

**Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

575/21

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč,**  
se sídlem Bráfova tř. 2/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč  
zastoupený vedoucím Pobočky Třebíč Ing. Františkem Jašou  
IČ: 01312774  
na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 85 pro k. ú. Lovčovice a obec Lovčovice vlastníkem pozemků par. č. 1274, 1152/7, 1217 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemky“).

Uvedené pozemky nabyl Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene, SPU-347432/2016 ze dne 19.07.2016. Právní moc ke dni 9.9.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.8.2016 7:37:11 (Z-863/2016-741).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Třebíč je investorem stavby „Polní cesta C1 v k. ú. Lovčovice, Polní cesta C2 v k. ú. Lovčovice“. Touto stavbou, konkrétně komunikačním připojením na silnici, budou dotčené mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina.

**Článek II.**

Usnesením 1805/29/2020/RK ze dne 6.10.2020 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Polní cesta C1 v k. ú. Lovčovice, Polní cesta C2 v k. ú. Lovčovice“ a s dotčením pozemků, uvedených v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemcích par. č. 1274, 1152/7, 1217 v k. ú. Lovčovice a obci Lovčovice ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Polní cesta C1 v k. ú. Lovčovice, Polní cesta C2 v k. ú. Lovčovice“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnoipisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Polní cesta C1 v k. ú. Lovčovice, Polní cesta C2 v k. ú. Lovčovice“ v k. ú. Lovčovice a obci Lovčovice, jejímž investorem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Třebíč.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Třebíči dne 13 -01- 2021

V Jihlavě dne 10. 11. 2020

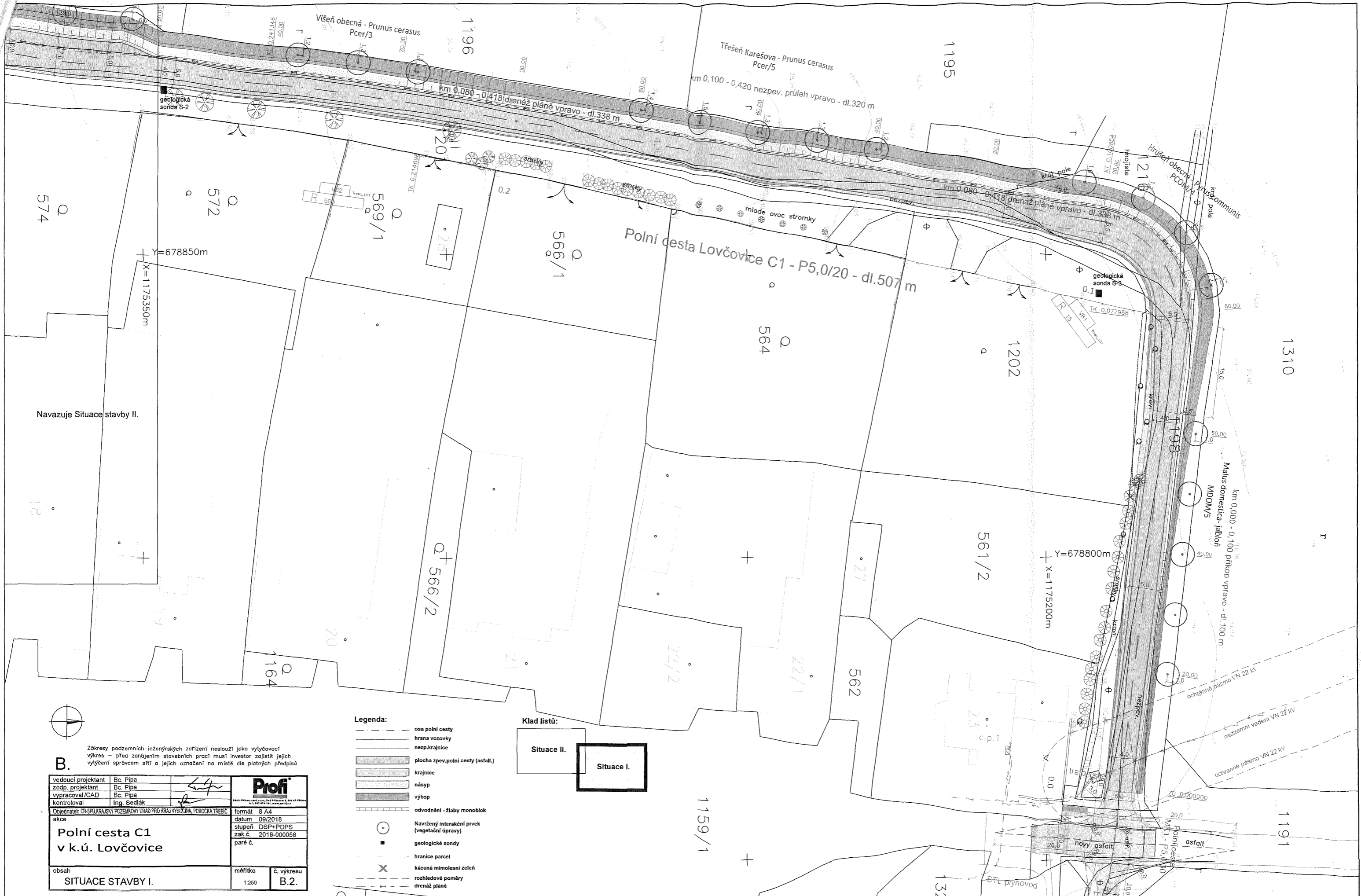
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina  
Pobočka Třebíč  
Bráňova 1  
674 01 Třebíč

