**K U P N Í S M L O U V A**

**se smlouvou o zřízení služebnosti č. 2020/0250/1300**

SMLUVNÍ STRANY:

1. obchodní korporace

**VILA II s.r.o.** IČO 09565850

Opatovice 36, Hrdějovice, PSČ 373 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. značkou C 30321

za niž jedná Vladimír Oulík, jednatel

Bankovní spojení:

E-mail adresa: kondik.cb@iol.cz

(dále jen „**kupující**“ nebo **„strana kupující“** nebo **„povinný“)**

a

2. obchodní korporace

**Teplárna České Budějovice, a.s.** IČO 60826835

Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. značkou B 637

za niž jednají: Ing. Václav Král, předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA, místopředseda představenstva

ve věcech technických zastoupená: xxxxx, vedoucí úseku údržby rozvodů tepla

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 91605231/0100

E-mail adresa: podatelna@teplarna-cb.cz

(dále „**prodávající**“ nebo **„strana prodávající“** nebo **„oprávněný“)**

(obě výše uvedené smluvní strany mohou být dále v textu uvedeny společně jako „s**mluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Prodávající je vlastníkem předmětu koupě;

(B) Kupující má zájem na koupi předmětu koupě, který hodlá použít k rozvoji svých podnikatelských aktivit, tj. k výstavbě objektu s byty a nebytovými prostory;

(C) Prodávající a Kupující uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/0260/1300,

se SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ NÁSLEDUJÍCÍ

KUPNÍ SMLOUVY se SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Strana Prodávající výslovně prohlašuje a dokládá s odkazem na nabývací titul v dále uvedeném Listu vlastnictví, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**pozemek parc.č. 2196/64 -** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 548 m2, jejíž součástí je **stavba občanské vybavenosti č.p. 1110** – tzv. *Výměníková stanice* (dále jen „Předmět koupě“), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na Listu vlastnictví č. 2055, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2.

Pozemek parc.č. 2196/64 je v čl. V. níže uváděn též jako Služebný pozemek.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

**Strana Prodávající** touto Smlouvou **prodává Předmět koupě vymezený shora v čl. I. této smlouvy** do vlastnictví strany **Kupující**, přičemž strana **Kupující** přijímá **Předmět koupě** včetně jeho veškerého právního a skutečného příslušenství, **nikoliv však technologické zařízení pro výrobu tepla a teplé vody, které je umístěno v Nebytovém prostoru a je ve vlastnictví** strany **Prodávající,** jakož i se všemi právy, které strana Prodávající vlastnila a využívala anebo byla oprávněna k jejich vlastnictví a využívání, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**III.**

**Kupní cena a související ujednání**

3.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Kupní cena xxxxx,- Kč se mezi Smluvními stranami vypořádává následovně:

a) na úhradu Kupní ceny se započítává částka xxxxx,- Kč (slovy: xxxxx) uhrazená Kupujícím dle ujednání smluvních stran ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy; prodávající kvituje řádné přijetí částky xxxxx,- Kč.

b) částku xxxxx,- Kč (slovy: xxxxx) se Kupující zavazuje zaplatit na bankovní účet Prodávajícího nejpozději do 60 dnů po podpisu této smlouvy.

3.3. Strana Kupující dále výslovně prohlašuje, že První část Kupní ceny uhradila a Druhou část Kupní ceny bude hradit výlučně z vlastních prostředků, aniž by byla k úhradě První nebo Druhé části Kupní ceny zapotřebí jakákoli součinnost jakéhokoli třetího subjektu.

3.4. Dostane-li se strana Kupující do prodlení s úhradou doplatku Kupní ceny vymezeného v čl. III. odst. 3.2. sub b) této Smlouvy, má strana Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit, a to po uplynutí dodatečné lhůty k plnění v délce 10 (slovy: deseti) pracovních dnů, přičemž dodatečná lhůta k plnění počíná bez dalšího běžet prvním dnem prodlení strany Kupující s provedením úhrady druhé části Kupní ceny v plné výši. Smluvní strany sjednávají, že neuhrazení druhé části Kupní ceny, tj. částky xxxxx Kč, zakládá straně Prodávající právo vůči straně Kupující na **smluvní pokutu ve výši 5%** (slovy: pět%) **z celkové Kupní ceny** **splatnou do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě straně Kupující**.

