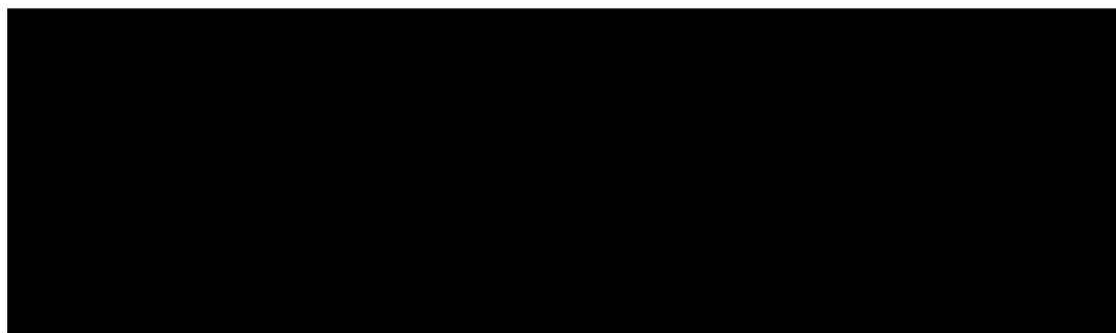


Znalec:



Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Příspěvková organizace
Zborovská 11
Praha 5
PSČ: 150 21
IČ: 00066001
DIČ: CZ0066001

ZNALCKÝ POSUDEK č. 455-10/20

**O stanovení ceny movité věci
dlažebních kostek žulových z rekonstrukce komunikace
„II/112 Jemniště - Domašín“.**

Žádost – usnesení č.: -
Počet listů: 13 (třináct)
Počet listů příloh: 5 (pět)

Počet předaných vyhotovení: 2 (dvě)

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. VI., Obecné oceňování majetku, VÚT – ÚSI BRNO, září 1999

Jiným problémem jsou odštěpky hran hlav kostek a poškození frézovacími noži při odstraňování asfaltového povrchu.

Na hromadě se ojediněle nacházejí i kostky v rozměrech 15 – 17 cm x 15 cm, 15 – 17 cm x 20 cm, tzv. velká kostka.

Obecně se při oceňování použitých dlažebních kostek postupuje tak, že se vychází z vrchní cenové hranice použitých dlažebních kostek a tato cena se snižuje dle jejich skutečného stavu. Znalci je známa dosažená maximální prodejní cena použitých dlažebních kostek ve výši 1 600 Kč/tunu s přihlédnutím k rozdílům kvality.

U DK malých použitých je jako CN použita znalci poslední známá dosažená cena ve výši 1 600 Kč za tunu včetně DPH.

Výskyt kostek velkých je nepatrný, a proto nebude jeho ocenění provedeno.

4.2 Stanovení ceny obvyklé

4.2.1 DK

4.2.1.1 DK malá

Výchozí cena - cena reprodukční 1 tuna		1 600,00 Kč
Parametr	Srážka/Navýšení	
	stanoven v %	
Stav hlav dlažebních kostek. Hlavy DK jsou poškozené	-5%	-80,00 Kč
Rozměrový standard	-10%	-160,00 Kč
Podkosení a přesah styčných ploch	-2%	-32,00 Kč
Materiálová různorodost	-7%	-112,00 Kč
Odolnost proti zmrazování a rozmrazování	3%	48,00 Kč
Mechanické parametry	3%	48,00 Kč
Vliv xenolitů a aplitu	-4%	-64,00 Kč
Vliv ostatních příměsí	-1%	-16,00 Kč
Výsledná cena	-23%	1 232,00 Kč
Koeficient prodejnosti	0,9	1 108,80 Kč
Cena obvyklá vypočtená	Stanovená v Kč	1 108,80 Kč

Minimálně dosažitelná COB_{zaokrouhlená} kostek malých činí vč. DPH 1 109,0 Kč za jednu tunu.

Znalec při stanovení ceny obvyklé vycházel z informací jemu předložených a sdělených objednatelem a v textu znaleckého posudku uvedených.

Výše uvedené ceny jsou objektivní pro odběr v rámci jedné dodávky minimálně 10 tun, nebo celkového množství. Při drobném odběru se zpravidla zvyšují ceny až o 10 %.

5. Závěr

Cenu obvyklou věcí movitých, dlažebních kostek žulových ze silnice „II/112 Jemniště - Domašín“, tak jak leží, tj. včetně různého příměsového materiálu stanovuji k měsíci srpen 2020 na

1 109,00 Kč včetně DPH za 1 tunu

slovy: Jeden tisíc jedno sto devět korun českých

Ceny uvedené jsou cenami doporučenými, které vychází z aktuálního vývoje trhu s dlažebními kostkami a kamenným materiálem.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 4. 2001, č. j. Spr. 700 / 2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, strojů a zařízení.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým č. 455-10/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

30. srpna 2020

