

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2021/0SMI/sml.

Uzavřena v souladu s ust. §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Město Vodňany</b>
sídlo:	náměstí Svobody 18, Vodňany I, 389 01 Vodňany
zastoupený	panem Milanem Němečkem, starostou města
IČ, DIČ	00251984,CZ00251984
bank. spojení:	████████ pobočka Vodňany
číslo účtu:	████████████████████
k jednání oprávněn:	████████████████
t telefon:	████████
e - mail:	████████████████████████████████████████

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Architektonické studio Hysek, spol. sr.o.</b>
sídlo:	Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
zastoupený	Ing.arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem
IČ, DIČ	25201255,CZ25201255
bank. spojení:	████████████████ pobočka Plzeň,
číslo účtu:	████████████████
telefon	████████████████
e-mail	████████████████

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující  
**smlouvu o dílo č. 1/2021/0SMI/sml., „Společná dokumentace DÚR a DSP stavby Regenerace  
brownfieldu bývalé kotelny Vodňany“:**

## II. Předmět a způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí  
***Společnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR + DSP  
stavby „Regenerace brownfieldu bývalé kotelny VodňanyN na pozemcích p.č.706/9, 706/31,  
1948 včetně rozpočtu a VV***
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle bodu 1. a 2.  
Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i  
za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu  
uvedenou v článku III této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady (plnou moc, geodetické  
zaměření a inženýrsko-geologický IG průzkum) a součinnost pro plnění jeho závazku.

### **III. Cena plnění, Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo (předmět díla) cenu ve výši dohodnuté částky **jako pevnou cenu**:
2. **Cena bez DPH činí 1,100.000 Kč** (slovy jedenmilion jednostot isíc korun českých)
3. DPH ve výši 21% DPH činí **231.000 Kč** (slovy dvěšestřicetjedentisíc korun českých)
4. **Cena včetně DPH činí 1,331.000 Kč** (slovy jedenmilion třistařicetjedentisíc korun českých)
5. Dělení ceny díla bez DPH na jednotlivé fáze:
  - a) Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR+DSP včetně rozpočtu a výkazu výměr (potřebných pro podání dotace) 980.000,- Kč
  - b) Veřejnoprávní projednání s DO a obstarání stavebního povolení 12 0.000,- Kč
6. Objednatel se zavazuje platit cenu včetně DPH postupně dle následujícího splátkového kalendáře:
  1. Platba po předání společné dokumentace DÚR + DSP k projednání s DO 1.089.000,- Kč
  3. Platba po veřejnoprávním projednání a obstarání stavebního povolení 242.000,- Kč
7. Objednatel provede platbu v termínu do 15 dnů od doručení faktury objednateli.

### **IV. Čas plnění, Místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat společnou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení DÚR+DSP **do 31.03.2021** za předpokladu včasného poskytnutí podkladů od objednat ele. Je oprávněn o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím podkladů odsunout termín plnění.
2. Veřejnoprávní projednání bude navazovat na zpracování dokumentace k územnímu řízení, pro získání stavebního povolení se stanovuje termín **30.06.2021**.
3. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady uvedené v této smlouvě do **31.01.2020**.
5. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele MÚ Vodňany, náměstí Svobody 18, Vodňany I.

### **V. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednat elem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.

3. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

## **VI. Zajištění závazků**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši **0,05 % ceny** plnění, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
3. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.
4. Oprávněná strana může na základě své vůle od smluvní pokuty upustit.

## **VII. Spolupráce smluvních stran**

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku a získání kladného ÚR. Za tím účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Objednatel se zavazuje zajistit nebo uhradit náklady geodetického zaměření a IG průzkumu staveniště krytého bazénu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

## **VIII. Další ujednání**

1. Po úplném uhrazení sjednané ceny zhotoviteli se objednatel stává výhradním vlastníkem díla a je oprávněn s ním volně nakládat.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude u některé etapy v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel uvedený v této smlouvě. K jinému využití, popř. přenechání třetí osobě je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních výborech určených a předem oznámených zhotovitelem, a to nejméně třikrát v průběhu zpracování společné dokumentace DÚR+DSP.
7. Dílo bude vyhotoveno ve 4 grafických vyhotoveních a 6 x elektronicky na CD.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na případné škody jím způsobené při realizaci díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2 000 000 Kč.

### ***IX. Ostatní a závěrečná ujednání***

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smlouva má čtyři strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Předmětnou smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně dohodou osob oprávněných k podpisu.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz oboustranného souhlasu předmětnou smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Plzni dne

Ve Vodňanech dne

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

.....  
Ing. arch. Oldřich Hysek  
jedenatel

.....  
Milan Němeček  
starosta města