





MC05X01ATKFZ



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. **Zhotovitel:** Atelier Hajný s.r.o  
se sídlem: Tomkova 4, 150 00 Praha 5  
kontaktní adresa: Tomkova 4, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. arch. Martinem Hajným  
IČO: 08073961  
DIČ: CZ08073961  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. **Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně

- technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Zdeňka Tomšíčková, vedoucí Oddělení přípravy investic, tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz;

Ing. Veronika Hilasová, referent Oddělení přípravy investic, tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Hajný,  


Ve věcech technických: Ing. arch. Martin Hajný,  


## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vybudování parku Na Pláni – dokončení studie a projektové dokumentace**“, vyhlášené v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „Zákon“) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě při respektování ekonomických možností objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2020.

## 3. Specifikace předmětu díla, místa plnění a termínů dodání

- 3.1. Předmětem smlouvy je předprojektová a projektová příprava vybudování parku Na Pláni na pozemku parc. č. 1591, 1592/1, 4911/2 v k.ú. Smíchov dále též „dílo“, a to podle Architektonicko – krajinářské studie zpracované v říjnu 2017 zhotovitelem spol. BREAK POINT spol. s r. o., se sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5, IČO: 07167733 (Příloha č. 1 této smlouvy). Dílo bude provedeno též v souladu s připomínkami občanů ze setkání konaného dne 21. 10. 2019 (Příloha č. 2 této smlouvy).
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v dílčích, na sebe navazujících částech (dále též „etapy díla“). Rozsah jednotlivých etap díla včetně souvisejících služeb:
  - a) Etapa č. 1 – předložení dokončené studie na vybudování parku „Na Pláni“. Návrh bude předán v celkovém počtu 3 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (DWG, PDF);
  - b) Etapa č. 2 - zpracování dokumentace pro vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dle jednotlivých stavebních objektů díla) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro společné povolení bude předána v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - c) Etapa č. 3 – inženýrská činnost - projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných jiných oprávněných subjektů včetně zajištění plného zastupování objednatele v příslušném řízení a obstarání společného povolení;
  - d) Etapa č. 4 - vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny tak, aby tento odpovídal všem souvisejícím právním předpisům, zejména vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ust.

§92 odst. 1 Zákona. Dále bude součástí časový plán stavby (harmonogram postupu prací). Dokumentace pro provádění stavby bude předána v celkovém počtu 6 paré 1x v digitální podobě na flash disku ve formátech: výkresy DWG a PDF, tabulky (zejm. výkaz výměr, soupis stavebních prací) EXCEL a PDF, texty WORD a PDF;

- e) Etapa č. 5 - výkon autorského dozoru při provádění stavby, a to v předpokládaném rozsahu 100 hodin. Autorský dozor (dále též „AD“) – činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD dále provádí kontrolu případných změnových listů v průběhu stavby.

**3.3.** Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) část díla dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. a) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do jednoho (1) měsíce od účinnosti smlouvy;
- b) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do tří (3) měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 3 odst. 3.2 a) této smlouvy;
- c) část díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy bude předána objednateli do pěti (5) měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 3 odst. 3.2 písm. b) této smlouvy. Termín se prodlužuje v případech sjednaných v čl. 4 odst. 4.13 této smlouvy;
- d) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do tří (3) měsíců od vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- e) autorský dozor dle čl. 3 odst. 3.2 písm. e) smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavebních úprav až do úplného odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.

**3.4.** Jednotlivé stupně projektové dokumentace musí být vyhotoveny a provedeny v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

**3.5.** Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.

**3.6.** Předprojektová a projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.

**3.7.** Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaných dílčích částí dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) až d) této smlouvy. Zhotovitel předá každou dílčí část, dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) až d) této smlouvy k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této dílčí části do 7 dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.3 písm. a) až d) zůstávají v platnosti.

