



# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 44001/bVB1/FTTH-000/2020

Č. OMM/275/2020/Von, ev.č. o202000319

výtisk č. 1

Smluvní strany:


## Statutární město Chomutov

Zastoupen/á: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, 430 28  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-626441/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená:   
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č.1  
jež se nachází v obci Chomutov, katastrálním území Chomutov I a Chomutov II, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, pod označením „SEK – 44001, Pod Černým Vrchem“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 2. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný na své schůzi Rady statutárního města Chomutova konané dne 19.10.2020 usnesením č. 756/20 vyslovil souhlas s uzavřením této Smlouvy a souhlasí, aby přes části Dotčených pozemků bylo uloženo komunikační vedení budoucího oprávněného.
- 1.8 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

### Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a současně po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena dle pravidel města schválených usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 165/15/4 ze dne 4.5.2015, v platném znění. K této ceně bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty. Úplata bude budoucím oprávněným zaplacená budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury), který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.4 Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále budoucí oprávněná budoucímu povinnému částku 500,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 605,- Kč a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů. Daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy, tj. 44001/bVB1/FTTH-000/2020.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných



k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

## ČI. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Budoucí oprávněný se v souvislosti se Stavbou zavazuje plnit následující povinnosti:
- a) zajistit za účelem provádění Stavby povolení Magistrátu města Chomutova (dále jen „MMCH“) Stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací (příp. zásahů do veřejné zeleně) případně jiný smluvní vztah s vlastníkem Pozemků
  - b) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
  - c) neznečišťovat a nepoškozovat komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součásti a příslušenství, zvláště pak odvodnění komunikací a dopravní značení
  - d) s Odborem životního prostředí MMCH min. 1 měsíc předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
  - e) po dokončení Stavby předat budoucímu povinnému skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
  - f) min. 1 měsíc před zahájením jakékoliv stavby předložit budoucímu povinnému předpokládaný harmonogram výstavby
  - g) vstup na Pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit budoucímu povinnému
  - h) každý další vstup na Pozemky oznámit budoucímu povinnému
  - i) postup Stavby řešit tak, aby bylo zajištěno v území parkování
  - j) před zahájením prací jak při umístění, tak při případné rekonstrukci stavby oznámit zásah do veřejné zeleně referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - k) stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic MMCH čj. MMCH/26361/2018/ÚÚP/227.
  - l) umožnit budoucímu povinnému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
  - m) dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků)
  - n) po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
  - o) neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
  - p) práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, stromy ochránit hrazením či vypolštěňovaným bedněním (před zahájením Stavby)

# T . . .

- q) po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu
  - r) po dokončení Stavby dotčený prostor prokazatelně předat referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - s) za případné poškozené nebo pokácené dřeviny uhradit oprávněnému vzniklou majetkovou újmu
  - t) umožnit budoucímu povinnému v budoucnu případnou výsadbu mělce kořenicích dřevin a rostlin v ochranném pásmu sítě
- 4.5 V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IV odst. 4.4 budoucím oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě budoucího povinného s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucím oprávněnému.

## **Čl. V** **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě; a
  - 5.1.4 nezačnou-li budoucí oprávněný realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **Čl. VI** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 7.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 7.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 7.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 7.1.4 ochrana právních nároků;
  - 7.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 7.1.6 plnění zákonných povinností.
- 7.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 7.1.1 až 7.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 7.1.6) správce.
- 7.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úpinou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.6 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.7 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.8 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.9 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně



pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.10 Kontaktními osobami jsou:

7.10.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

7.10.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.11 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.12 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

7.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.14 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7.15 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

7.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Všechny dotčené pozemky

T . .

Příloha č. 2 Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 3: Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 4: Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen/služebností

- 7.17 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno(1) vyhotovení.
- 7.18 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**





## Usnesení RaMěst č. 756/20 z 19.10.2020

### Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

#### 1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést telekomunikační vedení, provozovat ho a udržovat přes části pozemků p.č. 3160/177, 3163/13, 3160/10, 3160/28, 2301/1, 2300, 2262/1, 2257, 2328/3, 2388, 2216, 2122/1, 2193, 2190, 2122/14, 2155/7, 2155/27, 2155/8, 2155/9, 2155/10, 2155/11, 2155/12, 2155/13, 2133/52, 2153/8, 2154/3, 2154/1, 2154/2, 2041, 2122/20, 2122/17, 2089, 8/4, 2, 1338/8, 1336, 1321/1, 73/1, 109/1, 75/2, 258/5, 75/1, 2364/2, 2364/5, 2364/1, 2155/14, 2155/15, 2145/1, 2133/20, 2133/18, 2133/19, 2133/17, 2133/49, 2155/2, 2155/3, 2416/1, 2442/2, 2442/1, 2441/6, 2434/3, 2122/18, 2122/19, 2137/1, 2128, 2133/1, 2123/8, 2607, 2645, 2646/1, 2733/1, 2657/3, 2656/8, 2441/9, 2441/45, 2441/1, 2441/10, 2441/55, 2441/11, 2472, 2473/1, 2475/7, 2545/1, 2580, 2565, 2558/11, 2927/4, 2558/1, 2901/23, 2901/20, 2901/1, 2901/16, 2898/1, 2835, 2735/1, 2754/1, 2747/1, 2770/1, 2772/1, 2734/3, 2734/4, 2734/1, 2734/5, 2734/2, 2874/1, 2870, 2929, 2532/1, 2532/2, 2532/3, 3028/1, 2944/1, 2944/5, 2544/66, 2544/8, 3030, 2544/63, 2544/16, 3029, 3027/3 a 3027/1 v k.ú. Chomutov II a p.č. 3839/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 Tomíčková 2144/1, 148 00, IČ 64949681, při splnění podmínek důvodové zprávy a dále

#### 2. schvaluje

uzavření dohody o uložení optických trubek v rámci stavby „Optická síť FTTH INSCZ\_44001\_Chomutov Pod Černým Vrchem“ na částech pozemků p.č. 2154/3, 2154/1, 2041, 2089, 8/4, 2, 1338/8, 1336, 1321/1, 73/1 a 75/2 v k.ú. Chomutov II s T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 Tomíčková 2144/1, 148 00, IČ 64949681.