



Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2021000065

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 062 44 732

(jako „*Budoucí kupující*“)

a

2. pan **Bc. Michal Horský**, [REDACTED]

(jako „*Investor*“ a „*Budoucí prodávající*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončené stavby ZTV - **vodovodního řadu**, umístěné na části pozemku parc. č. **551/1** (ostatní plocha, silnice) v k. ú. **Haklovy Dvory**, v rámci stavby „**Haklovy Dvory – Prodloužení vodovodu**“, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále „*Stavba ZTV*“), za kupní cenu stanovenou dle „*Pravidel pro převod staveb ZTV*“, od investora stavby.
2. Stavba „**Haklovy Dvory – prodloužení vodovodu**“ bude realizována na základě projektové dokumentace z června roku 2020, vypracované panem Ing. Václavem Freudlem, FML – projektová a obchodní kancelář, Čechova 59, 370 01 České Budějovice, IČO 10274375.

II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 115/2021 ze dne 25. 1. 2021**.

III.

1. Strany Smlouvy se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou **Budoucí prodávající** převede **Budoucímu kupujícímu** vlastnické právo na **Stavbu ZTV** uvedené v článku I. této Smlouvy.
2. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 (stoosmdesáti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

3. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co bude Stavba ZTV dokončena, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
4. Dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ je za převod vodovodního řadu stanovena kupní cena ve výši 2.000 Kč.
5. Kupní smlouva bude mimo jiné obsahovat:
 - 1) *Prodávající je výlučným vlastníkem dokončené Stavby ZTV (vodovodní řad) na pozemku nebo jeho částech parc. č. 551/1 (ostatní plocha, silnice), v k. ú. Haklový Dvory.*
 - 2) *Prodávající prodává Kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.*
 - 3) *Kupní cena bude zaplácena Kupujícím do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy převodem na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.*
 - 4) *Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*
 - *souhlasy správců s převzetím stavby (předávací protokoly)*
 - *geometrický plán se zaměřením stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení stavby ZTV*
 - 5) *Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*
 - 6) *Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.*

IV.

1. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předaných staveb ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
2. K písemné výzvě na uzavření kupní smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV a souhlasy správců s převzetím Stavby ZTV.
3. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené Stavby ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb – ČEVAK, a.s., odbor správy veřejných statků, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

9. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.

Přílohy: 1. Situační plán

2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“

3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

V Českých Budějovicích dne...*11. 2. 2024*.....

