

Kupní smlouva

č. 0060/17/0061

č. DS201700215

uzavřená v souladu s § 2079 a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Liberec

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1,

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: ČS, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „kupující“

a

MSV Liberec, s.r.o.

se sídlem : Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

zastoupená : Jiřím Krausem, jednatelem

IČ: 61328952

DIČ: CZ61328952

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná/ý u Krajského obchodního soudu v Ústí nad Labem , oddíl C , vložka 7273

dále jen „prodávající“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**BD NAD SOKOLOVNOU 616, BD ČESKÁ 617 – MODERNIZACE VÝTAHŮ**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.
3. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je demontáž starých výtahů, dodávka a montáž nových výtahů včetně napojení na záložní zdroj elektrické energie a uvedení níže vymezeného předmětu koupě (dále jen „výrobek“ nebo „výtah“) do provozu. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabýt k výrobku vlastnické právo, a kupující se zavazuje výrobek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Specifikace výrobku

1. Prodávající se zavazuje demontovat čtyři staré výtahy, dodat a namontovat čtyři nové výtahy včetně dalších zařízení do objektu č.p. 616 v ulici Nad Sokolovnou a do objektu č.p. 617 v ulici Česká v Liberci 25. Podrobná specifikace výrobku je uvedena v příloze č.1 Technická specifikace, položkový rozpočet kupní ceny a harmonogram postupu prací, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající je povinen dodat výrobek nepoužitý a zcela nový, přičemž toto ujednání se vztahuje i na technologické části a příslušenství.

Článek III.

Čas a místo plnění

1. a) Prodávající se zavazuje kupujícímu výrobek dodat, nainstalovat, zprovoznit včetně provedení a doložení všech zákonných revizí nejpozději ve lhůtě **116 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
b) Prodávající se zavazuje vyrobit, dodat nové výtahy na místo montáže a začít s demontáží starých výtahů nejpozději ve lhůtě **60 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
c) Postup dodání a montáž jednotlivých částí je uveden v Harmonogramu postupu prací, který je součástí přílohy č.1 této smlouvy. Prodávající je oprávněn dodat výrobek kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 3 pracovní dny dopředu oznámit kupujícímu termín.
d) Prodávající se zavazuje, že na každém objektu bude vždy po dobu demontáže a montáže provozuschopný druhý výtah tzn., že se namontuje jeden výtah, uvede do provozu a pak se demontuje a namontuje druhý výtah.
2. Prodávající dodá a namontuje výrobek do objektu č.p. 616 v ul. Nad Sokolovnou v Liberci 25 a do objektu č.p. 617 v ul. Česká v Liberci 25.

3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s výrobkem také doklady, jež jsou nutné k jeho užívání.

Článek IV.

Předání a převzetí výrobku

1. Prodávající se zavazuje výrobek (výtah) dodat a namontovat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí výrobku pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání a montáž výrobku dle článku III. odst. 1 této smlouvy anebo výrobek trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání výrobku obvyklý, nebo vykazuje známky poškození.
3. O předání výrobku a o provedení montáže se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání výrobku,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení kupujícího dle odst. 5 a 6, pokud kupující provede prohlídku výrobku přímo při jeho předání.
 - seznam zákonných revizí
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného výrobku za účelem ověření, zda byl dodán výrobek dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností výrobku se specifikací požadavků na výrobek uvedenou v této smlouvě.
5. Kupující se zavazuje provést prohlídku výrobku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho převzetí a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému výrobku. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující výrobek akceptuje bez výhrad a že výrobek převzal. Pokud kupující zjistí, že výrobek trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze výrobek užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání výrobku obvyklý, oznámí prodávajícímu, že výrobek akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující výrobek převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího výrobek pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání výrobku obvyklý, oznámí prodávajícímu, že výrobek odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující výrobek nepřevzal. Nepřevzatý výrobek vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí výrobku musí obsahovat popis vad výrobku a právo, které kupující v důsledku vady výrobku uplatňuje.
7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Po opětovném předání výrobku se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.

Článek V.

Přechod nebezpečí škody na výrobek a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím výrobku.
2. Převzetím výrobku nabyvá kupující k výrobku vlastnické právo.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje dodat výrobek v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Prodávající je povinen zajistit, že výrobek bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací požadovanou v zadávací dokumentaci.
3. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného výrobku.

Článek VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za celý předmět plnění je smluvními stranami sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH 3 249 169,- Kč

DPH 487 375,35 Kč

Celková cena vč. DPH 3 736 544,35 Kč

(slovy: třímilionysedmsetřicetšestisícpětsetčtyřicetčtyřikorunřicetpěthaléřů českých) včetně DPH

2. Kupující neposkytuje zálohy.
3. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
4. Kupní cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po částech v souladu s položkovým rozpočtem. První část bude fakturována a kupujícím uhrazena po vyrobení a dodání výrobku dle položkového

rozpočtu a zbytek kupní ceny po montáži výrobku a kompletním dokončení všech činností dle této smlouvy za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy jsou výrobek a montáž akceptovány bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktur budou odsouhlasené a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsané předávací protokoly uvedené v čl. IV. odst. 3. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu sídla kupujícího nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.

6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Fakturace bude rozepsána na jednotlivé položky dle majetkového zařazení a před odesláním konzultovaná s technikem majetkové správy.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.
11. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odповідnost prodávajícího za vady

1. Prodávající poskytuje kupujícímu smluvní záruku na výrobek a činnosti dle této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání výrobku a provedení montáže, vše v souladu s článkem IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měl výrobek a montáž při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.

3. Prodávající se zavazuje vadu výrobku a montáže odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách výrobku nebo montáže. V případě závady, která znemožní jeho užívání, zkracuje se lhůta na 36 hodin.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat výrobek k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání výrobku obvyklý, může kupující požadovat dodání a instalaci nového výrobku, ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady výrobku uplatňuje.

Článek IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že prodávající nepředá výrobek a celkové plnění v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad nebo s dodáním a instalací nového výrobku či jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Prodávající má právo při prodlení kupujícího se zaplacením faktury požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není prodávající zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo kupujícího na náhradu škody.
7. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
8. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
9. Kupující si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu.
10. Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání výrobku, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - pokud je prodávající v prodlení s dodáním a montáží výrobku o více jak 15 dnů,
 - pokud byl výrobek kupujícím odmítnut ve smyslu článku IV této smlouvy,
 - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad výrobku oznámených v souvislosti s předáním a převzetím výrobku dle článku IV. této smlouvy,

Článek XI.
Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího: Jiří Ronec, specialista oddělení technik – energetik oddělení správy objektů a zařízení, tel. +420 XXXXXXXXXXX, e-mail: ronec.jiri@magistrat.liberec.cz
Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:
Ing. P.V., projekt manager, tel. XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
2. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady výrobku a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XII.
Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII.
Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Liberec dne 7.2.2017 usnesením č. 113/2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 1. Technická specifikace, položkový rozpočet a harmonogram postupu prací

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne

V Liberci dne

Za prodávajícího:

Jiří Kraus
jednatel společnosti

Za kupujícího:

Tibor Batthyány
primátor města Liberce