

1. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**BS:** Komerční banka Jičín  
**Č.ú.:** 463690247/0100

(dále jen „správce“)

2. **Ing. Tomáš Král, úklidová firma košťátko, Nerudova 45, 506 01 Jičín**

**IČ:** 46512713 **DIČ:** CZ7007283173

**BS:** XXXXXXXXXXXX

**Č.ú.:** XXXXXXXXXXXX

**Tel. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX**

Živnostenský list vydán Městským úřadem – obecním živnostenským úřadem v Jičíně dne 28. 5. 2014 pod č.j. MuJc/2014/14730/ZU/11

(dále jen „poskytovatel“)

(dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **S M L O U V U** **O P O S K Y T O V Á N Í Ú K L I D O V Ý C H S L U Ž E B**

### I.

#### **Předmět smlouvy a místo plnění.**

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 606, Nábř. Army Geisslové v Jičíně**, který je součástí stavební parcely p. č. 4118, a to na základě Smlouvy o obstarání záležitostí spojených se správou a údržbou nemovitosti ze dne 15. 8. 2008 uzavřené se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 606, Nábř. Army Geisslové v Jičíně, IČ 275 38 052. Předmětem této smlouvy, kterou správce uzavírá s poskytovatelem, jsou úklidové práce spočívající ve stírání podlah, mytí a očisty ve společných prostorách předmětného domu, **tj. domu čp. 606, se vchody A a B na Nábř. Army Geisslové v Jičíně.**

### II.

#### **Rozsah pracovních povinností poskytovatele.**

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid **na společné chodbě, schodištích, výtahu a ve společných prostorách 1. PP ve shora popsáném dvouvchodovém objektu včetně příjezdu do prostorů garážových stání v 1. PP objektu, a to následovně:**

- a) **1x v pracovním týdnu (pravidelně ve stejný den a čas dle dohody s výborem SVJ pro dům čp. 606). Jedná se o následující úklidové práce:**

- zametení a setření chodeb ve společných prostorách, zametení a setření schodišť ve společných prostorách, ořetí (omytí) zábradlí, ořetí (omytí) vypínačů a klíč (madel) dveří ve společných prostorách, omytí dveří ve společných prostorách mimo vstupních dveří do jednotlivých bytů
- zametení a setření chodby v 1. PP a kolárny
- zametení a setření podlahy ve výtahové kabině, vyluxování vodící lišty výtahových dveří, umytí dveří a stěn výtahové kabiny

**b) 1x ročně (zpravidla na jaře, dle předchozí dohody s výborem SVJ pro dům čp. 606). Jedná se o následující úklidové práce:**

- omytí oken na společných schodištích a chodbách
- úklid a omytí (strojem) prostoru garážových stání v 1. PP

**III.**

**Cena za provedené práce.**

Za úklidové práce popsané v čl. II. této smlouvy byla sjednána cena, která je specifikována v nabídce poskytovatele ze dne 3. a 9. 2. 2017. Jedná se o částky bez DPH, která bude k vyúčtované ceně připočtena v aktuální výši, t.j. ve výši 15%, a to:

**1. Úklidové práce podle čl. II. písm. a)**

- |  |          |
|--|----------|
| - za každý úklid objektu čp. 606 ve vchodě A | 400,- Kč |
| - za každý úklid objektu čp. 606 ve vchodě B | 400,- Kč |

**2. Úklidové práce podle čl. II. písm. b)**

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| - za 1 m <sup>2</sup> plochy oken | 20,- Kč    |
| - za každý úklid garáží           | 3.900,- Kč |

V částkách uvedených v označené nabídce jsou zahrnuty i náklady na čisticí a desinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

**IV.**

**Platební podmínky a fakturace.**

Poskytovatel bude fakturovat provedené práce dle čl. II. písm. a) 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci. Práce uvedené v čl. II. písm. b) bude poskytovatel fakturovat bezprostředně po jejich provedení za shodných fakturačních podmínek. Správce se zavazuje uhradit vyúčtovanou částku ve lhůtě splatnosti.

Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

**V.**

**Ostatní podmínky.**

Správce umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.

Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.

Ihned po provedeném úklidu ve společných prostorách obou vchodů objektu potvrdí uklízečka zápisem do formuláře, umístěného na nástěnce v domě, datum a čas skončení úklidu. Zápis současně opatří svým podpisem.

Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předmětném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

## **VI. Další ujednání.**

Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 3. 2017**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **ve tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.

V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.

Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

## **VII. Závěrečná ujednání.**

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že správce, který je povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 citovaného zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru k uveřejnění, s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 20. 2. 2017

**Správce:**

**Poskytovatel:**

.....  
**Ing. Pavel B í l e k**

.....  
**Ing. Tomáš K r á l**