**3.8.** Provedení díla týkající se předprojektové a projektové dokumentace se rozumí protokolární předání požadovaného počtu paré finální a kompletní předprojektové a projektové dokumentace objednateli a také obstarání společného povolení v Etapě č. 2. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.

**3.9.** Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti prováděné v rámci zpracování díla, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými

orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy, případně kdykoliv na jeho vyzvání.

- 3.10.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy (dále též „Realizační tým“). Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem, nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 8 odst. 8.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 4 odst. 4.16. této smlouvy.
- 3.11.** Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu dle článku 4 této smlouvy.

#### **4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty**

- 4.1.** Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Část díla</b>		<b>cena bez DPH</b>
Etapa č. 1	dokončení studie na vybudování parku Na Pláni dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) smlouvy	275 000 Kč
Etapa č. 2	zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy	570 000 Kč
Etapa č. 3	inženýrská činnost a obstarání společného povolení dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy	40 000 Kč
Etapa č. 4	vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) smlouvy	680 000 Kč
Etapa č. 5	výkon autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.2 písm. e) smlouvy	80000 Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>1 645 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>345 450 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 990 450 Kč</b>

Slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicetpět tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2.** Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3.** Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4.** Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené

v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a jen pokud nedojde k porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po protokolárním převzetí dílčí části dle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy objednatelem. Předprojektová i projektová dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení díla dle čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění postupem dle čl. 3 odst. 3. 7. a čl. 4. odst. 4. 5. této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. V případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru při provádění stavby nedostaví na kontrolní den či nepostupuje podle pokynů objednatele dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 4.10. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a/nebo bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.12. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavce. 4. 1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.13. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v případných řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8. 1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 4.16. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 3 odst. 3.10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každé jednotlivé porušení smluvních povinností.
- 4.17. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn

požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## 6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že na základě jeho dohody se zpracovatelem Architektonicko – krajinářské studie Na Pláni, tj. spol. BREAK POINT spol. s r. o., se sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5, IČO: 07167733, případně jakýmkoliv jinými subjekty, kterým by k této studii svědčila autorská či obdobná práva, je oprávněn provést plnění dle této smlouvy a zmíněnou studii dopracovat a v této souvislosti měnit a upravovat.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též „autorský zákon“), a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel je na základě oprávnění uděleného autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 6.5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobném s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 6.6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného.

Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.

- 6.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 6.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu díla, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu díla nebo jeho části objednateli.

## 7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením č. RMČ/5/85/2021 ze dne 28.01. 2021.

## 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Platný doklad o uzavřeném pojištění tvoří Přílohu č.3 této smlouvy.
- 8.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. a odst. 3.2 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel na nesplnění závazku zhotovitele písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku Zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení

smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

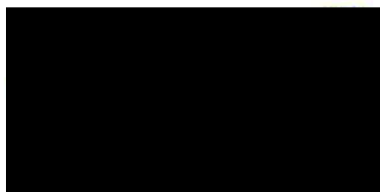
Příloha č. 1: Studie Na Pláni zpracovaná v říjnu 2017 zhotovitelem spol. BREAK POINT spol. s r. o., se sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5, IČO: 07167733 (volná příloha)

Příloha č. 2: Zápis ze setkání občanů konaného dne 21. 10. 2019

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Příloha č. 4: Realizační tým

V Praze dne 3.2.2021



za zhotovitele  
Ing. arch. Martin Hajný  
Atelier Hajný s.r.o.

