

**Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. SM1700001197
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

telefon:

e-mail:

dále jen „**propachtovatel**“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900

zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900

zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, předsedou představenstva a Janem
Navrátilem, místopředsedou představenstva

IČO: 28199081

DIČ: CZ28199081

bankovní spojení:

č. účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „**pachtýř**“
na straně druhé

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě
takto:**

Čl. I
PŘEDMĚT DODATKU

V článku V. Pachtovné, znějícím:

„1. Pachtýř a propachtovatel se dohodli na čtvrtletním pachtovném za užívání a požívání propachtované věci ve výši 6 464 876,- Kč bez DPH (tj. 7.822.500,- Kč včetně 21% DPH). Pachtovné vč. DPH je splatné vždy k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí.

Pro počáteční období je sjednána sleva:

- a) první kalendářní čtvrtletí po uzavření této smlouvy činí sleva 80% z pachtovného podle odstavce 1,*
- b) druhé kalendářní čtvrtletí po uzavření této smlouvy činí sleva 60% z pachtovného podle odstavce 1,*
- c) třetí kalendářní čtvrtletí po uzavření této smlouvy činí sleva 40% z pachtovného podle odstavce 1,*
- d) čtvrté kalendářní čtvrtletí po uzavření této smlouvy činí sleva 20% z pachtovného podle odstavce 1.*

2. Od počátku druhého roku účinnosti smlouvy bude pachtovné hrazeno ve výši 75% ceny stanovené v odstavci č. 1 věty prvé tohoto článku.

3. V případě, že tato smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, bude pachtovné za dobu od nabytí účinnosti k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí účtováno poměrně podle počtu dní, kdy pacht v tomto čtvrtletí trval, ve výši podle odst. 1 písmene a) tohoto článku.

4. Od počátku druhého kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše pachtovného upravována (valorizována) tak, že stanovené pachtovné před slevou bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že propachtovatel neuplatní úpravu (valorizaci) pachtovného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě pachtu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

5. Takto upravené (valorizované) pachtovné bude platné a pachtýř se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává čtvrtletním pachtovným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další pachtovní období.

6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k pachtovnému připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni povinnosti přiznat daň.“

se odstavce č. 1., 2. a 6. nahrazují následujícím zněním:

1. *Pachtýř a propachtovatel se dohodli na čtvrtletním pachtovním za užívání a požívání propachtované věci ve výši 6.785.456,28 Kč bez DPH.*
2. *Od počátku druhého roku účinnosti smlouvy bude pachtovné hrazeno ve výši 75% ceny stanovené v odstavci č. 1 věty první tohoto článku.*

Pro rok 2021 se smluvní strany dohodly na dodatečném snížení pachtovného na 75% částky pachtovného dle předchozí věty, snížení tak alikvotně odpovídá výši jednomu čtvrtletnímu pachtovnímu. Výsledné čtvrtletní pachtovné po snížení tak pro rok 2021 činí 3.816.819,15 Kč. Postup dle čl. V. odst. 4 této smlouvy se pro rok 2021 neuplatní.

6. *Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56a odst. 3, je od 01.01.2021 pacht propachtované věci dle této smlouvy plněním osvobozeným od DPH.*

V článku VII. Platební podmínky a ujednání pro účely DPH, znějícím:

1. *Pachtovné bude pachtýř hradit na účet propachtovatele:*
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 29022-2000807399/0800
variabilní symbol: 1700001197
2. *Čtvrtletní pachtovné je splatné vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. roku, za něž je placeno, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Totéž platí i pro část pachtovného za období od počátku pachtu dle čl. IV. do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla pachtovní smlouva uzavřena. V případě ukončení pachtu k dřívějšímu datu než je kalendářní čtvrtletí, bude pachtovné za příslušnou část čtvrtletí splatné do jednoho měsíce po skončení pachtu.*
3. *Za den splnění povinnosti stanovené v odst. 1. je vždy považován den připsání stanovené částky na účet propachtovatele.*
4. *Čtvrtletní pachtovné se pro účely DPH považuje za uskutečněné k prvnímu dni třetího měsíce kalendářního čtvrtletí, v němž pacht trvá. V případě prvního pachtovného bude datum uskutečnění zdanitelného plnění datum počátku pachtu dle čl. IV. V případě, že dojde ke skončení pachtu dříve, považuje se plnění pachtu za příslušnou část čtvrtletí za uskutečněné ke dni skončení pachtu.*
5. *V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb pachtýře, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením propachtovatele pachtýři.*

se odstavec 2. doplňuje o větu:

