



2467/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/1928/2017-HMSU

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 ve znění dodatku č. 1 a 2

(shora uvedenou smlouvou je upraven užívací vztah k části pozemku p.č. 1002/3 k. ú. Křemže)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, pověřená k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 6/0214, v platném znění

IČO: 69797111

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Jiří Lang, nar. xxxxxxxx, bytem Pasíčka 310, 382 03 Křemže

podnikající jako fyzická osoba na základě Živnostenského listu pro živnost ohlašovací volnou v předmětu podnikání Práce při pěstování lesa a těžba dřeva s oborem činnosti velkoobchod a maloobchod

místo podnikání: Pasíčka 310, 382 03 Křemže

IČO: 68518650

jako nájemce (dále jen nájemce)

V souladu s ustanovením čl. XII. odst. 3 se s účinností od 1.1.2017 mění smlouva o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 ze dne 1.2.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 takto:

1. Čl. IV. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou do doby převodu nemovité věci nejdéle do 31.12. 2018.

2.Čl. IX. se doplňuje o odst. 6. tohoto znění:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají nezměněny.

Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 3, Dodatek č. 2, Dodatek č. 1 a smlouva o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 neobsahují žádné obchodní tajemství.

Tento Dodatek č. 3, Dodatek č. 2, Dodatek č. 1 a smlouva o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 budou zveřejněny pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 3, Dodatek č. 2, Dodatek č. 1 a smlouvu o nájmu nemovitosti č. 1/8045/2011 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

Ve Křemži dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
(pronajímatel)

.....
Bc. Jiří Lang

(nájemce)