01-02-001

V Praze dne



za objednatele  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5



## Setkání k parku Na Pláni

**Datum konání:** 21. 10. 2019 od 17.00 hod

**Místo konání:** Úřad Městské části Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5

**Účastníci:** zástupci spolku Přátelé Malvazinek  
zástupci spolku Za zelené Malvazinky  
cca 15 občanů lokality (nebyla zřízena prezenční listina)

**MČ Praha 5:** Bc. Martin Slabý místostarosta,  
Mgr. Naděžda Priečinská, místostarostka  
Ing. Jiří Vejmelka, předseda Výboru životního prostředí  
Bc. Andrea Tvrdková, referent OSP  
Jan Hrabánek, pověřený vedoucí OSP

Toto setkání mělo za cíl sběr dat ke stávající studii „Na Pláni“, a to zejména k její části věnující se parku a vyjasnění požadavků obou spolků působících v dané lokalitě. Před setkáním zaslaly spolky Přátelé Malvazinek a Za zelené Malvazinky písemná stanoviska k rekultivaci parku Na Pláni. Tyto texty využil moderátor setkání pan místostarosta Bc. Slabý k projednání s občany.

Úvodem setkání pan Bc. Slabý všechny přítomné upozornil na skutečnost, že setkání a debata se týká pouze části studie „parku“, nikoliv jiných částí studie „Na Pláni“. Částí parku pro toto setkání se rozumí místo vyznačené na obrázku bez garáží a bez plánovaných 2 budov. Byla snaha toto vymezení všemi stranami po celou dobu setkání respektovat, přes to, že v písemných podkladech obou spolků figuruje území ve větším rozsahu, a to včetně garáží, 2 plánovaných terasových budov v parku, zamítnuté parkoviště pro školku a S-J cesta vedená kolem školky za stávajícími garážemi.



Pani Mgr. Priečinská, místostarostka a gesční radní pro odbor majetku a investic (nebytové prostory, pozemky), na základě prvního vzneseného dotazu, informovala všechny přítomné o problematice a stavu výkupu garáží v dané lokalitě. Informovala, že probíhá jednání s majiteli garáží a že v současné době dochází k ohodnocení garáží. Poté se omluvila a odešla.

Dále se pak postupovalo dle jednotlivých bodů, které se prolínaly u obou spolků Přátelé Malvazinek a Za zelené Malvazinky.

Bylo domluveno, že u jednotlivých podnětů proběhne hlasování optickou většinou všech přítomných.

Proběhla debata o vyjasnění řešeného území parku. Občané požadovali zadání projektu i pro širší území až k hranici pozemků mateřské školky. Tento požadavek byl panem místostarostou Bc. Martinem Slabým zamítnut s odkazem na studii „Na Pláni“, kde jako část parku je pouze území viz výše uvedené.

K jednotlivým bodům podrobněji.

### **1. Volný plácek**

Jednoduché travnaté hřiště, dále úprava s ohledem na vsakování vody s vlivem na růst trávniku, srovnání plochy do roviny, instalace dvou trubek k vložení sloupků pro síť na volejbal. Jedná se o vytvoření „městského parku“ na zelené louce. Rovinný plácek by měl zůstat bez jakýchkoli překážek a měla by být zachována volná průchodnost a výhledy.

#### Shoda všech přítomných

Problém se vyskytl u ohniště a jeho umístění. V Hl. m Praze platí předpisy a jsou vyhrazené lokality pro možnost ohnišť. Na základě hlasování se přítomní vyjádřili, optickou většinou, že ohniště požadují. Jeho umístění by mělo být v levém rohu pod svahy, v místě kde je nyní přirozeně vytvořeno místní komunitou.

#### Hlasování: ANO

Přístřešek pro odložení šatstva umístit mimo plácek. K přístřešku se vrátit po ukončení stavu výkupu garáží, záleží na výsledku výkupu. Návrh zřídit uzamykatelný sklad v jedné z odkoupených garáží (parc. č. 1592/11) na levé straně poblíž místa, kde bude možno mobilně vytyčit travnaté hřiště na volejbal.

#### Hlasování: ANO

Do svahu umístit bezpečnou skluzavku na místo bobové dráhy (již vyklouzané místo v SZ rohu plácku za stávajícím ohništěm) a doplnit palisádové schody, skluzavka by mohla být k využití po celý rok. V případě dostatku prostoru lze ponechat i plánovanou bobovou dráhu.

