

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 8. 2007
– dohoda o potvrzení závazku

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

IČ : 67985912

DIČ: CZ67985912

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ústav pro jazyk český AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 51 Praha 1

IČ : 68378092

DIČ: CZ68378092

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedením MŠMT ČR

zastoupená: PhDr. Martinem Proškem, Ph.D., ředitelem

na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce (dále rovněž jako „**smluvní strany**“ anebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **dodatek č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27. 8. 2007 – dohoda o potvrzení závazku (dále jen „**dodatek**“):

I. Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 8. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor, (dále jen „**smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání ve smlouvě specifikované prostory umístěné v budově č. 123/4 na adrese Letenská 4, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 01; smlouva tvoří **přílohu č. 1** k tomuto dodatku. Smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 13. 9. 2011, který tvoří **přílohu č. 2** k tomuto dodatku, a dále dodatkem č. 2 datovaným dne 21. 5. 2020, který tvoří **přílohu č. 3** k tomuto dodatku (dále jen „**dodatek č. 2**“). Předmětem změny smlouvy dle dodatku č. 2 byla změna předmětu nájmu definovaného v čl. II. odst. 1 smlouvy s tím, že:
 - (i) Předmětem nájmu nadále nebudou **místnost č. 141** o výměře 10,67 m² a **místnost č. 142** o výměře 14,68 m² umístěné v 1. patře budovy Letenská č.p.123/4; místnosti byly vyznačeny na plánu budovy tvořícím přílohu k dodatku č. 2.

- (ii) Předmětem nájmu naopak nově budou **místnost č. 36** o výměře 6,11 m² a **místnost č. 37** o výměře 15,59 m², obě umístěné v přízemí budovy Letenská č.p. 123/4; místnosti byly taktéž vyznačeny na plánu budovy tvořícím přílohu k dodatku č. 2

(dále společně jen jako „**změna předmětu nájmu**“).

1. Vzhledem k tomu, že uzavření dodatku č. 2 došlo v době po nabytí zákona č. 340/2015 Sb., o *zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, vztahovala se na něj povinnost zveřejnění v registru smluv zřízeném na základě tohoto zákona a mělo tak dojít rovněž k aplikaci § 8 odst. 3 zákona o registru smluv, dle kterého platí, že *Byla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uzavřena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a po nabytí účinnosti tohoto zákona byla uzavřena dohoda, kterou se taková smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, uveřejní se prostřednictvím registru smluv spolu s touto dohodou i dotčená smlouva*. Z těchto důvodů předpokládal dodatek č. 2 v čl. III. odst. 1 zveřejnění smlouvy včetně obou dodatků prostřednictvím registru smluv.
2. Vzhledem k tomu, že **dodatek č. 2 (uzavřený dne 3. 7. 2020) nebyl v registru smluv uveřejněn** ve lhůtě dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, došlo v souladu s tímto zákonným ustanovením ke **zrušení dodatku č. 2, a to od samého počátku**. Z obsahu dodatku č. 2 navíc vyplynulo, že k předání místností, které tvoří změnu předmětu nájmu, došlo již ke dni 7. 1. 2020, tedy ještě v době před vlastním uzavřením dodatku č. 2.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku č. 2, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 2 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku (i) nezveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv a (ii) faktického užívání prostor pronajímatele v rozsahu dle změny předmětu nájmu již od 7. 1. 2020, sjednávají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě ve znění, jak je dále uvedeno.

II. Potvrzení závazku

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. tohoto dodatku smluvní strany potvrzují, že **obsah vzájemných práv a povinností, který tímto dodatkem nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen obsahem dodatku č. 2**.
2. Smluvní strany v souladu s čl. II. odst. 3 dodatku č. 2 výslovně potvrzují, že shora uvedeným potvrzením závazku není dotčena sjednaná výše nájemného, které nadále činí **158.000,-Kč ročně, tj. 39.500,-Kč čtvrtletně**. Současně smluvní strany potvrzují, že v případech, kdy jsou náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu určeny **podílem dle plochy předmětu nájmu, výše tohoto podílu nadále činí 18,68 %**.

3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany ujednaly, že vůči sobě **nebudou uplatňovat nároky z titulu bezdůvodného obohacení**, pokud jde o užívání nemovitostí dle změny předmětu nájmu od 7. 1. 2020 s tím, že **toto bezdůvodné obohacení je vypořádáno platbami nájemce na nájemné a poplatky za služby dle uzavřené smlouvy**; tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat jakékoli plnění z uzavřené smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně jeho příloh v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu dodatku a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu.
2. K uzavření tohoto dodatku byl dán předchozí písemný souhlas dozorčí rady každé ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je uzavřen ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 1. tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto jej uzavírají připojením svých podpisů.

Příloha:

- č. 1 - smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 27. 8. 2007;
- č. 2 - dodatek č. 1 uzavřený dne 13. 9. 2011;
- č. 3 - dodatek č. 2 datovaný dne 21. 5. 2020.

V Praze dne**11. 02.**.....2021

Pronajímatel:

.....
Mgr. Jan Mlýnek Ph.D., ředitel
Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i.

Nájemce:

.....
PhDr. Miroslav Prošek, Ph.D., ředitel
Ústav pro jazyk český AV ČR, v.v.i.

.....
ICO: 67543912, DIČ: CZ67543912