

**DODATEK č. 2 ke  
S M L O U V Ě O PODNÁJMU  
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřené dne 5. 12. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019 mezi

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

zastoupená jednatelem: Mgr. Ivo Kousalem a Ing. Tomášem Pífkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, zn. C 33684,

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako *nájemce* na straně jedné

a

**Marcel Beňo**

se sídlem: Kateřinice 406, 756 21 Ratiboř

IČ: 67515479

DIČ: CZ8305294118

Bankovní spojení: 1509124043/0800

Tel.: 605940283

jako *podnájemce* na straně druhé

společně též „smluvní strany“ uzavřely tento dodatek

**t a k t o:**

**I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy změny okolností, k níž došlo oproti okolnostem, za nichž byla původně Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřena a to v souvislosti s epidemií nemoci Covid-19 a v té souvislosti přijímanými opatřeními orgány veřejné moci, ať již vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně atd. (dále „opatření“), které přímo či nepřímo omezují či znemožňují využití Předmětu podnájmu nájemcem pro účel poskytování služeb veřejnosti (diváci, sportovci, trenéři, funkcionáři, sponzoři apod., dále „veřejnost“). Smluvní strany rovněž prohlašují, že si uvědomují, že cena nájmu za předmět podnájmu byla zamýšlena pro situaci, kdy Zimní stadion bude sloužit veřejnosti a nepočítali s možností, že by takové užívání bylo znemožněno zásahy veřejné moci nebo z důvodu epidemie nemoci Covid-19 nebo podobných okolností.
2. V čl. V.3. Smlouvy je ujednáno, že v době od 1. 4. do 15. 8. kalendářního roku je podnájemce povinen platit pouze paušální náhradu za služby spojené s podnájmem, a to z toho důvodu, že v této době podnájemce nevyužívá předmět podnájmu k jeho účelu, ale jen udržuje předmět podnájmu v řádném stavu a udržuje v chodu či provozuschopném stavu i potřebné vybavení, což sebou nese určitou spotřebu služeb.
3. Toto období bylo takto smlouveno proto, že v uvedené době se na Zimním stadionu zpravidla nekonají žádné zápasy s účastí veřejnosti a ani jiná přítomnost veřejnosti na Zimním stadionu se v uvedené době nepředpokládá. Nicméně v době epidemie nemoci Covid-19 se období nepřítomnosti veřejnosti na Zimním stadionu rozšířilo i o dobu trvání opatření.
4. Smluvní strany se proto po zvážení těchto nových okolností tímto dohodly, že Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřenou dne 5.12.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019 mění tak, že ujednání čl. V.3. smlouvy se bude aplikovat i po dobu, kdy v roce 2021

budou trvat opatření zakazující v souvislosti s nemocí Covid-19 přítomnost veřejnosti na Zimním stadionu.

5. Kdykoli je to možné, každé ujednání tohoto dodatku bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle právních předpisů České republiky. Je-li některé z ujednání neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ujednání. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ujednání bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ujednání.
6. Tento dodatek je uzavřen podpisem smluvních stran a účinný uzavření s tím, že tento dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednaná touto smlouvou se vztahuje na vztahy smluvních stran od 1. 1. 2021.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních.

Vsetín, dne 8.1.2021

[Redacted signature area]

Marcel Beňo

Vsetín, dne 8.1.2021

[Redacted signature area]

Vsetínská sportovní, s.r.o.  
Ivo Kousal, jednatel

  
**USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.**  
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987

[Redacted signature area]

Vsetínská sportovní, s.r.o.  
Tomáš Pifka, jednatel

  
**USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.**  
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987