#### Hlasování: ANO

Sever lesíka, v tomto místě doplnit masivní dřevěnou houpačku.

#### Hlasování: ANO

Dětské prvky přesunout ze stávajícího umístění do severní části. Zde ovšem také záleží na vzhledu těchto prvků, v možnosti přicházejí dvě variantní řešení umístění.

Hlasování: ANO 4x, ponechat v místě dle studie 1x

Stání sběrného odpadu zachovat dle stávající studie.

Hlasování: ANO 6x, přemístění NE 3x.

## 2. Cesty

Všude použit odolný povrch, návrh na mlatové cesty s odolným povrchem, aby bylo zajištěno, že nebudou vznikat podmáčeniny a výmoly. Projednat s projektantem návrh odolného povrchu cest mimo asfalt, beton atd.

Názor ze strany diskutujících byl využít stávající cesty, které jsou již vytvořené v současné době. Strouhy na odvod vody dodělat, dodat více laviček.

Dopravní opatření přesun přechodu pro chodce spolu s osazením retardéry pro zpomalení dopravy, a to na jižní stranu v návaznosti na plánovanou cestu. Nově by danou lokalitou měl projíždět autobus „minibus“. Stanice autobusu umístěna v blízkosti přechodu. Číslo linky 153.

Zachovat dle stávající studie chodník a parkovací stání při ulici Na Pláni.

Hlasování: ANO

Padl návrh na rozšíření vozovky v zatáčce ulice K Vodojemu o parkovací pruh pod svahem parku eventuálně i o chodník.

Nehlasováno

Samozřejmostí je nekácet vzrostlé a zdravé stromy, tyto ponechat, vše musí být posouzeno arboristou a zajištěny posudky dendrologie. Návrh na dosázení ovocných stromů, ovocný jedlý sad, skladba druhů ovocných stromů dle uvážení projektanta, mělo by se však jednat o odolný strom i do event. suchého období. Důležitým požadavkem bylo, aby stromy dozrávaly postupně v období celého léta např. od třešní po ořechy.

Představila se odbornice [redacted] navržená spolky pro konzultace jedlého sadu, skladby druhů, květové louky, keřů apod.

Hlasování: ANO

Dodat koše na psí exkrementy. Zavedení elektřiny, vody, kanalizace, zřízení WC, klubovny, skladiště pro potřeby spolku a šatny pro potřeby sportu se bude detailně projednávat až po odkoupení garáží, a to i ve vztahu k umístění přístřešku (viz výše).

Hlasování: ANO

Na základě tohoto hlasování byl vznesen návrh využít až 4 severní garáže v řadě S-J. [redacted] ze spolku Přátelé Malvazinek navrhoval využít 1-2 garáže, [redacted] ze spolku Za zelené Malvazinky navrhovala 4 garáže s odůvodněním – viz písemné podklady.

Padl dotaz, jaké stanovisko Městská část Praha 5 zaujme ke stavbě dvou nových domů, navržených studií Na Pláni v zatáčce ulice K Vodojemu. Pan místostarosta Bc. Slabý sdělil, že nemá kompetence se k tomuto vyjadřovat. Sdělil, že dle jeho názoru, pokud se započne s výstavbou, tak v souladu se stávající studií.

Následná debata se rozpoutala na téma, že při rozpracovaném projektu se oba spolky mohou zapojit do této tvorby při dílčím představení či seznámení se s projektem.

Jednalo se i o přemístění toalety ve studii, opět přesunout po výkupu garáží.

S dalšími pozemky se bude postupovat dle etap a budou se dotvářet v průběhu doby. Padl zde názor, že celé území by se mělo projekčně řešit naráz jako celek až k východní hranici pozemků školky, včetně parcely pro parkoviště. Pan Bc. Slabý sdělil, že v případě, že by tomu tak bylo, muselo by se čekat na stanovisko územního rozvoje Magistrátu hl. města Prahy.