**IV.**

**Prohlášení Smluvních stran**

4.1 Strana Prodávající výslovně prohlašuje, že:

1. na Předmětu koupě neváznou žádné zástavy nebo věcná břemena zapsaná či nezapsaná, **to vyjma: věcného břemene zřizování a provozování vedení pro umístění nového kabelového vedení NN společností E.ON Distribuce, a.s., tj. oprávněným z věcného břemene**, v rozsahu Smlouvy ze dne 2.2.2012 (V-1005/2012),
2. neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana Prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že jí není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;
3. na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy (zejména nedoplatky na energiích a jiných povinných platbách), přičemž ve věci vypořádání případných přeplatků či nedoplatků vzniklých do okamžiku předání Předmětu převodu platí mezi Smluvními stranami ujednání obsažené v čl. V. odst. 5.4 této Smlouvy;
4. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči straně Prodávající zahájeno právo insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh; současně strana Prodávající prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
5. si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na vlastnictví, nájemní právo či věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu koupě, **to vyjma práva nájemce E.ON Distribuce a.s. k prostoru trafostanice dle nájemní smlouvy 1.7.1999.**
6. nemá žádné nedoplatky na daních, poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých, by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (zejména jakékoli zástavní právo, či věcné břemeno) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
7. k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba, stát, jiný orgán veřejné moci či úřad;
8. neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a Předmět převodu není v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti;
9. na adrese Předmětu převodu není registrováno sídlo právnické osoby nebo místo podnikání fyzické osoby – podnikatele;
10. Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu;
11. Předmět převodu není dotčen jakoukoli poznámkou uvedenou v ustanovení § 22 a násl. Katastrálního zákona a není jí ani známa jakákoli skutečnost, která by pro takovou poznámku byla podkladem.

Strana Prodávající prohlašuje, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá ke dni podpisu této Smlouvy a dále se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým. Strana Prodávající bere výslovně na vědomí, že v případě, že by se některé z jejích prohlášení uvedených v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy ukázalo po podpisu této Smlouvy jako nepravdivé, bude mít tato skutečnost povahu vady na Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku, popřípadě vady skryté na Předmětu převodu dle § 2129 odst. 2 Občanského zákoníku.

4.2 Strana Kupující výslovně prohlašuje, že:

1. si Předmět převodu řádně prohlédla, seznámila se s jeho stavem, včetně právního stavu Předmětu převodu zapsaného na příslušném LV v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy, a v tomto stavu jej také bez jakýchkoliv zjevných faktických a právních vad kupuje;
2. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné třetí osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu, že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh;

4.3. Strana Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nepřevede své vlastnické právo, nezřídí k Předmětu koupě žádná věcná břemena, zástavní ani podzástavní právo, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, či že nevzniknou žádné jiné právní vady na Předmětu koupě, které by Předmět koupě jakkoliv zatěžovaly a znemožňovaly tak jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva stranou Kupující, a dále, že nedojde z důvodů na straně Prodávající ke zhoršení faktického stavu Předmětu koupě či k jeho stavebním úpravám. Poruší-li strana Prodávající tuto svou povinnost, či se ukáže jakékoli z prohlášení strany Prodávající obsažené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy jako nepravdivé, neúplné či zmatečné, je strana Kupující oprávněna uplatnit vůči straně Prodávající **smluvní pokutu ve výši 5%** (slovy: pět) **z celkové Kupní ceny splatnou do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě straně Prodávající.**

4.4. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že mezi nimi nedošlo k jakýmkoli vedlejším ujednáním uvedeným v ustanovení § 2128 Občanského zákoníku (zejména pak k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož i pro ujednání o koupi na zkoušku).

**V.**

**Zřízení služebnosti**

5.1. Povinný jako vlastník předmětu koupě **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněné Teplárna České Budějovice, a.s., jakož i každého dalšího vlastníka Technologie výměníkové stanice umístěné v části Nebytového prostoru, **služebnost užívacího práva Oprávněného k Nebytovému prostoru č. 1.34 v prvním nadzemním podlaží v Předmětu koupě**, a to k umístění a provozu Výměníkové stanice a umístění technologického zařízení v majetku Oprávněného, vč. práva Výměníkovou stanici obsluhovat, kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, měnit a modernizovat.

1. **Přesné umístění Nebytového prostoru o ploše 93,65 m2**, v němž je umístěno strojní a technologické zařízení Výměníkové stanice, **vyplývá ze situačního plánku, kde je Nebytový prostor č. 1.34 v prvním nadzemním podlaží zvýrazněn podbarvením zelenou barvou**, který je součástí a přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Situační plánek“) a vypracovala jej projekční kancelář Sixta Architekt, spol. s r.o.

5.2. Oprávněný Služebnost za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá.

5.3. Služebnost užívacího práva a inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Pro předejití pochybnostem Smluvní strany výslovně vylučují možnost výpovědi či zrušení této Smlouvy ze strany Povinného (zejména dle ustanovení § 2000 občanského zákoníku). Povinný výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Služebnost užívacího práva se zřizuje bezúplatně a zahrnuje u pozemků i strpění ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv další poplatky, úplaty či náhrady za možnost využití Služebného pozemku ke zhotovení inženýrských sítí a zřízení Služebnosti nad rámec plnění uvedených jsou vyloučeny.

