SMLOUVA O VÝPŮJČCE (PODVÝPŮJČKA)

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČO: 49766929

DIČ: CZ49766929

zastoupená: © Mgr. Pavlem Janus, ředitel školy

telefon: 352 466 163

e-mail: isste(disste.cz (dále jen „půjčitel“)

a

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Zákovská 716, 356 01 Sokolov

IČO: 75059151

DIČ: CZ75059151

zastoupená: © Mgr. Ilona Medunová, ředitelka školy

telefon: 352 622 765

e-mail: medunova ©zivnostenska-sokolov.cz

(dále jen „vypůjčitel")

(dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne podle $ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále

jen „smlouva“):

ČL. 1

Preambule

1. Město Sokolov, IČO: 259586, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929. je vlastníkem

předmětu výpůjčky, který je specifikován v ČL. 2 smlouvy. Karlovarský kraj uzavřel

s městem Sokolov dne 01.07.2020 smlouvu o výpůjčce ev. č. OSM/V/KK/015-07-2020,

ve které je Karlovarský kraj v postavení vypůjčitele a jejímž předmětem je stejný předmět,

jako předmět výpůjčky dle této smlouvy. Smlouva citovaná v tomto odstavci byla

uzavřena z důvodu zajištění výukových prostor pro umístění střední školy v Sokolově.

. Karlovarský kraj v souladu s čl. 7 odst. 7. smlouvy citované v čl. 1 odst. 1. této smlouvy

(uzavřené mezi městem Sokolov a Karlovarským krajem), uzavřel dne 20.11.2020

smlouvu o výpůjčce, ve které je Karlovarský kraj v postavení půjčitele a Integrovaná

střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace v postavení

vypůjčitele.

. Půjčitel (Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková

organizace) v souladu s čl. 7 odst. 8. smlouvy citované v čl. 1 odst. 1. této smlouvy, tzn.

po předchozím souhlasu vlastníka předmětu výpůjčky (město Sokolov) specifikovaném

v čl. 2 této smlouvy a za podmínek stanovených tímto vlastníkem, uzavírá s vypůjčitelem

(Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace) tuto smlouvu a přenechává

do výpůjčky předmět výpůjčky specifikovaný v čl. 2 smlouvy. Souhlas včetně podmínek

vlastníka předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

m

Součástí předmětu výpůjčky je movitý majetek půjčitele, který je specifikován v příloze

č.2 této smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že je podle zřizovací listiny oprávněn movitý

majetek přenechat do výpůjčky.

Č1.2

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je pozemek parcelní číslo 78/33 — zastavěná plocha a nádvoří —

o výměře 560 m“, jehož součástí je budova č. p. 2291 - stavba občanského vybavení,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj,

Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví č. 1, jehož vlastníkem je město

Sokolov a vybavení této budovy movitým majetkem půjčitele (dále jen „předmět

výpůjčky“).

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky včetně vybavení movitým majetkem

za účelem jeho užívání. Seznam a specifikace tohoto movitého majetku půjčitele je

nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání na

dobu sjednanou ve smlouvě.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu

smlouvy. Vypůjčitel vrátí půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději poslední den doby

výpůjčky.

Půjčitel umožní vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky.

O zahájení a ukončení výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyhotoven protokol,

v němž bude mj. uveden rozsah a stav předmětu výpůjčky, datum zahájení výpůjčky,

ukončení výpůjčky, odečty měřidel, vady na předmětu výpůjčky, termíny odstranění vad,

výše a termíny případných záloh na poskytované služby, energie, teplé a studené vody

apod., pokud na jejich dodávku nebude mít vypůjčitel uzavřeny samostatné smlouvy

s dodavateli (viz čl. 7). Protokoly připraví a vypůjčiteli předloží půjčitel.

ČL. 3

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely poskytování

středoškolského vzdělávání.

Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel vypůjčitele řádně poučil, jak předmět

výpůjčky užívat a jak jednat v případě poškození, závad a jejich odstraňování.

ČL. 4

Stav předmětu výpůjčky

Vypůjčitel prohlašuje, že je podrobně obeznámen s právním i faktickým stavem předmětu

výpůjčky včetně vybavení, i se závazky z toho vyplývajícími.

ČI. 5

Doba výpůjčky

. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to na dobu 5 let

(slovy: pět let), která začíná běžet převzetím předmětu výpůjčky vypůjčitelem a končí

posledním dnem měsíce, ve kterém uplynula doba 5 let, ne však dříve než 31.07., který

následuje po uplynutí 5 let výpůjčky.

ČL. 6

Práva a povinnosti stran

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí

řádného hospodáře, chránit jej před poškozením, zmčením či nadměrným opotřebením a

dodržovat při tom právní předpisy a související normy zejména v oblasti požární ochrany,

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a ochrany životního prostředí.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému

účelu užívání a zajistit včas provedení veškerých nezbytných oprav a údržby předmětu

výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje informovat půjčitele o zásadních opravách a úpravách.

Vypůjčitel nese veškeré náklady, tj. náklady obvyklé i náklady jiné než obvyklé

(mimořádné), spojené nebo související s užíváním, správou či údržbou předmětu

výpůjčky.