Důvod, proč se dělá setkání k parku je ten, aby se stav věci zbytečně neprodlužoval, viz výše uvedené.

Ing. Vejmelka upozornil, že MČP5 bude schvalovat rozpočet cca 20. 12. 2019 a je zájem tyto peníze k projektu Na Pláni začlenit do rozpočtu.

Vznikl APEL na Radu městské části, aby co nejdříve vykoupila garáže – OMI

Dalším požadavkem bylo dodat pítka do jižní části parku při ulici K vodojemu, občané byli upozorněni, že toto závisí na vodě v parku.

Hlasování: ANO

Vyhlídková plošina s vlajkou.

Hlasování: NE

Dále pod ovocným sadem žádost o vytvoření louky s lučním kvítím, které naroste, trávník sekat dle možností. Nemusí jít o souvislou louku, možnost lučních úseků. Nezakládat záhony.

Hřiště streetworkout určitě zachovat, ale ne na místě, kde je nyní, místo se bude řešit později, v průběhu přípravy PD, návrh umístit místo řady garáží v Z-V směru.

Zřídít veřejné osvětlení, v souladu s návrhem projektanta, doplnění stávajícího stavu osvětlení. Elektrická přípojka a přípojka na vodu bude řešena v konceptu celého parku

Zachovat stávající informační tabuli a lavičku k projektu „Stezky Malvazinek“. Projektantovi tuto informaci sdělit, tabule s lavičkou byla přidána až po zpracování studie „Na Pláni“.

**Závěr:**

V současné chvíli jsme absolvovali sběr dat, poté bude dílčí představení projektu a následně dodělání projektu.

Zápis ze setkání po odsouhlasení a doplnění všemi stranami bude zveřejněn na webových stránkách Městské části Praha 5 v sekci Na Pláni. Jako příloha zápisu budou zveřejněna písemná stanoviska spolků Přátelé Malvazinek a Za Zelené Malvazinky zasláná MČ Praha 5 před tímto setkání.

V současné době se řeší problematika výkupu garáží a očekává se stanovisko nezávislé právní kanceláře, týkající se autorských práv ke zpracované studii „Na Pláni“. Stanovisko k dané věci bude také zveřejněno dle požadavku spolků na webu městské části v sekci Na Pláni.

Časový harmonogram: zde je nutné dodržet všechny zákonem dané lhůty, dle odhadu by mohl být další výstup (veřejné setkání nad projektem ve fázi rozpracovanosti) v horizontu jaro – léto 2020.

Po skončení setkání byl předán kontakt na paní [REDAKCE] pro případnou spolupráci s projektanty ve vztahu k dendrologickým průzkumům, pro konzultace jedlého sadu, skladby druhů, květové louky, keřů apod.

Zápis byl připomínkován spolky Přátelé Malvazinek a Za zelené Malvazinky jejich odůvodněné připomínky byly zapracovány.

**Přílohy:**

podněty k setkání od spolku Přátelé Malvazinek  
podněty k setkání od spolku Za zelené Malvazinky

MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. Arch. Martin Hajný**  
**Tomkova 5**  
**150 00 Praha 5**

Číslo autorizace: **4959**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 1.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 5.000,-

**Územní rozsah:** celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 3. prosince 2020

**Ing. Petra**  
**Obručová,**  
**Ph.D.**

Digitally signed by Ing.  
Petra Obručová, Ph.D.  
Date: 2020.12.03  
13:14:36 +01'00'

.....  
zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.  
*Petra Obručová, Client Executive*

**Příloha č. 4 ke smlouvě - Realizační tým**

**Vybudování parku Na Pláni – dokončení studie a projektová dokumentace**

Ing. arch. Martin Hajný

- autorizovaný architekt ČKA 04 959, vedoucí týmu

[Redacted signature]

[Redacted signature]