02.2021 08:16

Listy: 3 Přílohy: 0

li/sv: Druh příloh:

UKZUZ 024007/2021



ukzues7d2bb1aa

a

INTEGRA, a.s.

Zastoupená [redacted] předsedou představenstva

Sídlo: Zemědělska 53, 664 63 Žabčice

IČ: 00215881

DIČ: CZ00215881

Bank. spojení: MONETA Money Bank, č.ú.705414/0600

Zapsaná v OR vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 151

(dále jen „společnost INTEGRA“)

I.

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují ke vzájemné spolupráci při projektu „Testovací porážka drůbeže v Biologické testovací stanici Lípa u Havlíčkova Brodu“.
2. ÚKZÚZ k účelu uvedenému v odst. 1 vyčlení část pozemku parc. č. 1645 o výměře 100 m², zapsaného na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro katastrální území Lípa u Havlíčkova Brodu, obec Lípa (dále jen „pozemek“) v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lípě u Havlíčkova Brodu (dále jen „ZS Lípa“). Přesné vymezení pozemku je zaznamenáno v plánu, který je přílohou této smlouvy.

II.

1. Společnost INTEGRA bude provádět testovací porážku drůbeže v samostatně stojícím mobilním kontejneru (dále jen „kontejner“) umístěném na pozemku specifikovaném v čl. I odst. 2.
2. Společnost INTEGRA na své náklady provede pro plnění účelu smlouvy uvedeném v čl. I odst. 1 úpravu pozemku pro umístění kontejneru tak, že na něm vybuduje zpevněnou plochu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou pro povolení o umístění stavby. Společnost INTEGRA se zavazuje po ukončení smlouvy uvést pozemek do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Společnost INTEGRA na své náklady zajistí připojení kontejneru k elektrické energii, vodě a napojení na odpadní jímku. Připojení k elektrické energii a vodě budou mít samostatná podružná měření, které zajistí na své náklady společnost INTEGRA. Přípojné body určí zástupce ÚKZÚZ.

4. Společnost INTEGRA zajistí na své náklady likvidaci veškerého biologického odpadu souvisejícího s jí realizovanou porážkou drůbeže (krev, vnitřnosti, peří atd.), jakož i veškerého dalšího odpadu vzniklého z její činnosti.
5. Společnost INTEGRA se zavazuje, že veškeré ji realizované činnosti budou v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména veterinárními a hygienickými.
6. Společnost INTEGRA není oprávněna přenechat pozemek další osobě do užívání (např. podnájem).

III.

1. ÚKZÚZ umožní registraci stanice jako oficiální farmy společnosti INTEGRA.
2. ÚKZÚZ umožní připojení na elektřinu, pitnou vodu a odpadní jímku. ÚKZÚZ si vyhrazuje právo odpojit společnost INTEGRA od přívodu pitné vody, a to v případě kritického nedostatku pitné vody ve vrtu za účelem zajištění vlastního provozu ZS Lípa a Biologické testační stanice. O tomto postupu bude ÚKZÚZ informovat společnost INTEGRA nejméně se 48hodinovým předstihem.
3. ÚKZÚZ zajistí pravidelný vývoz odpadní jímky a rozborů pitné a odpadní vody.
4. ÚKZÚZ umožní vjezd a nezbytný pohyb vozidel realizujících plnění této smlouvy po areálu ZS Lípa, a to v časovém rozmezí v pracovní dny od 6 hod. do 18 hod., jinak po dohodě se zástupcem Biologické testační stanice.

IV.

1. Společnost INTEGRA uhradí ÚKZÚZ za pronájem pozemku částku 185 Kč/m²/rok, tj. částku 18 500 Kč/rok.
2. Částka za pronájem pozemku bude hrazena ÚKZÚZ vždy k 1. 6. kalendářního roku na účet č. 19-87425641/0710.
3. Společnost INTEGRA bude hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii dle skutečné spotřeby. Výše čtvrtletní zálohy činí 500,- Kč. Tato částka bude hrazena vždy na čtvrtletí dopředu, a to do 15. dne měsíce ledna, dubna, července a října běžného roku na účet č. 87425641/0710.
4. Společnost INTEGRA bude hradit poměrnou část nákladů na prováděných rozbořech pitné a odpadní vody, dle podílu na skutečné spotřebě. Vyúčtování těchto nákladů provede ÚKZÚZ do 30 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatelů těchto služeb.
5. Společnost INTEGRA bude hradit náklady související s vývozem odpadní jímky. Výše těchto nákladů bude stanovena poměrem množství pitné vody spotřebované společností INTEGRA k celkovému množství vyvezené odpadní vody z jímky. Vyúčtování těchto nákladů provede ÚKZÚZ do 30 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele těchto služeb.
6. Veškeré vystavené faktury doručí ÚKZÚZ na email: Iva.Jedlickova@hendrix-genetics.com. Splatnost těchto dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení společností INTEGRA.
7. Společnost INTEGRA se zavazuje parkovat svá vozidla tak, aby nebránila pohybu zemědělské techniky v areálu ZS Lípa.

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2021 do 31. 5. 2029, přičemž smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2230 Občanského zákoníku.

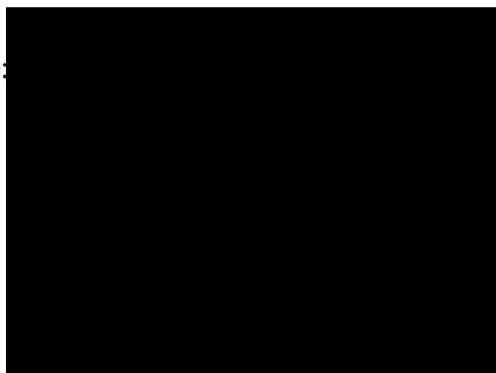
2. K ukončení této smlouvy může dojít:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran učiněné k 31. 12. kalendářního roku. Výpovědní doba činí 12 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nákladů vzniklých společnosti INTEGRA na umístění kontejneru na pozemku, je ÚKZÚZ oprávněn vypovědět smlouvu nejdříve k 31. 12. 2027
- c) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, kterým je nedodržení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 a 6 této smlouvy, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení na adresu sídla druhé ze smluvních stran.
- d) ÚKZÚZ je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi společnosti INTEGRA.

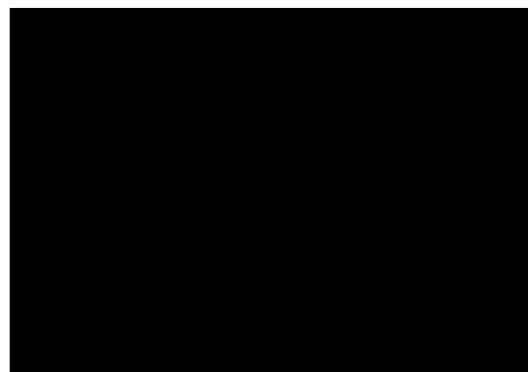
VI.

1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a společnost INTEGRA je srozuměna se skutečností, že ÚKZÚZ smlouvu zveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne:



Ing. Daniel Jurečka
ředitel
za ÚKZÚZ



předseda představenstva
za společnost INTEGRA