Jakékoliv změny či úpravy předmětu výpůjčky, nejde-li o běžné změny či úpravy v rámci

obvyklé správy a údržby předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po

předchozím písemném souhlasu půjčitele, přičemž veškeré náklady na takové změny či

úpravy nese výlučně vypůjčitel.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat vlastním nákladem včasné provedení veškerých

nezbytných revizí, kontrol či prohlídek spojených nebo souvisejících s předmětem

výpůjčky a na žádost půjčitele doložit jejich provedení.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli

žádné plnění či služby spojené nebo související s užíváním předmětu výpůjčky ami

zajišťovat jejich poskytování. Služby spojené nebo související S užíváním předmětu

výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, vody a tepla, si zajistí vypůjčitel vlastním

nákladem a jménem.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část třetí osobě pouze

s předchozím písemným souhlasem vlastníka předmětu výpůjčky a výlučně k účelu podle

čl 3 odst. 1 smlouvy, přičemž vlastník předmětu výpůjčky je oprávněn stanovit v

souhlasu podmínky přenechání předmětu výpůjčky či její části, které musí být učiněny

součástí smlouvy mezi vypůjčitelem a třetí osobou. Žádost o udělení souhlasu podle

předchozí věty je povinen předložit vlastníku předmětu výpůjčky půjčitel, a to včetně

návrhu smlouvy o přenechání předmětu výpůjčky či její části třetí osobě, obsahující

veškeré podmínky užívání předmětu výpůjčky či její části třetí osobou.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli či vlastníku předmětu výpůjčky na jejich žádost

prohlídku předmětu výpůjčky, zejména za účelem jeho kontroly v termínu určeném

půjčitelem či vlastníkem předmětu výpůjčky s tím, že termín oznámí půjčitel či vlastník

předmětu výpůjčky vypůjčiteli alespoň 3 pracovní dny předem.

a)

b)

c)

d)

©)

8)

ČI.7

Technická specifikace výpůjčky

Stav měřidel

TU Voda číslo měřidla: stav:

SU Voda číslo měřidla: stav:

Elektřina číslo měřidla: stav:

Teplo číslo měřidla: stav:

O stavu měřidel a energií po ukončení doby výpůjčky bude proveden samostatný protokol.

ČI. 8

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka podle smlouvy skončí mj.:

uplynutím doby výpůjčky,

dohodou smluvních stran,

vrácením předmětu výpůjčky,

odstoupením,

výpovědí,

ukončením smlouvy o výpůjčce ev. č. KK01340/2020, uzavřené mezi městem Sokolov a

Karlovarským krajem dne 01.07.2020,

ukončením smlouvy o výpůjčce ev. č. KK02425/2020, uzavřené mezi Karlovarským

krajem a Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvkovou

organizací dne 20.11.2020,

Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky zpět půjčiteli před uplynutím doby

stanovené v čl. 5 smlouvy, přičemž je povinen vyrozumět půjčitele o záměru vrátit

předmět výpůjčky nejméně 6 měsíců předem. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky od

vypůjčitele převzít a následně vrátit vlastníkovi za sjednaných podmínek.

Půjčitel je kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem oprávněn od smlouvy

odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo

opakovaně neplní řádně nebo včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to i přes

písemnou výzvu půjčitele ke zjednání nápravy a marné uplynutí lhůty k tomu určené.

Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní

strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

Výpůjčku je možné ukončit výpovědí, pokud předmět výpůjčky nebude sloužit plnění

účelu smlouvy (viz čl. 3 odst. 1). Smlouvu lze vypovědět v Gměsíční výpovědní době, a to

ke dni 1. března nebo ke dni 1. srpna běžného roku.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu investic

a nákladů vynaložených na změnu předmětu výpůjčky ani na náhradu za zhodnocení

předmětu výpůjčky odsouhlaseného půjčitelem, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Bude-li tato smlouva ukončena před uplynutím doby výpůjčky z důvodu porušení

povinností ze strany půjčitele, dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen vrátit vyklizený a do

původního, či regulovaného stavu, předmět výpůjčky či jeho část spolu s veškerými

součástmi a příslušenstvím zpět půjčiteli, a to nejpozději poslední den doby výpůjčky a ve

stavu přiměřeném době užívání. V případě, že tak vypůjčitel neučiní ani ve lhůtě

dodatečně mu poskytnuté v písemné výzvě, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět

výpůjčky či její část bez přítomnosti vypůjčitele sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a

to na náklady vypůjčitele, a to na dobu max. 30 dní.

ČL. 9

Doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle smlouvy

v písemné formě osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit

výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez

zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu,

která v důsledku této skutečnosti vznikne.

ČI. 10

Ostatní ustanovení

Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně

příslušné články ostatních ustanovení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud smlouva neupravuje skutečnost, která se objeví při

smlouvy o výpůjčce a ustanovení, která jsou pro jejich řešení nejbližší nebo obdobná.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého

ustanovení smlouvy o výpůjčce nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, resp.

v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a

účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem

právního vztahu založeného smlouvou o výpůjčce.

Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené smlouvou o výpůjčce se

budou řídit právním řádem České republiky.

V případě sporů souvisejících se smlouvou o výpůjčce se smluvní strany vždy pokusí o

smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný

soud České republiky.

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení $ 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že

promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu

deseti let.

ČI. 11

Doložka

Uzavření smlouvy o výpůjčce schválil č.RK 116/02/21 dne 8.2.2021.

ČI. 12

Závěrečná ustanovení

Smlouvu o výpůjčce lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně

odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy

oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna

formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.

Smlouva o výpůjčce obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu smlouvy

o výpůjčce a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu

smlouvy.

Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží

po 1 stejnopisech. Každý stejnopis smlouvy o výpůjčce má právní sílu originálu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce zašle správci registru smluv

k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel, kontakt pro doručení oznámení o

vkladu druhé smluvní straně: |© datová schránka:

Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si

smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva o výpůjčce byla sepsána na

základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za

jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem

svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Souhlas a podmínky vlastníka předmětu výpůjčky

Příloha č. 2: Seznam movitého majetku půjčitele

V Sokolově, dne ................ V Sokolově, dne ....................

půjčitel vypůjčitel