

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800
dále jen „*prodávající*“

a

Ing. Antonín Šmakal, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Benešov
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Proávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 5180/3 o výměře 548 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „*pozemek*“).

1.2 Proávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. 1.1 spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

2.1 Proávající prodává kupujícímu pozemek za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 9289-1753/2019 ze dne 29.08.2019, který vypracovala společnost XP invest, s.r.o. Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, ve výši **230.000 Kč** (osvobozeno od DPH), za výměru 548 m², slovy dvě stě třicet tisíc korun českých.

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Dále náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **2.500 Kč včetně DPH**, a to na základě vyúčtování vyhotoveného prodávajícím po provedení vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude rovněž kupující, daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu na základě přiznání k dani.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 194-10/2020/ZM ze dne **17.02.2020**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 21.11.2019, sejmuto dne 10.12.2019.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí vyjma věcného břemene zapsaného k pozemku parc. č. 5180/3 na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaného pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

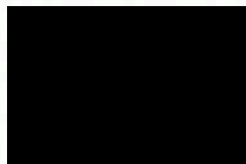
V Benešově dne *11.2.2021*

Prodávající :

Kupující :



Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov



Ing. Antonín Šmakal