

D O D A T E K č. N - 98/135/D2

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
Identifikační číslo: 000 63 410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: zástupcem starosty Bc. Michalem Valentou
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

a

Název: V.J.Rott s.r.o.
Identifikační číslo: 480 26 018
DIČ: CZ48026018
Se sídlem: Malé náměstí 3/142, 110 00 Praha 1
Jednající: Ing. Janem Soukupem - jednatelem
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
vedený [REDACTED]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

Obchodní firma: „Tichý, Macoun,“ s.r.o.
Identifikační číslo: 25651 889
Se sídlem: Praha 1, Linhartská 6/136, PSČ 110 00
Jednající: Pavlem Tichým – jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 98/135 ze dne 25.5.1998 na nebytový prostor v Praze 1, Staré Město, Linhartská 6 a 8, č.p. 136 a 138, nacházející se v přízemí, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (4) a zní takto:

(4) Pronájem se sjednává na dobu *n e u r č i t o u*.

II.

Článek VI. smlouvy se mění a zní takto:

(1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
- b) výpovědí; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty,
- c) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
- d) zánikem Nebytového prostoru.

(2) Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.

(3) Výpovědní lhůta činí pro obě strany tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

(4) Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen předat Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru Nájemcem.

(5) Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Nebytový prostor Pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku. Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce.

(6) V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.355,-Kč** (jedentisíctřístapadesát pět korun českých) za každý i započatý den prodlení s vyklizením Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

III.

Závěrečné ustanovení

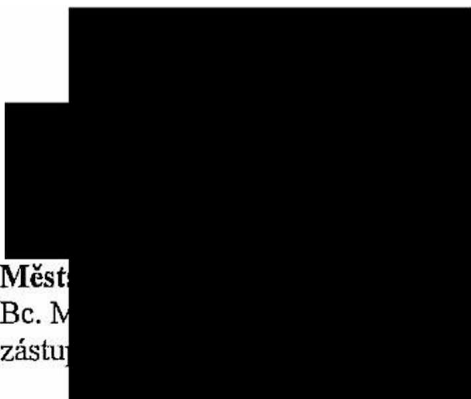
(1) Tento dodatek se vyhotovuje na třech stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatelé. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

28 -01- 2008

Pronajímatel:



Měst
Bc. M
zástu



V.S.Kotl, s.r.o.

Malé náměstí 3/142

Ing. Jan Soukup - jednatel

Nájemce:



„Tichý, Macoun,“ s.r.o.

Linhartská 6, Praha 1

Pavel Tichý – jednatel