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. František Jaša  
vedoucí Pobočky Třebíč

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku





Navazuje Situace stavby II.



Zákresy podzemních inženýrských zařízení neslouží jako vytyčovací výkres – před zahájením stavebních prací musí investor zjistit jejich vytyčení správcem sítě a jejich označení na místě dle platných předpisů

<b>B.</b>			
vedoucí projektant	Bc. Pipa		
zodp. projektant	Bc. Pipa		
vypracoval/CAD	Bc. Pipa		
kontroloval	Ing. Sediák		
Objednatel: CR-SPU KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO KRAJ VYSOČINA, Pobočka Třebíč	formát	8 A4	
akce	datum	09/2018	
<b>Polní cesta C1 v k.ú. Lovčovice</b>	stupeň	DSP+PDPS	
	zak.č.	2018-000058	
	paré č.		
obsah	měřítko	č. výkresu	
<b>SITUACE STAVBY I.</b>	1:250	<b>B.2.</b>	

- Legenda:**
- osa polní cesty
  - hrana vozovky
  - nezp.krajnice
  - plocha zpev.polní cesty (asfalt)
  - krajnice
  - násyp
  - výkop
  - odvodnění - žlaby monoblok
  - Navržený interakční prvek (vegetační úpravy)
  - geologické sondy
  - hranice parcel
  - kácená mimolesní zeleň
  - rozhledové poměry
  - drenáž pláň

- Klad listů:**
- Situace II.
  - Situace I.

Navazuje Situace stavby I.

1209

1208

X=1175350m  
Y=678600m

1285

1287

Polní cesta Lovčovice C2- P4,0/20 - dl.411 m

km 0,000 - 0,380 nezpev. příkop vlevo - dl.380 m  
Prunus domestica- švestka domácí  
PDOM/2

Hrušeň obecná - Pyrus communis  
PCOM/2

0.3

km 0,020 - 0,380 drenáž pláně vlevo - dl.360 m

km 0,000 - 0,380 nezpev. příkop vlevo - dl.380 m  
Malus domestica- jablono  
MDOM/6

Ořešák královský - Juglans regia  
JREG/1

geologická  
sonda S-5

geologická  
sonda S-6

1207

595/1

94/1

590/1

588/1

586/1

584

1222

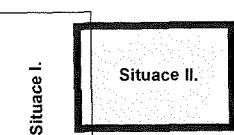
1223

Karlův rybník

Legenda:

- osa polní cesty
- hrana vozovky
- nezp.krajnice
- ▨ plocha zpev.polní cesty (asfalt)
- ▨ krajnice
- ▨ násyp
- ▨ výkop
- ▨ odvodnění - žláby monoblok
- Navržený interakční prvek (vegetační úpravy)
- geologické sondy
- hranice parcel
- - - - - rozhledové poměry
- - - - - drenáž pláně

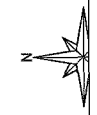
Klad listů:

