

Kupní smlouva

Římskokatolická farnost Rokytnice nad Jizerou

se sídlem: 512 44 Rokytnice nad Jizerou 15

doručovací adresa: č.p. 429, 512 43 Jablonec nad Jizerou

IČO: 492 95 888

zastoupena: Mgr. Ivo Kvapilem – administrátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1261062319/0800

zapsána v rejstříku evidovaných právnických osob, vedením Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církevních a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn č.p. 260

IČO: 274 67 759

zastoupena: René Mašínem – ředitelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 171922771/0600

zapsaná ve Rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

jako kupující na straně druhé

(dále též „kupující“)

prodávající a kupující jsou dále označováni též jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“ není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

kupní smlouvu

(dále též „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti – pozemků:

- **p.č. 1982/3 o výměře 273 m², ostatní plocha**
- **p.č. 1982/6 o výměře 45 m², ostatní plocha**

vše zapsáno na LV 7 pro k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí při splnění skutkových okolností v ní uvedených, výše v ujednání čl. I. této smlouvy specifikovaný předmět převodu, a to

**pozemek p.č. 1982/3 o výměře 273 m², ostatní plocha
a pozemek p.č. 1982/6 o výměře 45 m², ostatní plocha**

vše zapsáno na LV 7 pro k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily spolu se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „předmět převodu“), do výlučného vlastnictví kupujícího.

2. Kupující předmětné nemovitosti za podmínek stanovených touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví bez výhrad, za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí a není, jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s nimi.

2. Prodávající i kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- a. na nemovitostech neváznou žádné vady, závazková práva třetích osob, dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího po nabytí vlastnictví k nemovitostem, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva,
- b. nemovitosti nejsou předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, stejně jako prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo,
- c. není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení,
- d. není, jakkoliv omezen v nakládání s nemovitostmi, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy,
- e. na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí a nemá žádný daňový nedoplatek vůči finančnímu úřadu.

4. Pokud by někdo vůči prodávajícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí či jejich součástmi a příslušenstvím, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn podle své volby od této kupní smlouvy odstoupit anebo po prodávajícím požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

6. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni nabytí vlastnického práva nachází.

7. Kupující dále prohlašuje, že vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil smlouvu uzavřít a plnit.

IV.

Kupní cena a úhrada nákladů související s prodejem

1. Kupní cena výše označeného předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **63 600,-Kč** (slovy: šedesáttřítisícšestset korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu řádně a včas kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, jakož i případné další související náklady převodu nemovitostí včetně případných poplatků za ověřování podpisů zaplatí kupující.

V.

Další práva, závazky a prohlášení stran

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Tímto dnem přejdou právně na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.
2. Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
3. Kupující se zavazuje ve smyslu ust. § 1 a násl. č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, podat daňové přiznání k nabytí nemovitosti nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.

Okomentoval(a): [HS1]: Předpokládáme vypuštění – zákon ještě není podepsán

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

4. Kupující a prodávající prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí a prohlašují, že jim není známo nic, co by jim bránilo splnit řádně a včas všechny jejich závazky podle této smlouvy.

V Rokytnici nad Jizerou dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Patrik Jakl, ředitel