za *Budoucího kupujícího:*

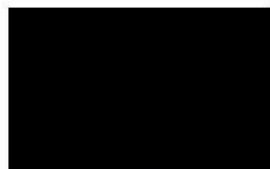


Ing. Jiří Svoboda
primátor

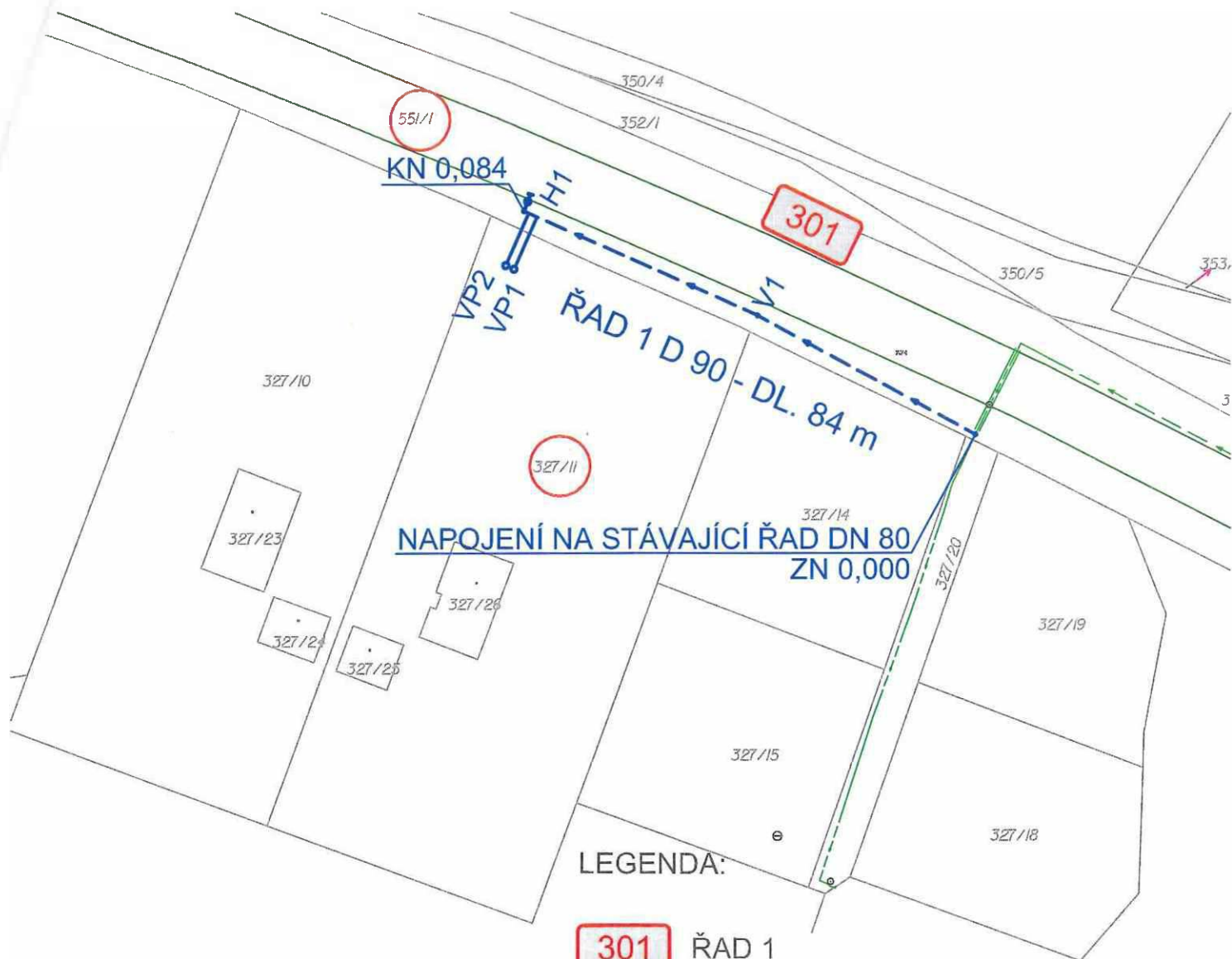


V Českých Budějovicích dne...*29. 1. 2024*.....

za *Investora a Budoucího prodávajícího:*



Bc. Michal Horský




LEGENDA:

- 301 ŘAD 1
- HRANICE KN
- SÍTĚ:
STAV
- VODOVOD-HAKLOVY DVORY
- NÁVRH
- NAVRHOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

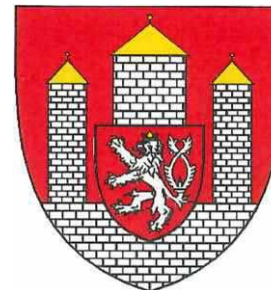
VYTYČOVACÍ BODY S-JTSK

BOD	Y	X
ZN	761070.37	1162935.40
KN	761145.61	1162898.19

DOTČENÉ PARCELY KN: 551/1, 327/11

	ING. VÁCLAV FREUDL Projektová a obchodní kancelář Čechova 59, 370 01 České Budějovice	VEDOUcí PROJEKTANT:	ING.FREUDL
			ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
AKCE: HAKLOVY DVORY PRODLOUŽENÍ VODOVODU		VYPRACOVAL:	LUKÁŠ FREUDL
		INVESTOR:	Dr. MICHAL HORSKÝ HAKLOVY DVORY 2226 370 05 HAKLOVY DVORY
		STUPEŇ PD:	ĐUR/DSP
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVBY KN-DKM		MĚŘÍTKO:	1:1000
		DATUM:	06/2020
		FORMÁT:	A4
		PŘÍLOHA Č.:	C.1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Nálčžitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor

Váš dopis Č.j.: _____
Ze dne: _____
Číslo jednací: 020070129900
Vyřizuje: Milan Lomský
Tel.: tel.: +420 387 761 407
Fax: fax: +420 387 761 225
E-mail: _____
Datum: 13. 10. 2020

Ing. Václav Freidl
[redacted]

Haklovy Dvory, parc. č. 551/1, Haklovy Dvory - Prodloužení vodovodu (vyjádření k investičnímu záměru)

Investor: Bc. Michal Horský, [redacted]

Předložený záměr řeší stavbu vodovodního řadu PE 90 a zřízení vodovodních přípojek PE 32 pro stávající rodinné domy č.p. 2225 a 2226. Nový vodovodní řad bude proveden z potrubí PE 100 RC – profil D 90 x 8,2 mm, PN 16 v délce 84,0 m a bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 z roku 2019. Trasa nového vodovodu je navržena v přidruženém komunikačním prostoru silnice III/14539 parc.č. 551/1. Stavba bude prováděna bezvýkopovou metodou. Potřeba pitné vody je 1200 l/den pro 2 RD. Na konci nového vodovodu je navrženo osazení podzemního hydrantu DN 80. Potřeba požární vody je stanovena na 4 l/s.