**VI.**

**Další ujednání Smluvních stran**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude předán straně Kupující nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní od vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě v katastru. O předání a převzetí Předmětu koupě bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, Současně s předáním budou stranou Prodávající straně Kupující předána rovněž veškerá vyhotovení klíčů k Předmětu koupě, která bude mít strana Prodávající ke dni protokolárního předání aktuálně v držení (kromě klíčů nutných pro zajištění úkonů spojených se služebností dle odstavce 5.1. a), této smlouvy).

Účastníci smlouvy se dohodli na uhrazování spotřebované elektrické energie a vody určené pro provoz výměníkové stanice prodávajícím po dobu od předání Předmětu koupě Kupujícímu do zřízení odběrového místa elektřiny a vody na místě uvedeném na Situačním plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

6.2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že Předmět koupě bude straně Kupující předán s následujícím vybavením: svítidla, běžné sanitární vybavení, dveře, topná tělesa.

6.3. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu koupě strana Prodávající, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu koupě. Strana Prodávající nese do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě hradit náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním. Zároveň do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě náleží straně Prodávající plody a užitky Předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu převodu strana Kupující, a to včetně škody, která by případně vznikla od okamžiku protokolárního předání na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu koupě, to vyjma odpovědnosti Prodávajícího za škody či újmy způsobené jiným osobám v souvislosti s provozem Výměníkové stanice. V dalším se užijí obecná ustanovení § 2121 až § 2125 Občanského zákoníku. Strana Kupující nese též od okamžiku protokolárního předání náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě, to vyjma spotřeby elektřiny a vody pro provoz a obsluhu výměníku.

6.4. Ve věci vypořádání případných nedoplatků či přeplatků se Smluvní strany dohodly následovně:

a) strana Prodávající se zavazuje, že uhradí straně Kupující případné nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním Předmětu koupě, jež vznikly za období do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě, pokud by takovéto nedoplatky vznikly;

b) strana Kupující se zavazuje vydat straně Prodávající případné přeplatky záloh spojené s užíváním Předmětu koupě, které obdrží namísto strany Prodávající za období do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě.

Smluvní strany jsou si povinny případné přeplatky či nedoplatky vzájemně vypořádat nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od okamžiku vyúčtování příslušných přeplatků či nedoplatků ze strany dodavatelů jednotlivých služeb, přičemž Smluvní strany se při podpisu této Smlouvy rovněž dohodly na tom, že se tak stane zejména formou bezhotovostní úhrady poukázané na účet oprávněné smluvní strany.

c) Mezi účastníky smlouvy platí za bezvýhrad dohodnuté zásady pro uhrazování nákladů vynaložených na změny technologií a umístění výměníkové stanice, jak byly dohodnuty ve  Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ( č. smlouvy TČB: 2017/0260/1300) a Dodatku č. 1 k této smlouvě.

6.5. Strana Kupující je oprávněna uplatnit práva z vadného plnění při splnění podmínek stanovených Občanským zákoníkem a případně souvisejícími právními předpisy.

6.6. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud vlastnické právo strany Kupující k Předmětu koupě nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Právo odstoupit od této Smlouvy může uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran pouze do dne povolení vkladu vlastnického práva strany Kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta ze Smluvních stran, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva strany Kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty.

**VII.**

**Katastr nemovitostí**

7.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude strana Kupující povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Do uvedeného okamžiku jsou Účastníci Smlouvy svými projevy vázáni.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly Katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze Smluvních stran tuto svou povinnost a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíckorunčeských) **splatnou do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě druhé smluvní straně**.

7.3. Kupující se zavazuje sepsat návrh na vklad vlastnického práva-**nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů** od okamžiku připsání Druhé části Kupní ceny na bankovní účet strany prodávající, a předložit ho Prodávajícímu k připojení podpisu navrhovatele za stranu Prodávající.

Správní poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude v zákonné výši ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva uhrazen stranou Kupující.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro vkladové řízení před Katastrálním úřadem pro Jč. kraj; po jednom vyhotovení obdrží každý z Účastníků Smlouvy.

8.2. Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

8.3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu Smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této Smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o kupní ceně. Zároveň budou v souladu s ust. § 5 odst. 6 ZRS z uveřejnění vyloučena metadata uvedená v § 5 odst. 5 písm. c) ZRS. Konkrétně se jedná o kupní cenu.

8.4. Tato Smlouva může být měněna jen po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

V Českých Budějovicích dne 13. 1. 2021 V Českých Budějovicích dne 7. 1. 2021

**VILA II s.r.o. Teplárna České Budějovice, a.s.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vladimír Oulík Ing. Václav Král

jednatel předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva