

# SMLOUVA O DÍLO

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE České Budějovice		Čís. dop.
Došlo:	12-02-2021	Zprac.
Čís. j.:	145/2021	UKl. znak
Přílohy:	3	SJ

Uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

(dále jen smlouva)

Níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Objednavatel:** Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1

**Sídlo:** U Zimního stadionu 1, 370 01 České Budějovice

**Zastoupená:** Ředitelkou zařízení RNDr. Hanou Korčákovou CSc.

**IČO:** 60077638

**Bankovní spojení:** ČSOB č. účtu - 241522306/0300

**A**

**Zhotovitel:** Milan Fara

**Sídlo:** Libničská 678/13, 37004 České Budějovice

**Zastoupený:** Milanem Farou

**IČO:** 10271783 **DIČ:** CZ6003080886

**Bankovní spojení:** 216207/0300

I.

## Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:  
**Oprava sociálního zařízení pro ženy a muže, táborová základna Přední Výtoň**  
**Místo: Přední Výtoň**  
Oprava zahrnuje:

Demontáž a obklad stěn cca 90 m<sup>2</sup>

Protiskluzová dlažba cca 35 m<sup>2</sup>(hydroizolační nátěry cca 40m<sup>2</sup>

Posunutí 4 ks WC, úprava prostoru.

4 ks sprchová baterie

8 ks umyvadlová baterie

Plechové koryta, 4 ks sprchové stěny

Nátěrové barvy, obklady a dlažba budou vybrány po dohodě se zadavatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
3. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.

II.

### **Termín plnění**

1. Objednavatel se zavazuje předat místo nejpozději do 1.3. 2021.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. č. 1 odst. 1. této smlouvy dokončit a předat objednateli do 15. 06. 2021.
3. O předání a převzetí díla bude osobně přítomna ředitelka DDM.

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

**Cena konečná s DPH**

**373 769,-- Kč**

### **IV.**

#### **Úhrada ceny za dílo a platební podmínky**

1. Fakturace zhotovitele proběhne po předání a převzetí díla.
2. Faktura bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele.
3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednavateli. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu tzn., označení účastníků, bankovní spojení, název díla včetně rozpisu, cena díla včetně specifikace výše DPH, razítko a podpis.

### **V.**

#### **Odpovědní zástupci stran**

1. Mimo statutární zástupce objednavatele uvedené v hlavičce této smlouvy jsou realizací díla oprávněni smluvní strany zastupovat:
  - a) Za objednavatele:  
Ve věcech finančních: pí Zdeňka Květoňová
  - b) Za zhotovitele:  
Ve věcech smluvních a technických: p. Milan Fara

### **VI.**

#### **Záruka a záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
3. Objednavatel oznámí zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.

4. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení objednavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednavateli předat písemně.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smlouvaného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstranění vady.
3. V případě prodlení objednavatele s platbou faktury vystavené s souladu s touto smlouvou zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněn objednavatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednavatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Změny ve výchozích podkladech nebo požadavcích objednavatele v průběhu prací budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem občanského zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.
5. Obě strany souhlasí s uvedením této smlouvy na Registru smluv.

V Českých Budějovicích dne 10.2.2021

.....  
Objednavatel

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
.....  
Zimního stadionu 1  
370 01 České Budějovice  
IČO: 600 77 638

MILAN FARA  
SPECIALIZOVANÉ STAVEBNÍ ČINNOSTI  
Libničská 678/13  
370 04 České Budějovice  
IČ 102 71 783, DIČ CZ6003080886  
.....

Zhotovitel