



Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo smlouvy půjčitele: **PVL-2002/2020/SML**
číslo smlouvy vypůjčitele: **22/21/21/21630/Václ**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

„**Dálnice D0 - Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
oprávněn k uzavření smlouvy: [REDACTED], ředitel Závodu Praha,
na základě Pověření ze dne 2. 3. 2015
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390 (plátce DPH)

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(**půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků (dále jen „**smlouva**“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), správcem drobného vodního toku IDVT 10261965 – Pitkovický potok. Současně má půjčitel, podle zákona o povodích,

a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:

- **pozemek parc. č. 326**, o výměře 9846 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Kuří u Říčan**, obec Říčany, zapsaný na **LV č. 130**, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
- **pozemek parc. č. 296**, o výměře 3388 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Nupaky**, obec Nupaky, zapsaný na **LV č. 340**, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
- **pozemek parc. č. 1734**, o výměře 3510 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Uhříněves**, obec Praha, zapsaný na **LV č. 865** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(uvedené pozemky společně dále jen „**dotčené pozemky**“).

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi **do dočasného bezplatného užívání** části dotčených pozemků takto:

- **část pozemku parc. č. 326 v k. ú. Kuří u Říčan o výměře vypůjčené části 34 m²:**

SO 328 – Úprava přítoku vodoteče v km 75,980, stavba: **výtokový objekt** – o výměře 34 m² dočasného záboru,

- **části pozemku parc. č. 296 v k. ú. Nupaky o celkové výměře všech vypůjčených částí 537 m²:**

SO 368.2 – Retenční nádrž RN-I, stavba: **výtokový objekt** – o výměře 20 m² dočasného záboru,

SO 367.2 – Retenční nádrž RN-H, stavba: **výtokový objekt** – o výměře 15 m² dočasného záboru,

SO 204 – Most na D0 přes údolí Pitkovického potoka (Kuří), stavba: **most** – o výměře 502 m² dočasného záboru,

- **části pozemku parc. č. 1734 v k. ú. Uhříněves o celkové výměře všech vypůjčených částí 974 m²:**

SO 154 – Polní cesty v k. ú. Uhříněves, stavba: **2x trubní propustek** – o výměře 314 m² dočasného záboru,

SO 101 – Hlavní trasa D0 511, stavba: **2x výtokový objekt** – o výměře 45 m² dočasného záboru,

SO 202 – Most na D0 přes biokoridor v km 68,690, stavba: **most** – o výměře 565 m² dočasného záboru,

SO 363.2 – Retenční nádrž RN-D, stavba: **výtokový objekt** – o výměře 50 m² dočasného záboru,

(části dotčených pozemků tvořící dočasný zábor dále jen „**dotčené části pozemků**“ či „**předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Rozsah dočasného záboru označuje výměru částí dotčených pozemků, tvořících předmět výpůjčky, které budou sloužit jako manipulační plocha pro realizaci stavby „Dálnice D0 - Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, resp. jejích jednotlivých částí. Předmět výpůjčky je specifikován v příloze č. 1 – Situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele a vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 326 v k. ú. Kuří u Říčan, je zatížen věcným břemenem ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, vedeným v katastru nemovitostí, a to oprávnění uložení stavby plynárenského zařízení – STL plynovod Kuří – I. a II. etapa, st. č. 05 083 a provozování stavby včetně jejího příslušenství.

3. K přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání zhotovitelům, kteří budou jménem vypůjčitele zhotovovat stavbu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy (dále jen „**zhotovitelé stavby**“). O předání předmětu výpůjčky zhotovitelům stavby se zavazuje vypůjčitel půjčitele neprodleně písemně informovat.

III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky **za účelem realizace stavby, uvedené v odstavci 1. článku II. této smlouvy, nazvané „Dálnice D0 - Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“** (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu s vyjádřením půjčitele č. 29894/2018-411 ze dne 6. 9. 2018.
2. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání a účelu.
3. Vypůjčitel je povinen před zahájením realizace Stavby zajistit na své náklady vyjádření a případné vytýčení inženýrských sítí na předmětu výpůjčky, které nejsou půjčiteli známy a tyto nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Vypůjčitel je odpovědný za zjištění všech stávajících staveb a/nebo sítí nacházejících se na předmětu výpůjčky a nevidovaných v katastru nemovitostí (dále jen „**stavby a/nebo sítě**“). V případě, že v rámci realizace Stavby na předmětu výpůjčky dojde k poškození či zničení staveb a/nebo sítí, zavazuje se vypůjčitel je na své náklady opravit a uvést do původního stavu a současně nahradit půjčiteli veškeré škody, které mu tímto vznikly, a to na základě písemné výzvy půjčitele zaslané na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví smlouvy a v termínu uvedeném v této výzvě.

IV. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se dle této smlouvy uzavírá **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět vypůjčitelem půjčitelovi s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let. Vypůjčitel je povinen vyzvat zástupce půjčitele (oprávněný zástupce Leoš Rohan, e-mail: ██████████, tel. ██████████, ██████████) (dále jen „**oprávněný zástupce půjčitele**“) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně z důvodu urychlení na kratším termínu. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčitelovi nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu o kolaudaci Stavby, a to ve stavu odpovídajícím stavu před započítáním stavebních prací, s výjimkou realizované Stavby v souladu s pravomocným stavebním povolením a v souladu s vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentací, přičemž předmět výpůjčky, který není dotčen Stavbou, bude ke dni předání předmětu výpůjčky vyklizen a prost veškerých movitých věcí vypůjčitele a třetích osob, a půjčitel je povinen předmět výpůjčky ve stavu výše uvedeném od vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu předmětu výpůjčky.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni stanovenému v takové dohodě. Po ukončení výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu předmětu výpůjčky.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelovi v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní

den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.

3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, je však oprávněn na něm umisťovat movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení v rámci provedení Stavby v souladu s čl. III. této smlouvy. V případě, že movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení budou realizovány jinak, než v rámci provedení Stavby v souladu s čl. III. této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn umisťovat na předmětu výpůjčky tyto movité či nemovité věci pouze po předchozím písemném odsouhlasení změny oproti původní projektové dokumentaci oprávněným zástupcem půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.

4. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, a to bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.

6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.

7. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.

8. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.

9. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

10. Vypůjčitel je z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), původcem všech odpadů vzniklých v rámci realizace Stavby. Vypůjčitel se zavazuje s těmito odpady nakládat jako jejich původce na vlastní náklady a současně se zavazuje tyto odpady převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Vypůjčitel se dále zavazuje, že pokud v rámci realizace Stavby dojde k ekologické havárii (a to i příp. v souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v čl. III. odst. 3. této smlouvy), zajistí vypůjčitel neprodleně na své náklady odstranění následků této ekologické havárie a nahradí půjčiteli veškeré škody, které mu tímto vznikly, a to na základě písemné výzvy půjčitele zasláné na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví smlouvy a v termínu uvedeném v této výzvě.

11. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.

12. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.

13. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.

14. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení realizace předmětu výpůjčky doručí neprodleně půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán a na základě těchto dokumentů bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným trvalými zábory stavbami, uvedenými v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.

2. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele jako dnem oprávněného vstupu vypůjčitele na předmět výpůjčky dle čl. IV. této smlouvy, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.

6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Situační zákres – Katastrální situační výkres pro Stavbu.

V Praze dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Závodu Praha
na základě Pověření ze dne 2. 3. 2015