

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

**OBJEDNATEL Středisko volného času Korunka, Ostrava-Mariánské Hory,
příspěvková organizace**

se sídlem: Korunní 699/49, Ostrava Mariánské Hory, PSČ 709 12
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
odd.Pr, vložka 1059
zastoupena: Mgr. Jana Secová
bankovní spojení: Komerční banka

IČ: 75080508

DIČ: neplátce

ZHOTOVITEL Ing. Vít Michel

Bytem: Předvrší 566, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
Podnikající na základě živnostenského listu vydaného fyzické osobě Magistrátem
města Ostravy dne 25.03.2013
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 1103098

IČ: 484 41 295

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: Česká spořitelna

II.

Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Zpřístupnění školských příspěvkových organizací zřízených SMO imobilním osobám“ – Středisko volného času Korunka, Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace – Středisko turistiky, B. Martinů 17, Ostrava-Poruba (součást organizace), (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku smlouvy.
2. Dílo má následující části a rozsah:

Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci v *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.1** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její **aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování.

V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.

5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **10 dnů od podpisu smlouvy**
2. Termín pro předání díla, včetně podání všech potřebných žádostí o vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních institucí dle čl. II této smlouvy: **120 dnů od zahájení díla**
3. Termín pro předání kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních institucí dle čl. II této smlouvy: **60 dnů od předání díla**
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule a práce nebude bezdůvodně přerušovat.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na maximální ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

**149 435,-Kč (konečná cena)
(slovy: stočtyřicetdevěttisícčtyřistatřicetpětikorun)**

Tato cena je nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Cena platí po celou dobu realizace díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu, a to až do ukončení díla podle této smlouvy.

3. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla nebo, které vzniknou z požadavku objednavatele, budou realizovány pouze na základě příslušného dodatku ke smlouvě, bez jehož podpisu oběma smluvními stranami není objednatel povinen tyto vícepráce uhradit.
4. Případné méněpráce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle rozsahu z realizace díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za dílo.
5. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Pokud se v době platnosti této smlouvy skutečný rozsah díla oproti rozsahu sjednanému sníží rozhodnutím objednatele, sníží se rovněž cena.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Záloha na cenu za dílo se nesjednává.
2. Zhotovitel je povinen financovat veškeré subdodavatelské práce.
3. Pro účely fakturace se za celkovou cenu díla dle této smlouvy považuje cena díla podle Čl. IV, odst. 1 snižená o cenu nerealizovaných méněprací a zvýšená o cenu realizovaných víceprací podle příslušných ustanovení této smlouvy o dílo.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních institucí dle čl. II, odst. 2) této smlouvy, pokud předaná dokumentace bude v souladu s těmito vyjádřeními.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
6. Doručená faktura musí obsahovat veškeré zákony, předpisy a jinými obecně závaznými nařízeními předepsané náležitosti a dále musí obsahovat také specifikaci předmětu díla, číslo této smlouvy o dílo, den uzavření této smlouvy o dílo, místo plnění díla, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena. Faktura bude překontrolována a podepsána zástupcem objednatele. Bez kteréhokoli z uvedených údajů je dílčí faktura neplatná.
7. Konečná faktura musí obsahovat veškeré, zákony, předpisy a jinými obecně závaznými nařízeními předepsané náležitosti a dále musí obsahovat také:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle SoD
 - f) číslo SoD a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena

8. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře zápis o předání a převzetí dokumentace.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a řešení konstrukcí je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy. Objednatel bude písemně upozorněn na nesplnitelnost závazku v případech, kdy je splnění požadavku normy vázáno na nutnost provedení opatření na konstrukci, která není předmětem díla.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad projektu, že objednatel má právo kdykoli požadovat jejich bezplatné odstranění do desíti dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, včetně DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Nárok na úhradu smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikla v důsledku vady projektu.
5. Zhotovitel předá konzultační verzi díla k připomínkování objednateli nejpozději 15 dní před uplynutím lhůty dle III.2. Objednatel podá připomínky ke konzultační verzi projektu nejpozději do 8 dní od předání k připomínkování. Akceptovatelné připomínky budou zapracovány. O neakceptovatelných podá zhotovitel objednateli písemné zdůvodnění neakceptace a připraví dílo k předání v souladu s III.2. V případě že objednatel připomínky do 8 dní nepředá písemně zhotoviteli, má se za to že nemá připomínek a zhotovitel připraví dílo k předání v souladu s III.2.
6. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn převzetím všech jeho částí objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Projektová dokumentace bude předána ve **čtyřech výtiscích** a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD-R nosiči, přičemž výkresová část bude ve tvaru *.pdf. Slepý rozpočet bude dodán tak, aby bylo možno použít sčítacích vzorců.
4. Objednatel je oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele vícetisky zpracované projektové dokumentace za účelem provádění výběrových řízení a realizace stavby a tuto dokumentaci předávat uchazečům o účast ve výběrovém řízení na realizaci díla.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Slevy dle tohoto článku budou vypočítávány z celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH, a to po připočtení ceny víceprací a odečtení ceny méněprací.

IX.

Autorský dozor

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy o dílo provádět při vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace i autorský dozor.
2. Autorský dozor bude zhotovitel provádět na výzvu objednatele. Výzva musí být provedena písemně, e-mailem nebo v neodkladném případě telefonicky, a to s dostatečným předstihem.
3. Do doby provádění autorského dozoru bude započítávána doba účasti zástupce zhotovitele při běžné kontrole provádění díla na stavbě, na kontrolních dnech a dalších jednáních, ke kterým bude zhotovitel jednatel vyzván. Pro skutečnou dobu prováděného autorského dozoru bude počítána každá započatá hodina zapsaná do stavebního deníku.
4. Úhrada za provádění autorského dozoru bude provedena samostatně po ukončení stavby nebo po předání stavby dodavatelem. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně prováděného autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem. Příslušné zápisy autorského dozoru budou vedeny ve stavebním deníku stavby. Pro fakturu za autorský dozor platí stejné platební podmínky, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 5. – 9. této smlouvy.
5. Hodinová sazba za provádění autorského dozoru byla dohodnuta ve výši 500,- Kč bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vč. případných cestovních nákladů.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

XI.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré v této smlouvě sjednané záležitosti, okolnosti, podmínky, údaje i jiná určení mají přednost před odlišnými záležitostmi, okolnostmi, podmínkami, údaji i jinými určeními, uvedenými v přílohovém materiálu k této smlouvě. Při nejasnostech výkladu nebo při odlišnostech záležitostí, okolností, podmínek, údajů nebo jiných určení mají platnost veškeré záležitosti, okolnosti, podmínky, údaje i jiná určení v tomto pořadí: Smluvní ujednání, přílohový materiál (pokud je ke smluvnímu ujednání přiložen).
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
5. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřeli po jejím vzájemném projednání a pečlivém zvážení všech možných důsledků na základě své pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že autentičnost smlouvy stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech zákonem stanovených oprávnění potřebných k provedení díla.
8. Veškeré písemnosti v rámci této smlouvy se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak úmyslně znemožní.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud

tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 3 projednání dokumentace, a to vstupní jednání, jednání v rozpracovaném stavu a závěrečné projednání před ukončením díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
12. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě
datum: 25.1.2021

OBJEDNATEL

V Ostravě
datum: 2.2.2021

ZHOTOVITEL

.....
Mgr. Jana Secová
ředitel organizace

.....
Ing. Vít Michel
projektant

Středisko volného času Korunka,
Ostrava - Mariánské Hory
příspěvková organizace
Korunní 49/699 -1-
709 00 Ostrava - Mariánské Hory
IČ 75080508 Telefon: 599 524 870