„Pro rok 2021 bude pachtovné rozděleno do 3 alikvotních splátek, a to tak, že první splátku je pachtýř povinen uhradit k 30.06.2021, druhou splátku k 30.9.2021 a třetí ke dni 31.12.2021.“

Čl. II
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

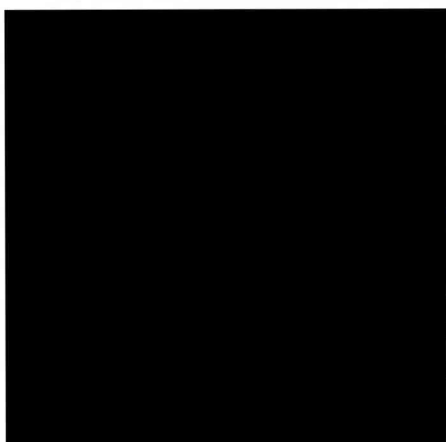
1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek jako celek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pachtýř jeden stejnopis a propachtovatel tři stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RMČ č. 0086/4/R/2021 ze dne 01.02.2021 a k jejímu podpisu je oprávněn pan Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0086/4/R/2021 ze dne 01.02.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
7. Uzavření smlouvy pachtýřem schválilo představenstvo akciové společnosti Jihoměstská majetková, a.s. dne 27.01.2021 a k jejímu podpisu pověřilo pana Ing. Ondřeje Prokopa, předsedu představenstva a pana Jana Navrátila, místopředsedu představenstva.

V Praze dne: 03. 02. 2021

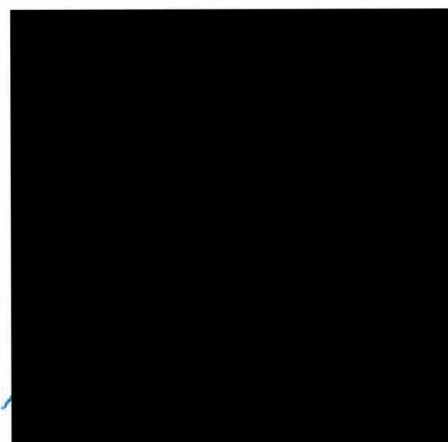
V Praze dne: 5.2.2021

PROPACHTOVATEL:

PACHTÝŘ:



.....
i
g. Ondřej Prokop
ředseda představenstva



**Rekapitulace výše a splatnosti pachtovného dle dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. SM1700001197 -
Zahrady Opatov
pro rok 2021**

Výchozí čtvrtletní pachtovné po valorizaci dle čl. V. odst. 1	6 785 456,28
Pachtovné po snížení dle první věty čl. V. odst. 2	5 089 092,21
Pachtovné po dodatečném snížení pro r. 2021 dle druhé věty čl. V. odst. 2	3 816 819,15

Období	Částka pachtovného	DUZP	Datum a výše splatnosti částky pachtovného		
			30.6.2021	30.9.2021	31.12.2021
I. Q 2021	3 816 819,15	1.3.2021	3 816 819,15		
II. Q 2021	3 816 819,15	1.6.2021	1 272 273,06	2 544 546,09	
III. Q 2021	3 816 819,15	1.9.2021		2 544 546,12	1 272 273,03
IV. Q 2021	3 816 819,15	1.12.2021			3 816 819,18
Celkem platba			5 089 092,21	5 089 092,21	5 089 092,21

Celková výše pachtovného za rok 2021 tak činí **15 267 276,63**