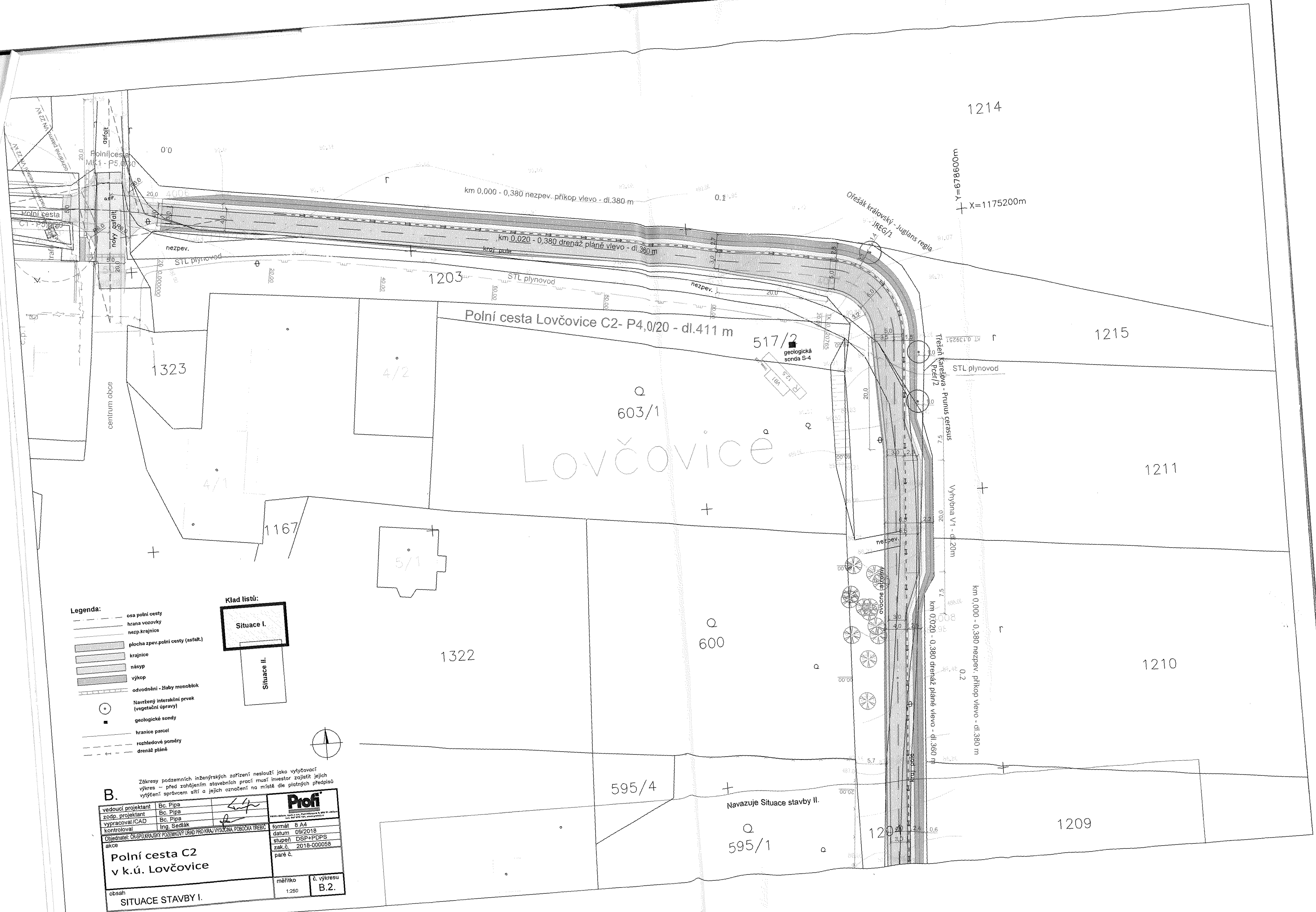


B.

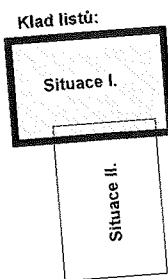
Zákresy podzemních inženýrských zařízení neslouží jako vytyčovací výkres - před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů

vedoucí projektant	Bc. Pipa	<b>Profí</b> PROF. Ing. Petr Pípa, v.o.s., 214 Příkopův 5, 688 01 Jihlava Tel: 565 529 141, www.profipipa.cz	
zodp. projektant	Bc. Pipa		
vypracoval/CAD	Bc. Pipa		
kontroloval	Ing. Sedláč		
Objednatel:	ČR-SPU KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO KRAJ VYSOČINA, Pobočka Třebíč	formát	B A4
akce	Polní cesta C2 v k.ú. Lovčovice	datum	09/2018
		stupeň	DSP+PDPS
		zak.č.	2018-000058
		paré č.	
obsah	SITUACE STAVBY II.	měřítko	1:250
		č. výkresu	B.3.





- Legenda:**
- osa polní cesty
  - hrana vozovky
  - nezp.krajnice
  - ▨ plocha zpev.polní cesty (asfalt.)
  - ▨ krajnice
  - ▨ násyp
  - ▨ výkop
  - ▨ odvodnění - žlaby monoblok
  - Navržený interakční prvek (vegetační úpravy)
  - geologické sondy
  - hranice parcel
  - - - - - rozhledové poměry
  - - - - - drenáž pláň



**B.** Zákresy podzemních inženýrských zařízení neslouží jako výtvarovací výkres - před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vyřízení správce sítě a jejich označení na místě dle platných předpisů

vedoucí projektant	Bc. Pípa	
zodp. projektant	Bc. Pípa	
vypracoval/CAO	Bc. Pípa	
kontroloval	Ing. Sedláč	
Objednatel:	ČR-SPU KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO KRAJ VYSOČINA, Pobočka Třebíč	formát B A4 datum 09/2018 stupeň DSP+PDPS zak.č. 2018-000058 paré č.
akce	Polní cesta C2 v k.ú. Lovčovice	měřítko 1:250 č. výkresu B.2.
obsah	SITUACE STAVBY I.	

Navazuje Situace stavby II.