V rámci výstavby vodovodního řadu je navrženo zřízení 2 ks vodovodních přípojek pro rodinné domy č.p. 2225 a 2226. Navrhovaná spotřeba vody pro jednotlivé přípojky je 600 l/ den pro 4 osoby. Napojení na nový vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem. Vodovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE 32 a budou vyvedeny těsně za hranicí pozemku parc.č. 327/11, kde budou ukončeny ve vodoměrných šachtách.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Navržený vodovodní řad má charakter sítě pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodovodu. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů s vlastníkem stávajících sítí (statutárním městem České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodu do majetku vlastníka stávajících sítí (statutárního města České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Ivo Psohlavec, tel. [redacted] ivo.psohlavec@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Napojení vodovodu je možné z vodovodního řadu PE 90.
- Přípojky budované v rámci výstavby vodovodního řadu, bude nutné ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečeny proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a pevnostní řady PN 10.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s napojením ve věcech majetkových. Ke

stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítě v tomto případě statutární město České Budějovice.

- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní či stavební řízení.**

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel



ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa-O20070129900.pdf



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
02.11.2020 16:03
cert: PostSignum Qualified CA #
sn: 1 52 4C 80

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

FML
Ing. Václav Freudl

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5409/2020	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	2. 11. 2020

Žádost o vydání vyjádření k projektové dokumentaci – Haklovy Dvory – prodloužení vodovodu

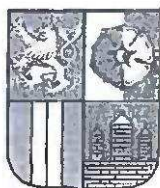
Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci a následnému předání do majetku statutárního města za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. O20070129900 z 13. 10. 2020.

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE



příspěvková organizace
Nemanická 2133/10, PSČ 370 10 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
odd.Pr, vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002
závod České Budějovice
Nemanická 2133/10, PSČ 370 10 České Budějovice

FML - Ing. Václav Freudl
Projektová a obchodní kancelář
Čechova 59
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

SUS Jčk/12947/2020/14539

Vyřizuje / linka

Straka/387 021 061

České Budějovice

24.8.2020

Věc: Haklovy Dvory – prodloužení vodovodu

– vyjádření pro potřebu sloučeného řízení k projektové dokumentaci

Jihočeský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje – *závodem České Budějovice*, souhlasí s vydáním rozhodnutí na výše uvedenou stavbu za následujících podmínek :

- 1) trasa vodovodu v souběhu se silnicí III/14539 povede vozovku silnice v krajnici, min. 1,5 od asfaltové hrany vozovky = výstavba vodovodu bude provedena bezvýkopovou technologií – řízeným protlakem místo pracovní rýhy
- 2) povrchové znaky inž. sítě budou náležitě ochráněny a označeny, aby nedošlo k jejich poškození nebo k poškození mechanismů údržby silnice = návrh opatření nám bude předložen k odsouhlasení před zahájením prací
- 3) pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad
- 4) po vydání výše uvedeného povolení bude s Jihočeským krajem - SÚS JK, *závod Č. Budějovice*, uzavřena smlouva o finanční náhradě za zvláštní užívání
- 5) před zahájením prací bude na místě samém provedeno upřesnění trasy
- 6) před zahájením a po ukončení prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice mezi SÚS Jčk a investorem akce = *bez tohoto úkonu nelze započít s prováděním prací*
- 7) před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořizována fotodokumentace ukládaných sítí (*hloubka, trasa, konstrukční vrstvy*), která bude předána zástupci SÚS Jčk = *bez této fotodokumentace nebude možné práce převzít*
- 8) před vydáním stavebního povolení, ohlášení (pokud se nevydává tak před vydáním územního rozhodnutí) bude v případě, že jsou silniční pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje, požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedené v silničním pozemku
- 9) po vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem, po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem nebo po dokončení stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a SÚS Jčk smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na sil. pozemku

Toto vyjádření má platnost 2 roky od data vydání.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
370 10 Č. Budějovice
709 71 641

Petr BROM
ředitel závodu