

# SMLOUVA

o zajištění služeb v ubytovacím zařízení Modrý věžák  
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace**  
Divadelní nám. 10, 350 11 Cheb  
IČO: 00078042  
Statutární orgán: MUDr. Jan Svoboda, ředitel  
(dále jen „organizace“)

A

**SANPAN s.r.o.**  
Vrbenského 1543/12  
Cheb 35002  
IČ 04135962  
(dále jen „dodavatel“)

## II. Předmět smluvního závazku

1) Dodavatel se zavazuje, že zajistí pro organizaci řádně dílčí činnosti při zajištění a realizaci chodu ubytovacího zařízení Modrý věžák . Konkrétně se jedná o tyto činnosti:

- a) Zajištění úklidů společných prostor, pokojové úklidové služby, praní a sušení povlečení, ručníků.
- b) Hlídnání a službu u EPS dle požadavku organizace.
- c) Recepční služby – zapisování hostů, vydávání klíčů.
- d) úklid společných prostor obytné části domu – vlastníkem je Město Cheb.

Místem plnění jsou společné prostory v budově v Chebu, č.p. 1205, na adrese Dyleňská 24 v 5. až 10. nadzemním podlaží.

**Společným prostorem se rozumí všechny volně přístupné prostory v domě, zpravidla schodiště, chodby domu a chodby k jednotlivým bytům, společným prostorem je i výtah pro dopravu osob.**

**Způsob úklidu a rozsah úklidu pro všechny objekty výše specifikované**

1. V rámci komplexního udržovacího úklidu společných prostor je poskytovatel povinen:
  - a) provádět úklid vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků,
  - b) provádět úklidové práce v četnosti dle níže definované specifikace a podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele,
  - c) provádět běžnou údržbu tvrdých podlahových ploch,

d) používat čisticí prostředky odpovídající kvality a šetrné pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin s tím, že spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.

**1.1. Základní úklidové služby společných prostor specifikovaných v Čl. 1, odst. 2. budou prováděny v následujícím rozsahu:**

**a) každý týden**

- V závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí:
- chodby v 1. NP od hlavního vstupu do domu po chodbu v 1. NP u výtahové šachty,
- úklid osobního výtahu, setření podlahy kabiny.

**b) každý týden 2x v zimním období**

- V závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí:
- chodby v 1. NP od hlavního vstupu do domu po chodbu v 1. NP u výtahové šachty,
- úklid osobního výtahu, setření podlahy kabiny.

**c) jednou za měsíc**

- Úklid osobního výtahu, čištění a dezinfekce vnitřních stěn, ovládacího panelu a dveří kabin výtahu, odstranění nečistot ze zemních vodících lišt dveří výtahu vysavačem v 5. až 10. NP.
- Setření prachu z radiátorů, parapetů a dalších zařízení do výšky 1,7 m v 5. až 10. NP.

**d) jednou za 6 měsíců**

- Čištění radiátorových těles topení, odstranění pavučin z radiátorů včetně žeber a přilehlého topného potrubí, odstranění prachu a pavučin z prostoru za radiátorem v 5. až 10. NP.
- Setření prachu z nástěnných svítidel, stropních svítidel, nástěnných vypínačů, zásuvek, hlásičů, elektronických čidel a dalších zařízení umístěných na stěnách a stropech nad výšku 1,7 m v 5. až 10. NP.
- Mytí všech prosklených ploch a oken včetně rámců a parapetů z vnější i vnitřní strany v 5. až 10. NP.

e) e) úklid společných prostor domů – vlastníkem je Město Cheb.

1. Předmětem dodatku smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové služby pro objednatele v níže definovaných objektech, rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a závazek objednatele zaplatit za provedené služby sjednanou cenou.

2. Místem plnění jsou společné prostory v budovách v Chebu (domy DPS):

- č.p. 656, na adrese Kamenná 40

- č.p. 41, na adrese Dlouhá 12,

- č.p. 2004, na adrese Lesní 33,

- č.p. 2137, Dřevařská 13.

Společným prostorem se rozumí všechny volně přístupné prostory v domě, zpravidla schodiště a chodby domu ve všech podzemních a nadzemních podlaží, společným prostorem je i výtah pro dopravu osob. Způsob úklidu a rozsah úklidu pro všechny objekty výše specifikované

3. V rámci komplexního udržovacího úklidu společných prostor je poskytovatel povinen:

a) provádět úklid vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků,

b) provádět úklidové práce v četnosti dle níže definované specifikace a podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele,

c) provádět běžnou údržbu tvrdých podlahových ploch,

používat čisticí prostředky odpovídající kvality a šetrné pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin s tím, že spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.

