

Dnešního dne byla uzavřena mezi

společností ROYAL TECH s.r.o., IČO 27558657, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 404, PSČ 533 52, zastoupenou jednatelem panem Ing. Františkem Zmekem,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

městem Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Chotěboř, Trčků z Lípy 69, zastoupeným starostou města panem Ing. Tomášem Škarydem,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Společnost ROYAL TECH s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku číslo parcelní 3225/7 o výměře 362 m², jehož součástí je stavba - jiná stavba bez čp/če, pozemku číslo parcelní 3225/5 o výměře 42 m², pozemku číslo parcelní 3225/6 o výměře 47 m², pozemku číslo parcelní 3226/1 o výměře 948 m², pozemku číslo parcelní 3226/13 o výměře 13 m², pozemku číslo parcelní 3226/14 o výměře 8 m², pozemku číslo parcelní 3226/15 o výměře 177 m², pozemku číslo parcelní 3229/5 o výměře 479 m² a pozemku číslo parcelní 3229/7 o výměře 26 m², kteréžto pozemky jsou dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsány na listu vlastnictví č. 5491, obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Společnost ROYAL TECH s.r.o. prodává touto smlouvou veškeré své v článku prvním uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby – jiné stavby bez čp/če na pozemku číslo parcelní 3225/7, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu celkem **1 891 800,- Kč** (tj. slovy jeden milion osm set devadesát jeden tisíc osm set korun českých) **včetně DPH** městu Chotěboř, a město Chotěboř uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 10 dnů po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávající společnosti č.

V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 15 dnů od data podpisu této smlouvy.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

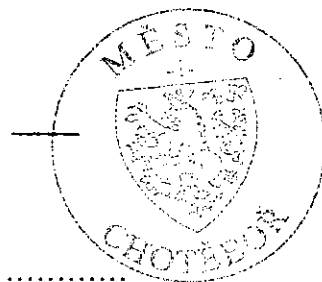
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V *Praze* dne *4.2.2021*

V Chotěboři dne **11-02-2021**

ROYAL TECH s.r.o.
657 DIČ: CZ27558657
404, 533 52 Pardubice
royaltech.cz
a vybavení sportovišť

.....
ROYAL TECH s.r.o.
Pantišek Zmek
jednatel



.....
Město Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd
starosta

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění, schváleno usnesením zastupitelstva města Chotěboř č. 327/18/ZM/2021 dne 27.1.2021.

V Chotěboři dne
1.1-02-2021



.....
Město Chotěboř