3.1. Základní úklidové služby společných prostor ve všech budovách specifikovaných v bodě II, odst. 2. budou prováděny v následujícím rozsahu:

a) každý týden

☐ V závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí všech podlah chodeb a schodišť budov od 1. nadzemního podlaží do nejvyššího nadzemního podlaží (NP).

☐ Úklid osobních výtahů, setření podlahy výtahových kabin.

b) každý týden 2x v zimním období

☐ Vytření podlah chodeb a schodišť budov v 1. NP a schodiště do 2. NP.

☐ Vytření podlahy výtahových kabin.

c) jednou za měsíc

☐ V závislosti na povrchu podlah zametení nebo vytření podlah chodeb v 1. Podzemním podlaží.

☐ Úklid osobních výtahů, čištění a dezinfekce vnitřních stěn, ovládacího panelu a dveří kabin výtahů, odstranění nečistot ze zemních vodičích lišt dveří vysavačem ve všech podlažích.

☐ Setření prachu z radiátorů, parapetů a dalších zařízení do výšky 1,7 m.

d) jednou za 6 měsíců

☐ Čištění radiátorových těles topení, odstranění pavučin z radiátorů včetně žeber a přiléhajícího topného potrubí, odstranění prachu a pavučin z prostoru za radiátorem.

☐ Setření prachu z nástěnných svítidel, stropních svítidel, nástěnných vypínačů, zásuvek, hlásičů, elektronických čidel a dalších zařízení umístěných na stěnách stropích nad výšku 1,7 m.

☐ Mytí všech prosklených ploch a oken včetně rámu a parapetů z vnější i vnitřní strany.

2) Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý realizovat pro organizace předmět této smlouvy a je pro případ možné škody vzniklé jemu, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy náležitě pojištěn.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je prostor hotelu Modrý věžák v Chebu nebo jiné místo, které určí organizace.

### **IV. Doba plnění**

Doba plnění se sjednává od 1.1.2021 do 31.12.2021.

## **V. Stanovení výše úplaty a způsob úhrady dodavateli**

- 1) Na základě rozsahu činností dle článku II. se smluvní strany dohodly na ceně za služby 180 Kč bez DPH.
- 2) Úplata bude dodavateli fakturována 1x měsíčně s doložením odpracovaných hodin.
- 3) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní cena za splnění předmětu smlouvy v Kč je smluvními stranami sjednána dohodou ve výši měsíčního paušálu, který činí **22.250,60,-Kč** bez DPH.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 1) V případě nesplnění povinnosti dodavatelem dle předmětu smlouvy může organizace uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle této smlouvy samostatně, a to i opakovaně.
- 2) Smluvní pokutu zaplatí dodavatel vedle škody, která vznikne v důsledku porušení smluvního závazku.
- 3) Bude-li organizace, jako dlužník dodavatele, v prodlení s placením faktury, může dodavatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že dodavatel neprovede úhradu této faktury v termínu, je organizace oprávněna provést vzájemný zápočet pohledávek.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Organizace může odstoupit od této smlouvy, jestliže dodavatel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění jednotlivých závazků dodavatele v dohodnutých termínech. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká, vyjma ustanovení upravující smluvní pokuty a náhradu škody, dnem doručení odstoupení dodavateli.
- 2) Smlouva může být ukončena také dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena druhé straně.
- 3) Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tedy nejpozději 1.1.2020.

## **VIII. Ostatní ujednání**

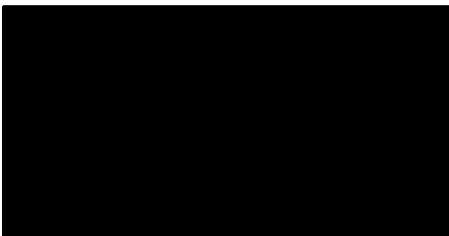
- 1) Organizace se zavazuje, že zajistí potřebné úklidové prostředky, toaletní papír, prací potřeby.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými. K jakémukoliv ústnímu ujednání se

nepřihlíží.

- 3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 5) Na dodavatele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz § 2 písmeno c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž organizace obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
- 7) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Organizace se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 9) Smluvní strany ujednaly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud organizace.
- 10) Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 písm. e) Směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 dne 28.03.2019, a její uzavření bylo schváleno ředitelem organizace.  
V Chebu dne 18.12.2020

za organizace:

za dodavatele:

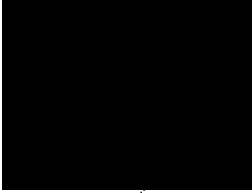


MUDr. Jan Svoboda



SANPAN s.r.o.

ředitel divadla



Zajištění služeb = "Molový káček"